

Создано: 23.09.2023 в 10:30

Обновлено: 28.11.2025 в 07:19

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 122/1**35 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 122/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

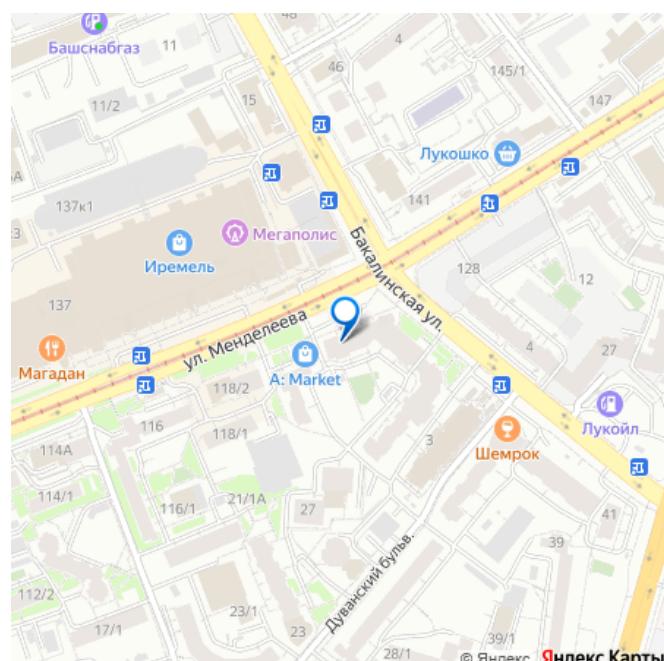
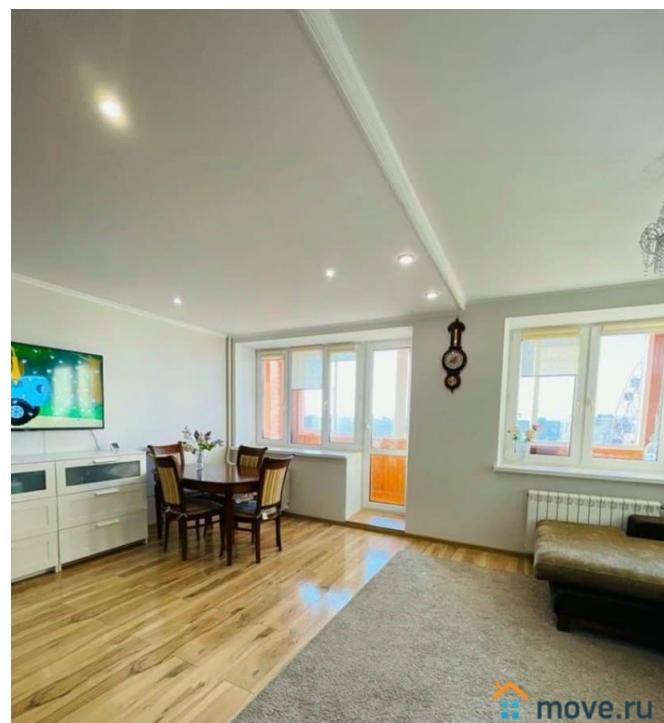
34 м²

Общая площадь

170 м²

Этаж

13/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9259774100>**Собственник****79047357084, 7917401
6832**

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная двухуровневая квартиру с чистой юридической историей. Квартира на 12+13 этажах 13 этажного дома. Продажа от собственника, РИЭЛТОРЫ и АГЕНСТВА проходим мимо! ПРО ДОКУМЕНТЫ: только два совершеннолетних взрослых собственника. (судимых, детей, временных прописок нет). БОЛЕЕ 10 ЛЕТ в собственности. Жила только 1 семья с момента постройки. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре. Собственники будут присутствовать на сделке. Квартира БЕЗ ПЕРЕПЛАНИРОВОК, ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ. Просторные ИЗОЛИРОВАННЫЕ комнаты, каждая с выходом на лоджию. Большая кухня, гостинная зона, просторная прихожая и коридор. Высота ПОТОЛКОВ от 2.7 до 4.0 м. Окна выходят на 3 стороны (естественное проветривание) дома в тихий зелёный двор и обзор города. В квартире сделано всё аккуратно и в отличном состоянии. Никто и никогда не курил, как и соседи на площадке, нет курящих. Везде пластиковые стеклопакеты, полы в квартире - немецкий влагостойкий ламинат, в санузле - плитка. Стены и потолки ровные. В ванной и туалете кафель и хорошая сантехника. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Подъезд чистый со свежим ремонтом. Консьерж 24 часа.

Квартира имеет 2 уровня (12+13 крайние этажи), 5-ти комнатная квартира общей площадью 170 кв.метров. Кондиционеры (в 2022 г.установка). Квартира в 1 руках от постройки дома до нынешнего момента. Исключительно кирпичная кладка, более 50 см. толщина стен (нет заливки и пенобетона). Удаление от шахты лифта, тишина загородного дома. 2 лифта (грузовой, пассажирский), консьерж, чистый подъезд, видеонаблюдение по периметру.

Электропроводка + счетчик заменена в 2014 году. «Климат-контроль» кондиционеры 3 шт.

Квартира расположена на 12+13 этаже 13 этажного кирпичного дома (пентхаус), На каждом этаже отдельный санузел: 1 этаж ванная+ туалет, 2 этаж душевая кабина+туалет, окно из ванной на улицу, никаких соседей сверху, нет совмещенных стен с соседями, есть возможность сделать выход на крышу над квартирой (мангальная зона, полисадник и т.д). Крыша покрыта качественно, ни разу не было проблем. На 12 этаже: коридор с лестницей 12,8 кв.м, гостиная совмещенная с кухней 34,2(можно соединить с лоджией и установить панорамное остекление, вид из окна в фото), спальня 22,4 кв.м+лоджия, спальня 15,9 кв.м+ лоджия, совмещенный с/у 5,6 кв.м, На 13 этаже находится вход с 13 этажа и коридор 7,5 кв.м, совмещенный сан.узел с окном 4кв.м, спальня 28,8кв.м с гардеробной, спальня 19,9кв.м с гардеробной, все спальни с 3-х метровыми полуциркульными окнами.

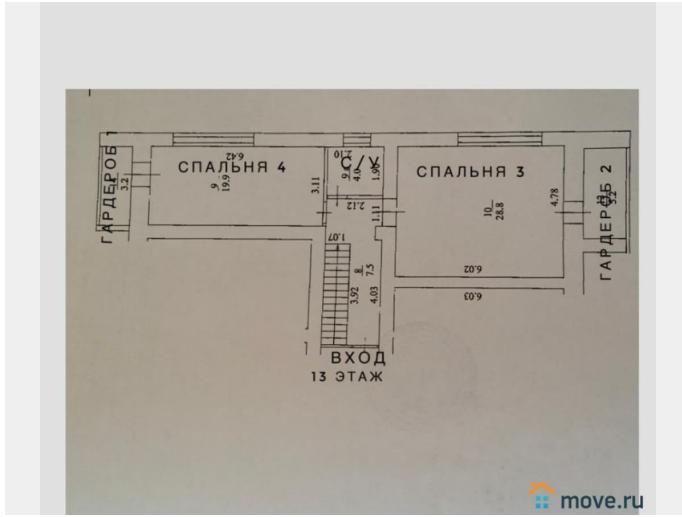
Также есть своя бесплатная парковка под шлагбаумом, под видеонаблюдением, круглосуточная. Место в детском садике (бронь).



move.ru



move.ru



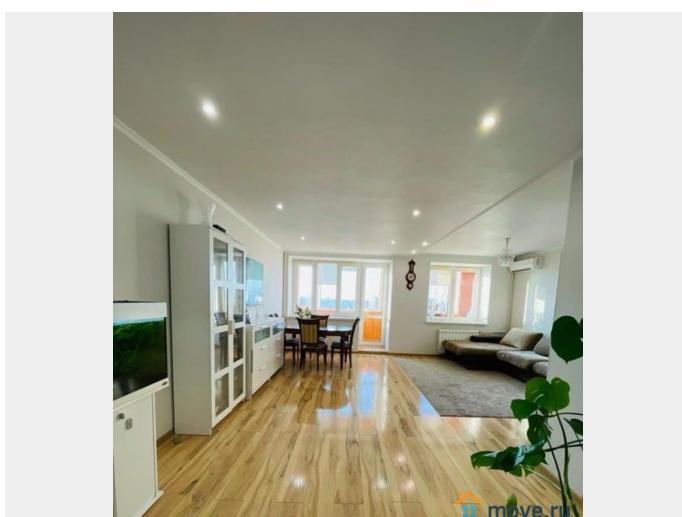
move.ru



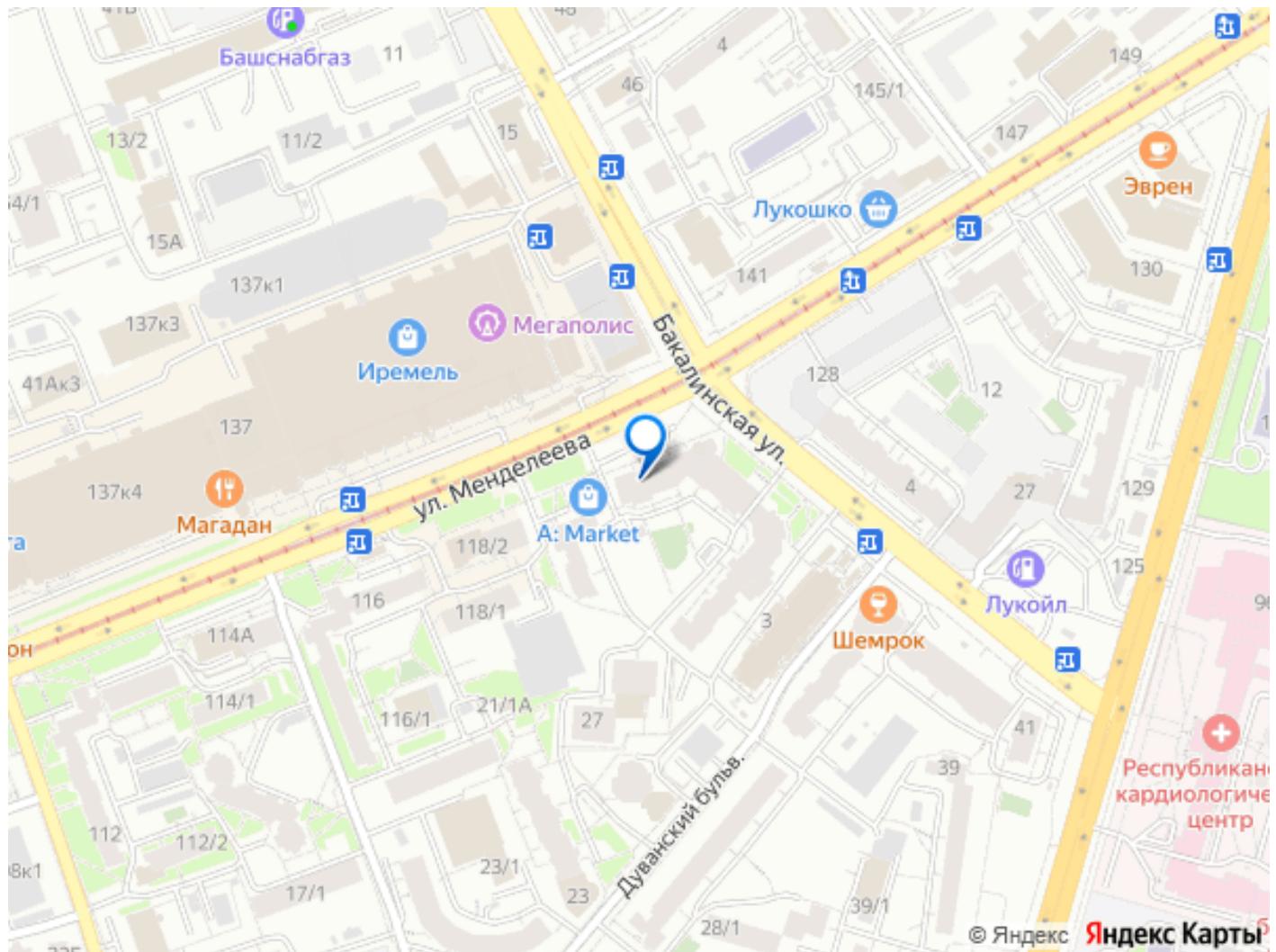
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России