

Создано: 02.12.2025 в 12:21

Обновлено: 02.12.2025 в 12:10

<https://ufa.move.ru/objects/9287091038>

Антонина Сорокина, Макромир Уфа

79174016518

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Мира, 36

10 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мира, 36

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Мира](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68.5 м²

Площадь кухни

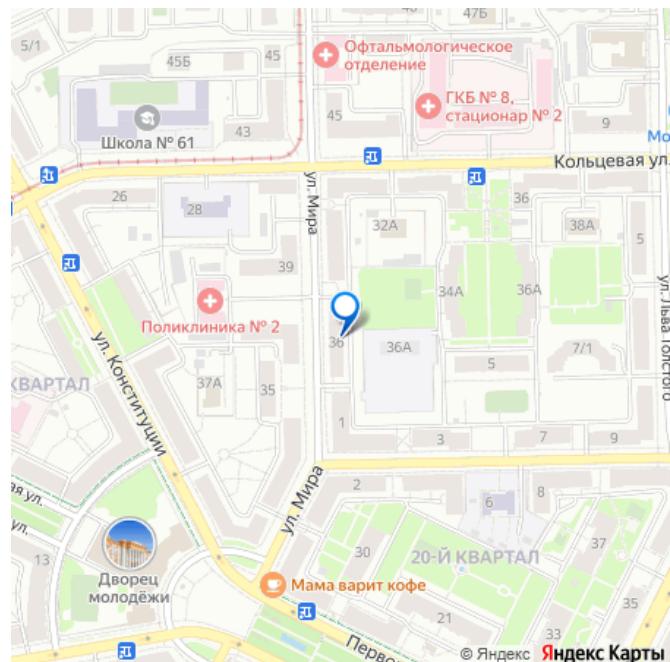
10 м²

Общая площадь

104.7 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся ПЯТИКОМНАТНАЯ квартира с новым ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом в самом сердце Черниковки, рядом с Дворцом Орджоникидзе! В самом зелёном, спокойном и удобном месте по ул. Мира, д. 36 Дом КИРПИЧНЫЙ. Проект СТАЛИНКА. Дом входит в перечень ПАМЯТНИКОВ архитектуры города УФЫ. На этаже всего ДВЕ квартиры! Общая площадь - 104,7 кв.м, жилая - 68,5 кв.м. Просторные комнаты - 20,4 кв.м., 15,3 кв.м., 14,9 кв.м., 11,9 кв.м., и небольшая, но уютная комната 6 кв.м., в которую поместились всё необходимое для проживания одного человека КУХНЯ 10 м² квадратной формы предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для свободного размещения за столом. Новым владельцам остаются качественный кухонный гарнитур, вытяжка, духовой шкаф и варочная панель немецкой фирмы Kuppersberg. Большая ПРИХОЖАЯ 14,4 кв.м., с тёплым полом и с вместительной четырёхсекционной гардеробной системой от пола до потолка, со входом в тех. помещение, где установлен ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ, электросчетчик и WIFI.

НАПОЛЬНОЕ покрытие - ламинат высокого
качества производство Польша фирма
KRONOPOL - износостойкий,
влагонепроницаемый, с защитным
антивандальным покрытием, не выцветает
при попадание солнечных лучей. ВСЕ
ОКОННЫЕ блоки новые, на всех есть
москитные сетки, включая лоджию и балкон.
В квартире вместительная ЛОДЖИЯ с
встроенным шкафом с двумя отсеками,
утеплена, стены обработаны короедом,
покраска влагостойкой, морозостойкой,
фасадной акриловой краской, на полу плита
ДСП Палермо влагостойкая. На БАЛКОНЕ
напольное покрытие - керамогранит 60*60,
утеплён. ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ- 3,0 м,
благодаря чему создаётся дополнительный
объём и простор в помещениях! Дом
КИРПИЧНЫЙ, ТОЛЩИНА стен- 80 см,
благодаря чему в квартире зимой хорошо
сохраняется тепло, а жарким летом - приятно
прохладно! Так же в доме прекрасная ЗВУКО
И ШУМОИЗОЛЯЦИЯ! Квартира выходит на три
стороны дома, соседей не слышно! Соседи
семейные, добропорядочные, в подъезде все
друг друга знают и живут дружно! САНУЗЕЛ
раздельный, вся мебель и сантехника НОВЫЕ!
В ВАННОЙ остаётся всё, что на фото, в том
числе и стиральная машина. В квартире вся
ЭЛЕКТРОПРОВОДКА заменена, розетки и
выключатели французской фирмы Schneider
Electric в современном дизайне с
заземлением и защитными шторками.
ВХОДНАЯ дверь надёжная и качественная
Фирмы Torex - лидер по производству
стальных дверей в России! МЕЖКОМНАТНЫЕ
Двери Чебоксарской мебельной фабрики,
полотно полнотелое, состоит из чистого
дерева с магнитными защелками. Квартира в
ИДЕАЛЬНОМ состоянии, с мебелью и
техникой, сразу готова к проживанию новых

владельцев! Во дворе много ПАРКОВОЧНЫХ мест, где всегда есть свободные места для вашего авто! Квартира ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ: - обременений в виде ипотеки нет; - ограничений, арестов нет; - долгов по ЖКХ нет. От дома всё в пешей доступности: Парк Победы, Нефтяной университет и колледжи, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, торговые центры, фитнес-залы, аптеки, медицинские центры и поликлиники, продуктовые магазины.



