

Создано: 07.11.2025 в 08:23

Обновлено: 17.12.2025 в 09:28

<https://ufa.move.ru/objects/9286429161>

Рузиль Габдрахимов, ДельтаИнвест

79174220782

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Герцена, 63**

8 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Герцена, 63

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Герцена](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

91.2 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

124.7 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

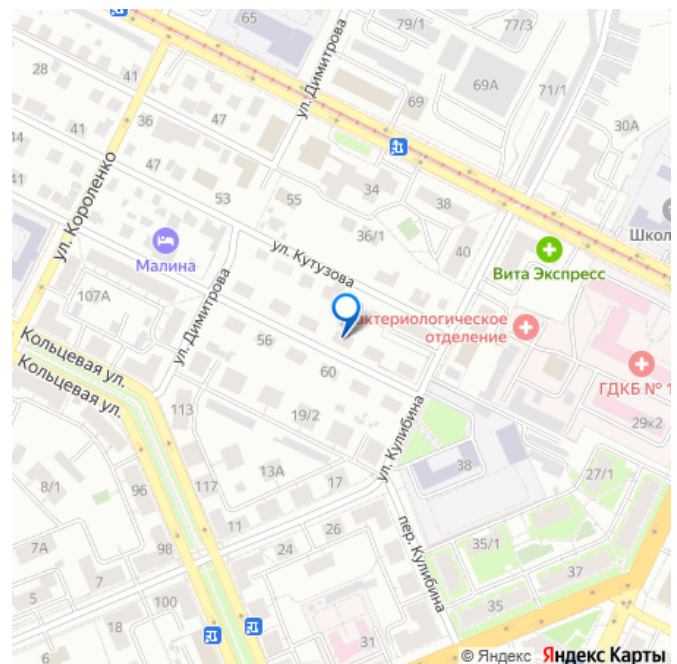
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 124633876 ПРОДАЕТСЯ: 5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА ПО АДРЕСУ: г. Уфа, ул. Герцена, д. 63 Общая площадь 124,7 кв.м., жилая площадь 91 кв.м. Кухня - 8,8 кв.м. КВАРТИРА: Очень просторная, светлая квартира в идеальном состоянии. На полу в коридоре и кухне постелен линолеум, в остальных комнатах ламинат. В ванной комнате - теплый пол. Отопление независимое, т.к. установлен собственный газовый котел. Для горячей воды установлен электрический бойлер. В квартире для комфортного проживания остаются встроенный шкафы и кухонный гарнитур. Бонусом к квартире передаются следующие постройки на придомовой территории: летняя беседка, баня (под общей крышей дома), гараж, хоз.блок для хранения инвентаря. Есть небольшой участок для огорода с установленной теплицей. Фактический покупатель становится обладателем дома в черте города! СИТУАЦИЯ: -Квартира без долгов и обременений, -Чистая продажа, -Два взрослых собственника, ИНФРАСТРУКТУРА: Квартира находится в районе с развитой инфраструктурой и транспортной доступностью, Инфраструктура: ПКиО Нефтехимиков, рядом расположены Центр

шорт-трека им. С. Елистратова, центр развития спорта г. Уфы, стадион «Строитель». Учебные заведения: Уфимский машиностроительный колледж, Юридический колледж. Школы: СОШ 71, СОШ 80, СОШ 85, гимназия 65, центр детского технического творчества Детские сады: ДС 26, ДС 27, ДС 296, ДС 5 Магазины: Пятерочка, Магнит, колхозный рынок и др. Поликлиники: ГДКБ 17, поликлиника 2. ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА: -Остановка «Улица Дмитрия Донского» 350 м.от дома на ул. Дмитрия Донского, -Остановка «Детская больница 17» в 500 м от дома на ул. Свободы, СОСТОЯНИЕ: Заезжай и живи! Быстрый выход на сделку!

