

🕒 Создано: 22.01.2026 в 16:10

Обновлено: 25.01.2026 в 01:02

Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 59/1

**28 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 59/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

102 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

192 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

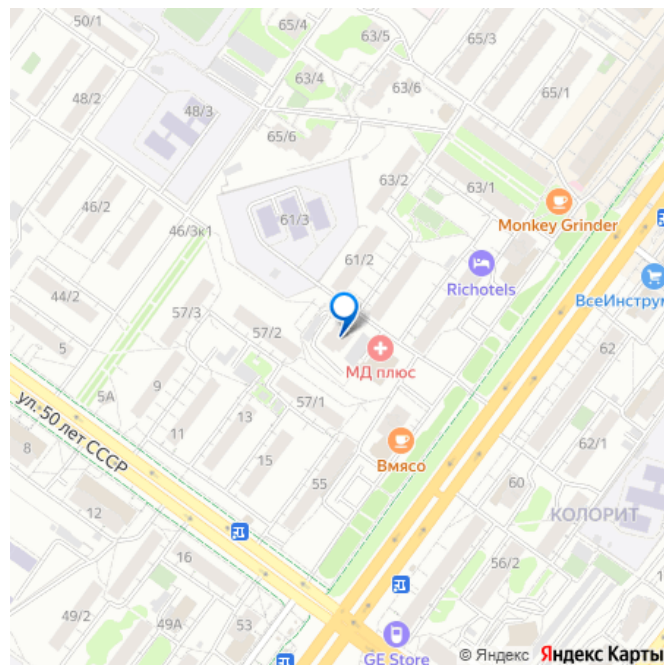
<https://ufa.move.ru/objects/9288262932>

Сафиуллин Наиль, KAILASGROUP

Элитная Недвижимость

**79177734205, 7917773  
4201**

для заметок



---

парковка

## Описание

Продается роскошная 5-комнатная квартира 192 кв.м. с высокими потолками 3 м в элитном 7-ми этажном доме проспект Октября 59/1. В доме всего 11 квартир! Предлагается к продаже эксклюзивная пятикомнатная квартира в малоэтажном элитном доме на 2/7 этажного кирпичного дома. Это не просто жилье, а статусное семейное гнездо, воплощение безупречного вкуса и комфорта. Ключевые преимущества: Простор и свет: Площадь 192 кв.м. и потолки 3 метра создают неповторимое ощущение простора и свободы. Много окон наполняет пространство светом. По квартире: гостиная с 5-ю окнами 32 кв.м, кухня 23 кв.м с прямым выходом на лоджию 9 кв.м, прихожая 9,2 кв.м, холл 15,8 кв.м, кабинет 7,2 кв.м, гостевой санузел 2,2 кв.м, ванная с сауной 19,5 кв.м, холл 10,3 кв.м, спальня 23 кв.м с прямым выходом на лоджию 6,4 кв.м, спальня 17,3 кв.м, спальня 18,6 кв.м, комната свободного назначения 10,8 кв.м. Элитная локация: Малоэтажный (7 этажей) дом повышенной комфортности предполагает приватность и спокойную атмосферу. Идеальная планировка: Просторная квартира позволяет создать несколько изолированных зон для большой семьи, приема гостей или кабинета. Возможны различные варианты планировочных решений. Готовность к уникальному дизайну: Высокие потолки открывают широкие возможности для реализации самых смелых дизайнерских проектов (многоуровневые потолки, арки, сложное освещение). Престиж и

безопасность: Дом такого класса обычно оснащен современными системами безопасности, подземным паркингом и обладает безупречной инфраструктурой. Объект идеально подойдет для: Семьи, ценящие пространство и уединение. Для представителей бизнес-элиты, планирующих проводить приемы в собственной резиденции. В качестве отличной долгосрочной инвестиции в недвижимость высокого класса. Готовы показать квартиру в удобное для Вас время. Звоните для деталей! Работаем с любовью и без комиссии!

