

Создано: 02.12.2025 в 12:21

Обновлено: 02.12.2025 в 12:10

<https://ufa.move.ru/objects/9287091038>

**Антонина Сорокина, Макромир Уфа**

**79174016518**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Мира, 36**

**10 500 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Мира, 36

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Мира](#)

**Квартира**

Количество комнат

5

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

68.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

104.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

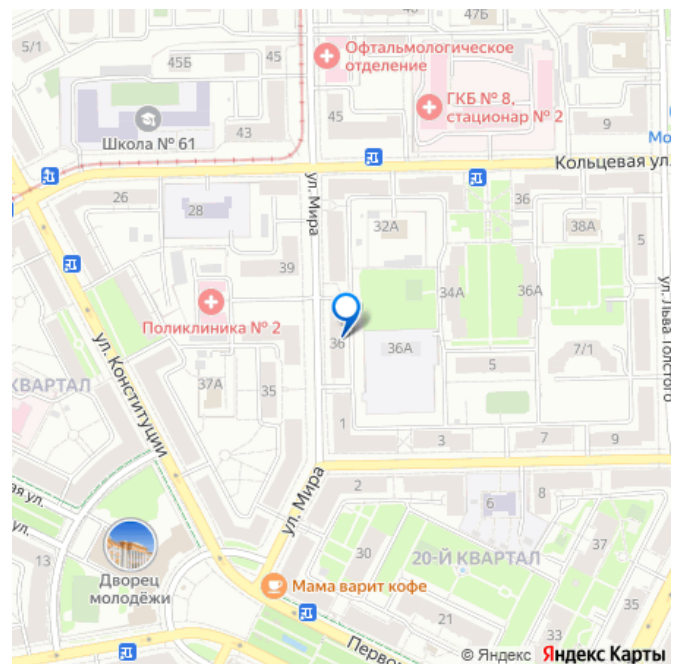
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся ПЯТИКОМНАТНАЯ квартира с новым ДИЗАЙНЕРСКИМ ремонтом в самом сердце Черниковки, рядом с Дворцом Орджоникидзе! В самом зелёном, спокойном и удобном месте по ул. Мира, д. 36 Дом КИРПИЧНЫЙ. Проект СТАЛИНКА. Дом входит в перечень ПАМЯТНИКОВ архитектуры города Уфы. На этаже всего ДВЕ квартиры! Общая площадь - 104,7 кв.м, жилая - 68,5 кв.м. Просторные комнаты - 20,4 кв.м., 15,3 кв.м., 14,9 кв.м., 11,9 кв.м., и небольшая, но уютная комната 6 кв.м., в которую поместилось всё необходимое для проживания одного человека КУХНЯ 10 м2 квадратной формы предоставляет достаточно места как для приготовления пищи, так и для свободного размещения за столом. Новым владельцам остаются качественный кухонный гарнитур, вытяжка, духовой шкаф и варочная панель немецкой фирмы Kuppersberg. Большая ПРИХОЖАЯ 14,4 кв.м., с тёплым полом и с вместительной четырёхсекционной гардеробной системой от пола до потолка, со входом в тех. помещение, где установлен ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬ, электросчетчик и WIFI.

НАПОЛЬНОЕ покрытие - ламинат высокого качества производство Польша фирма KRONOPOL - износостойкий, влагонепроницаемый, с защитным антивандальным покрытием, не выцветает при попадании солнечных лучей. ВСЕ ОКОННЫЕ блоки новые, на всех есть москитные сетки, включая лоджию и балкон. В квартире вместительная ЛОДЖИЯ с встроенным шкафом с двумя отсеками, утеплена, стены обработаны короедом, покраска влагостойкой, морозостойкой, фасадной акриловой краской, на полу плита ДСП Палермо влагостойкая. На БАЛКОНЕ напольное покрытие - керамогранит 60\*60, утеплён. ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ- 3,0 м, благодаря чему создаётся дополнительный объём и простор в помещениях! Дом КИРПИЧНЫЙ, ТОЛЩИНА стен- 80 см, благодаря чему в квартире зимой хорошо сохраняется тепло, а жарким летом - приятно прохладно! Так же в доме прекрасная ЗВУКО И ШУМОИЗОЛЯЦИЯ! Квартира выходит на три стороны дома, соседей не слышно! Соседи семейные, добропорядочные, в подъезде все друг друга знают и живут дружно! САМУЗЕЛ отдельный, вся мебель и сантехника НОВЫЕ! В ВАННОЙ остаётся всё, что на фото, в том числе и стиральная машина. В квартире вся ЭЛЕКТРОПРОВОДКА заменена, розетки и выключатели французской фирмы Schneider Electric в современном дизайне с заземлением и защитными шторками. ВХОДНАЯ дверь надёжная и качественная Фирмы Torex - лидер по производству стальных дверей в России! МЕЖКОМНАТНЫЕ Двери Чебоксарской мебельной фабрики, полотно полнотелое, состоит из чистого дерева с магнитными защелками. Квартира в ИДЕАЛЬНОМ состоянии, с мебелью и техникой, сразу готова к проживанию новых

владельцев! Во дворе много ПАРКОВОЧНЫХ мест, где всегда есть свободные места для вашего авто! Квартира ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ: - обременений в виде ипотеки нет; - ограничений, арестов нет; - долгов по ЖКХ нет. От дома всё в пешей доступности: Парк Победы, Нефтяной университет и колледжи, школы, детские сады, остановки общественного транспорта, торговые центры, фитнес-залы, аптеки, медицинские центры и поликлиники, продуктовые магазины.

