

Создано: 04.04.2025 в 08:52

Обновлено: 16.12.2025 в 10:46

Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 7/1

15 449 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Калинина, 7/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

5



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

82.2 м²

Площадь кухни

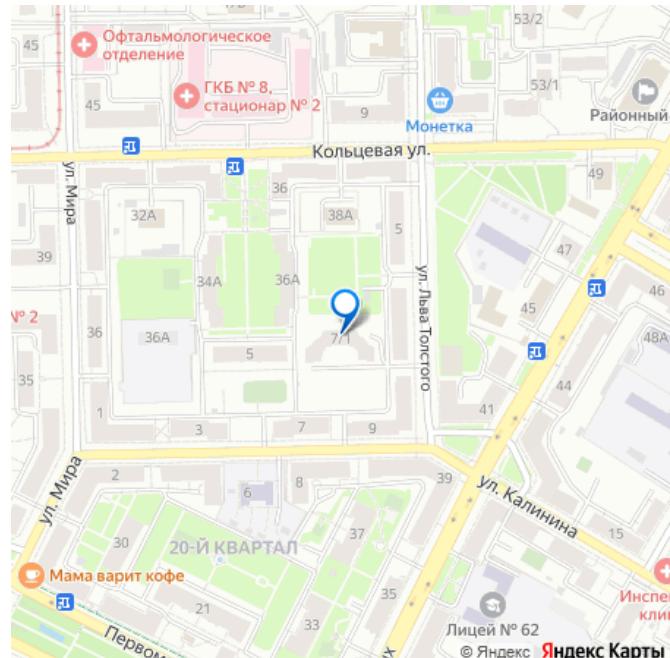
6.5 м²

Общая площадь

147.2 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9276315165>

Сергей Храповицкий, ALBI

недвижимость

79177702711

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

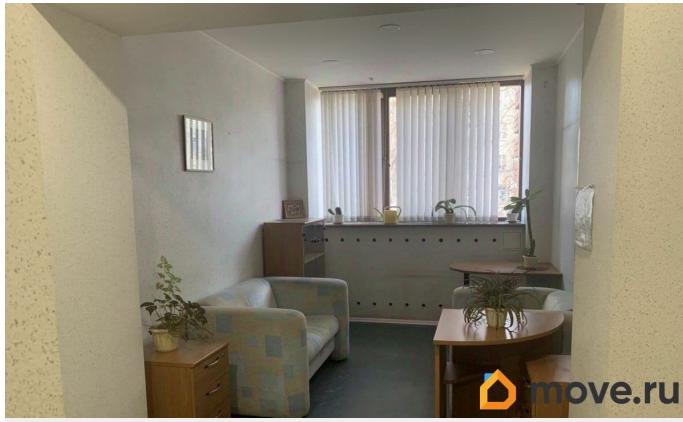
Описание

Предлагаем вам уникальную возможность приобрести просторную пятикомнатную квартиру по адресу: Республика Башкортостан, Уфа г., Калинина ул., 7к1. Эта дизайнерская квартира общей площадью 147,2 кв.м. сочетает в себе комфорт и современность, создавая идеальные условия для вас. Квартира расположена на первом этаже (уровень второго этажа) кирпичного дома, построенного в 2002 году. Смежно-изолированная планировка позволит каждому находить уединение, при этом оставаясь вместе в общих зонах. Высота потолков составляет 2,7 м, что добавляет пространству воздушности и света. Каждая из пяти комнат отличается продуманным дизайном, а жилая площадь составляет впечатляющие 138,5 кв.м. Важным преимуществом данной квартиры является доступная инфраструктура. В шаговой доступности находятся крупнейшие вузы города — УГНТУ и УУНиТ, а также образовательные учреждения для детей: лицей 83, гимназия 86 и детские сады. Для удобства передвижения, рядом расположены

остановки общественного транспорта, что сделает ваш путь по городу быстрым и комфортным. Квартира полностью готова к заселению. Раздельный санузел и отдельная ванна обеспечат приватность для всей семьи. Вы сможете наслаждаться свежим воздухом на собственной лоджии, любуясь видами как на улицу, так и на двор. Для вашего удобства предусмотрена собственная парковка во дворе, а вход в дом осуществляется со двора. При подготовке сделки мы гарантируем максимально простые условия: квартира с одним взрослым собственником, без долгов и обременений. При необходимости, мы поможем вам подобрать ипотечную программу с минимальной ставкой 14,99%, а также ответим на все ваши вопросы. Не упустите шанс стать владельцем этого уникального объекта! Запишитесь на онлайн-показ уже сегодня! Номер объекта:

#1/536952/24092

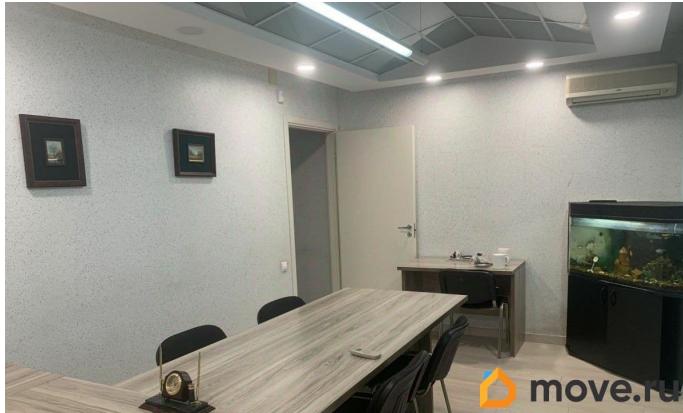




move.ru



move.ru

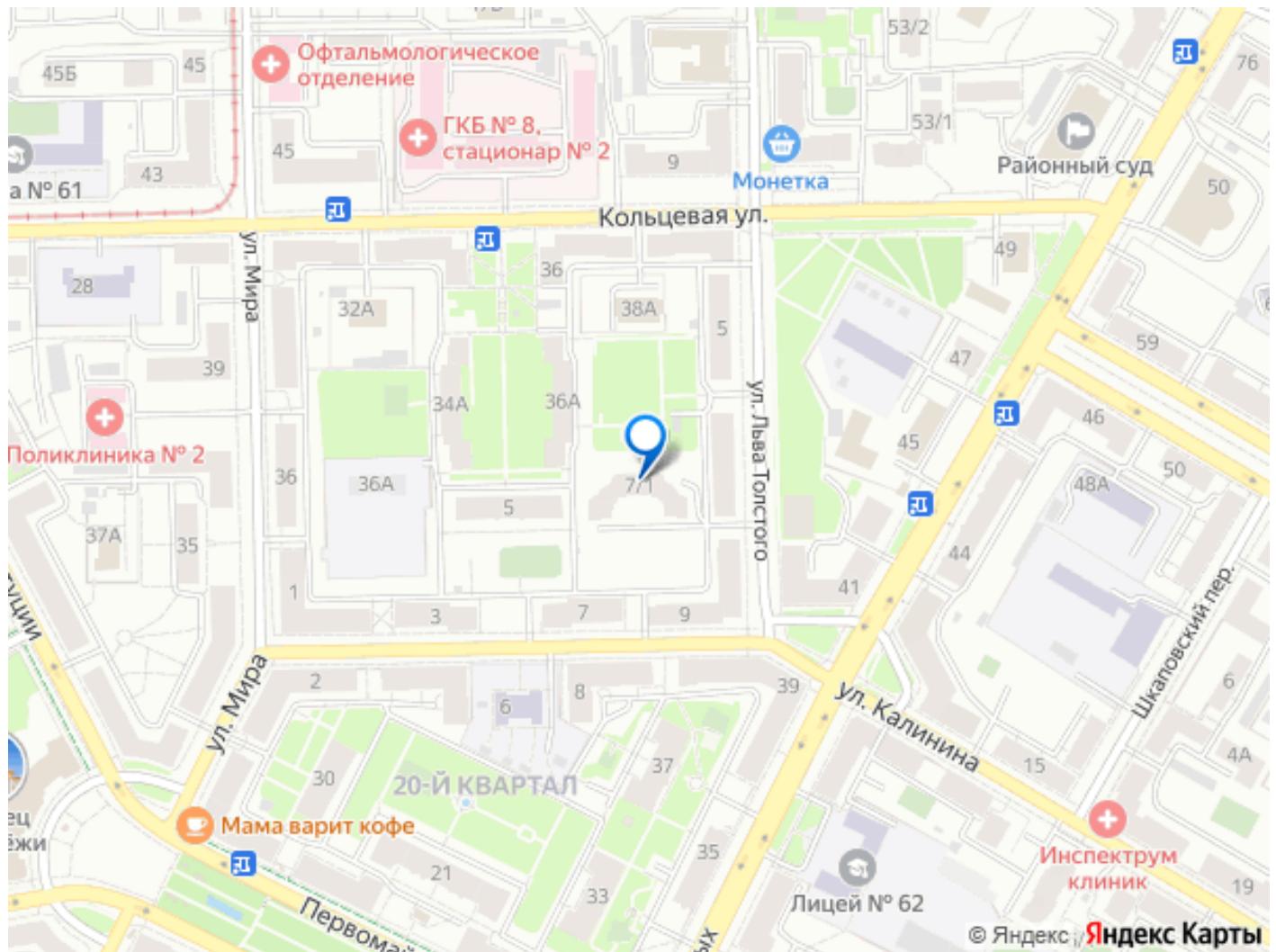


move.ru

4. План квартиры
1 Масштаб (1 : 100)



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России