

🕒 Создано: 13.12.2025 в 15:11

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 08:16

Собственник

79872513805

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Социалистическая улица, 9**

5 100 000 ₹

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Социалистическая
улица, 9

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

97.8 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

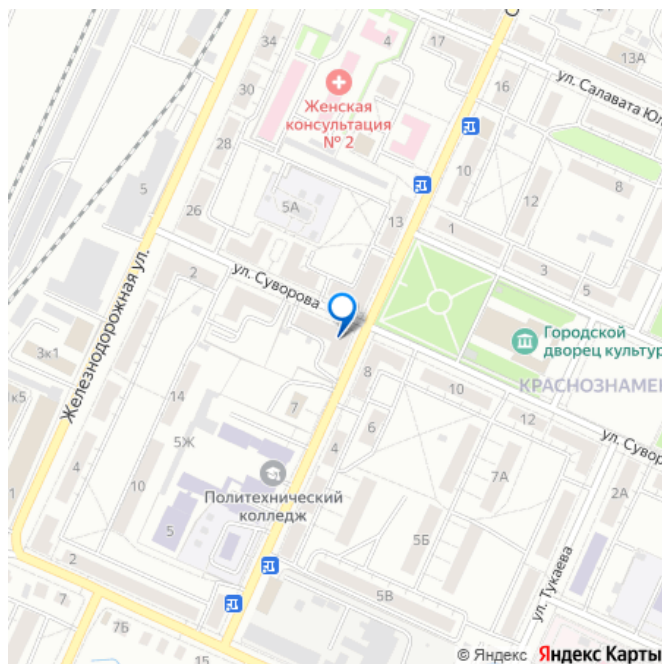
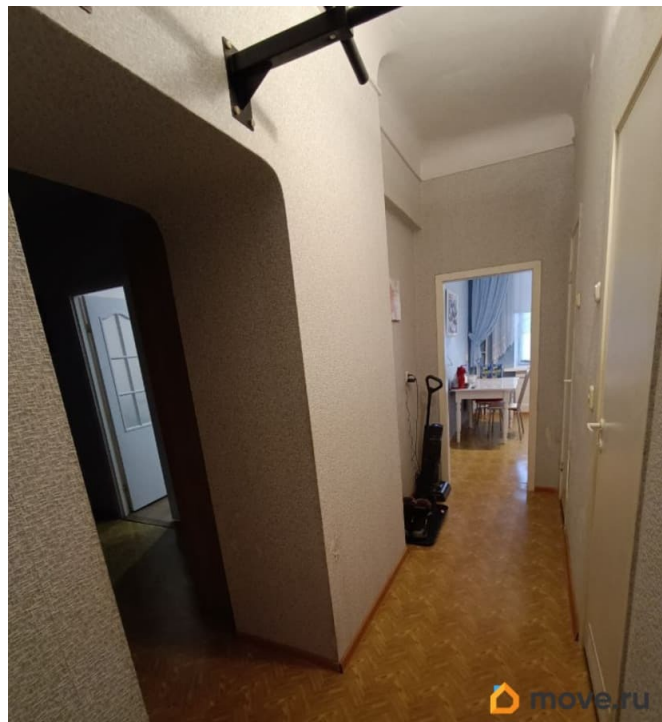
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

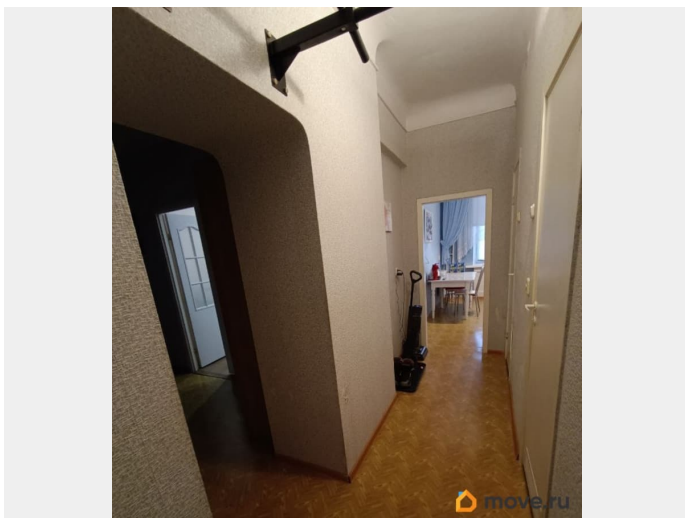
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира площадью 97.8 кв. м на третьем этаже кирпичного дома. Высокие потолки 3 метра создают ощущение дополнительного пространства. Дом, построенный в 1954 году, расположен в тихом районе, а окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня площадью 10 кв. м позволяет удобно разместить обеденную зону. В квартире есть один санузел, а также два балкона, где можно наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе. Мебель и техника не входят в стоимость, что дает вам возможность оформить интерьер по своему вкусу. Кирпичный дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля, поэтому вам не придется беспокоиться о поиске места. Район обжитой и тихий, что делает его идеальным для семейного проживания. В шаговой доступности находятся детские сады, клиники и

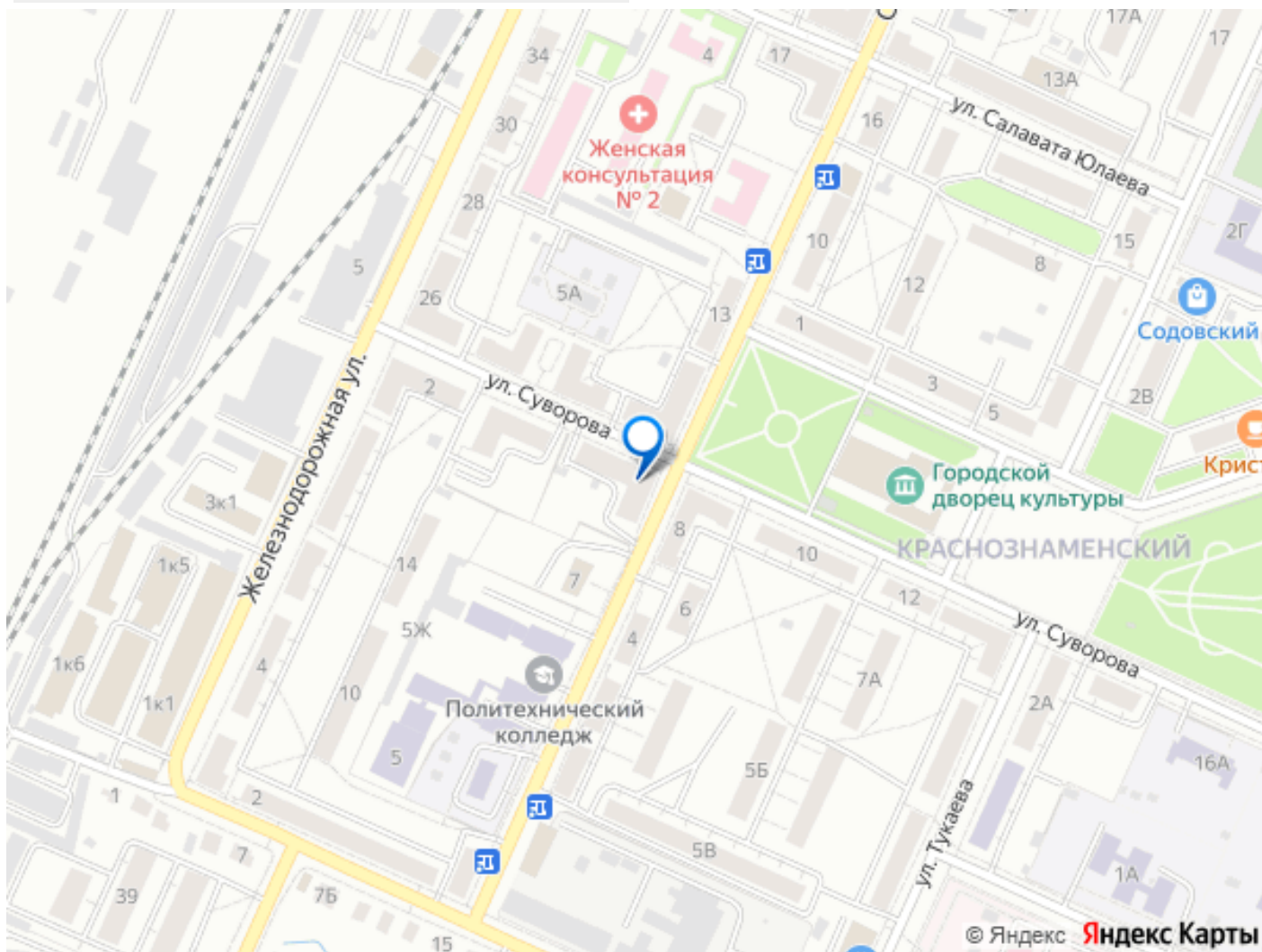
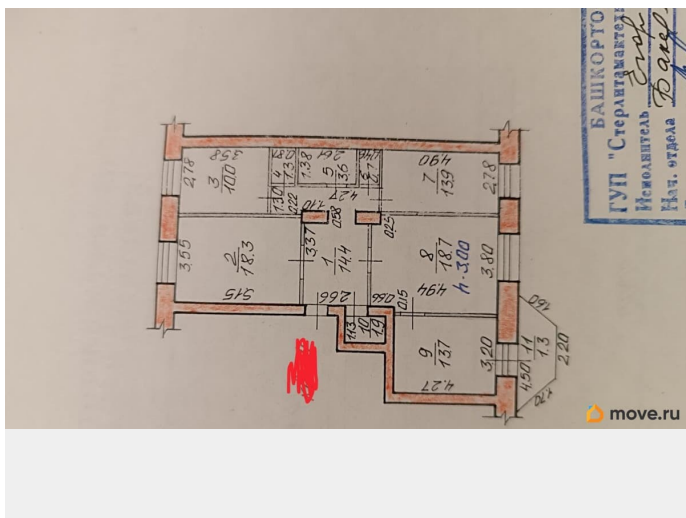
магазины, что делает вашу повседневную жизнь более комфортной. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, документы полностью готовы к сделке. Объявление размещено собственником.



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ

3	4	5	6			8	9
			Жилая	Подсобная	Итого		
Коридор	$337 \times 266 + 54$	144	144		144		30
Хиляя	515×355	183	183		183		
Кухня	358×278	100	100		100		
Санузел	$150 \times 0,87$	13	13		13		
Банная	$264 \times 0,87$	36	36		36		
Кладовая	$150 \times 0,46$	0,7	0,7		0,7		
Хиляя	$490 \times 2,83$	139	139		139		
Хиляя	$494 \times 3,80 - 0,1$	187	187		187		
Хиляя	$427 \times 3,20$	137	137		137		
Кладовая	$166 \times 1,13$	1,9	1,9		1,9		1,9
Балкан	$335 \times 165 \times 0,8$	1,3					1,3





Move.ru - вся недвижимость России