

Создано: 19.11.2025 в 07:54

Обновлено: 15.12.2025 в 18:29

<https://ufa.move.ru/objects/9286728885>

TERA, TERA

79174918077

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Левитана, 38/3**

4 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Левитана, 38/3

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Левитана](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

98 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

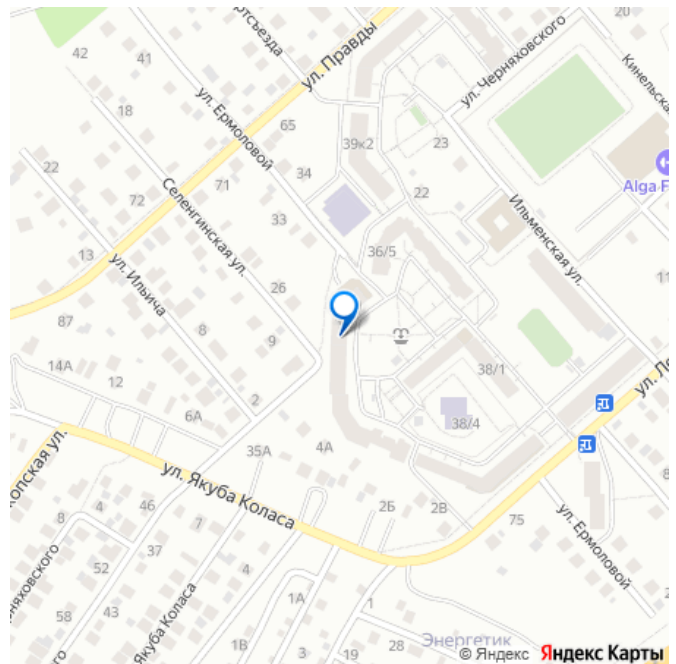
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

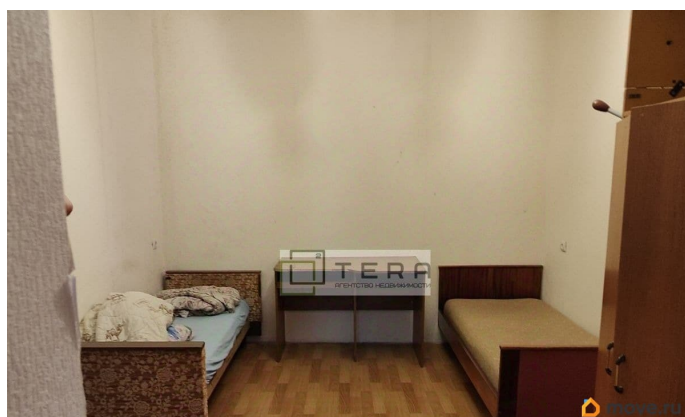
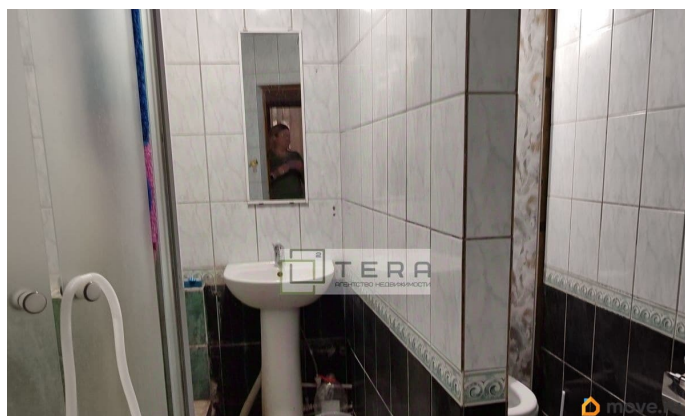
Ремонт

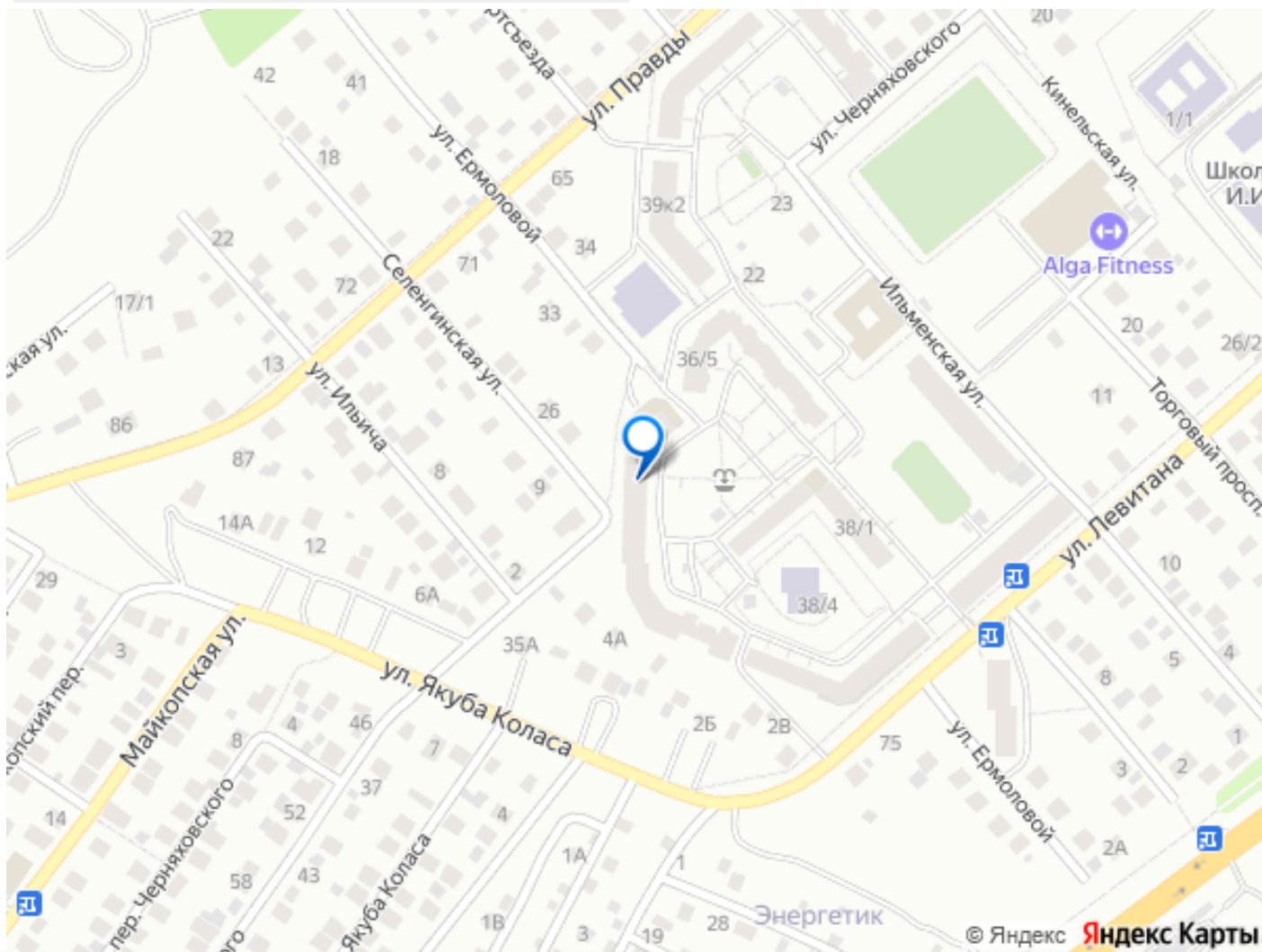
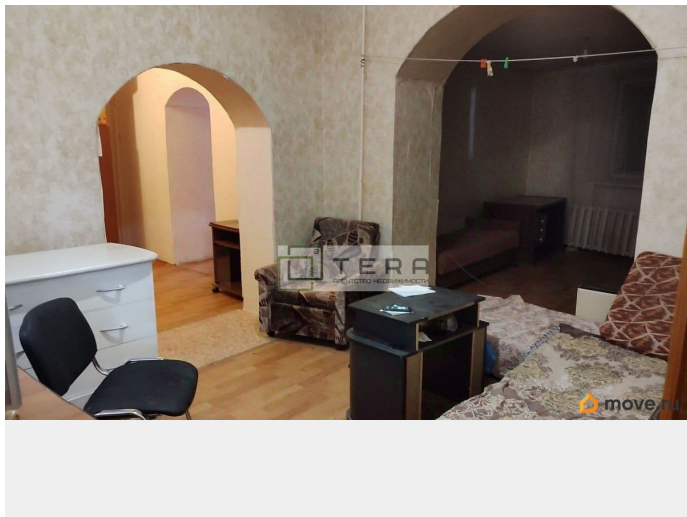
без ремонта

Описание

Продается 5-ти комнатная квартира на 1 этаже, по адресу ул. Левитана, д. 38/3, с возможностью отдельного входа! Главные преимущества, которых нет у других: Отдельный вход: Есть техническая и юридическая возможность обустроить собственный вход в квартиру. На данный момент стандартный вход через подъезд. На этаже 4 квартиры. Огромный потенциал: Техническая возможность добавить ещё 2 санузла. Вы сможете спроектировать планировку своей мечты с санузлами для каждой спальни. Планировка: Чёткое зонирование — есть отдельная кухня и отдельная столовая. Это редкий формат для комфортной жизни большой семьи или приёма гостей. Спокойствие и приватность: Окна выходят во двор. Шума от магистралей нет. Дом кирпичный, что гарантирует тепло зимой и прохладу летом. Удобство: Первый этаж — идеально для семей с детьми, домашними животными или пожилыми родственниками. Что имеем: Дом 1998 года, кирпич Общее количество комнат: 5 Этаж: 1/9 Балкон: 1 (во двор) Санузел: совмещенный Техническая возможность: добавить 2 санузла и сделать отдельный вход. Дом: кирпичный, окна во двор. Эта квартира — готовый холст для ваших идей.

Вы покупаете не просто метры, а возможность создать идеальное пространство под себя. Не упустите шанс! Свяжитесь для просмотра и консультации. Номер объекта: #1/537259/22678





Move.ru - вся недвижимость России