

🕒 Создано: 13.12.2025 в 15:11

Обновлено: 12.01.2026 в 11:33

<https://ufa.move.ru/objects/9287396729>

Собственник

79177920600

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
Социалистическая улица, 9**

5 200 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Социалистическая
улица, 9

Улица

[улица Социалистическая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.6 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

97.8 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

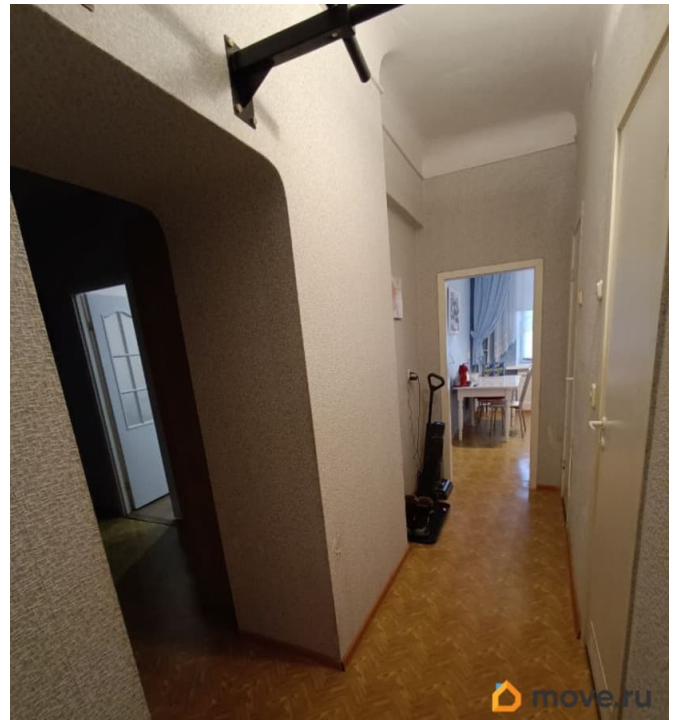
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

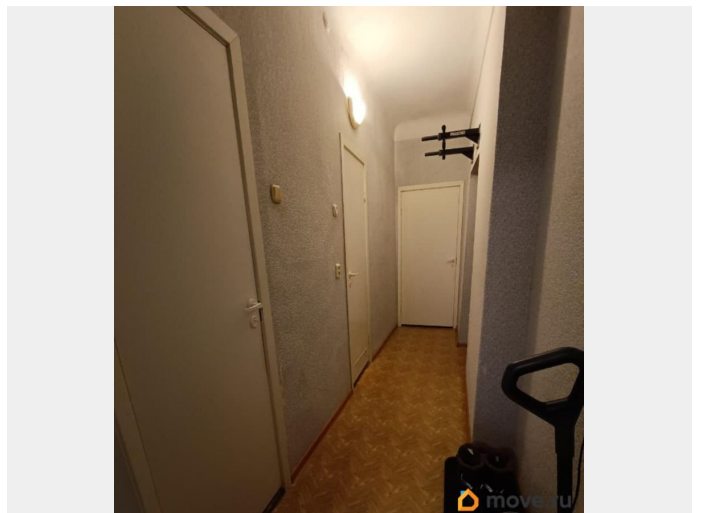
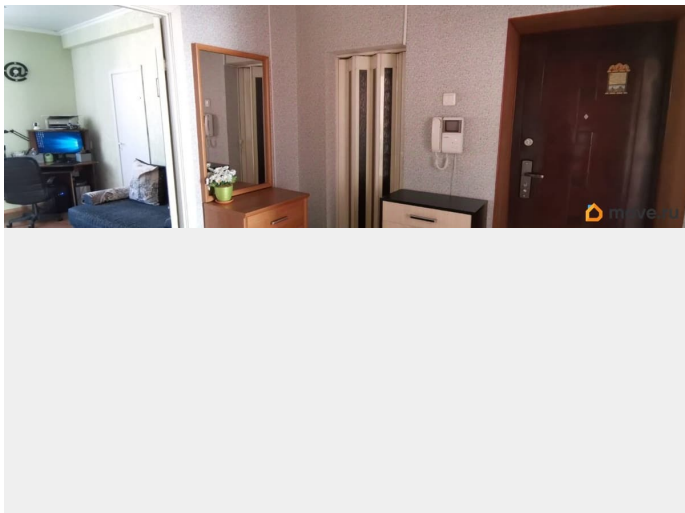
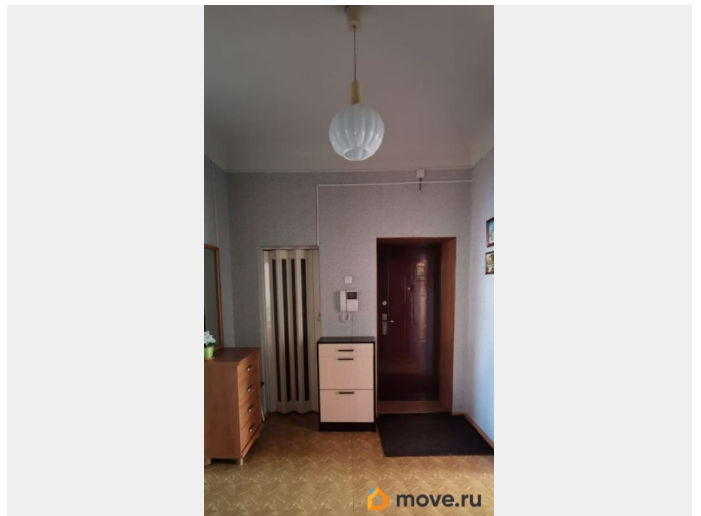
Описание

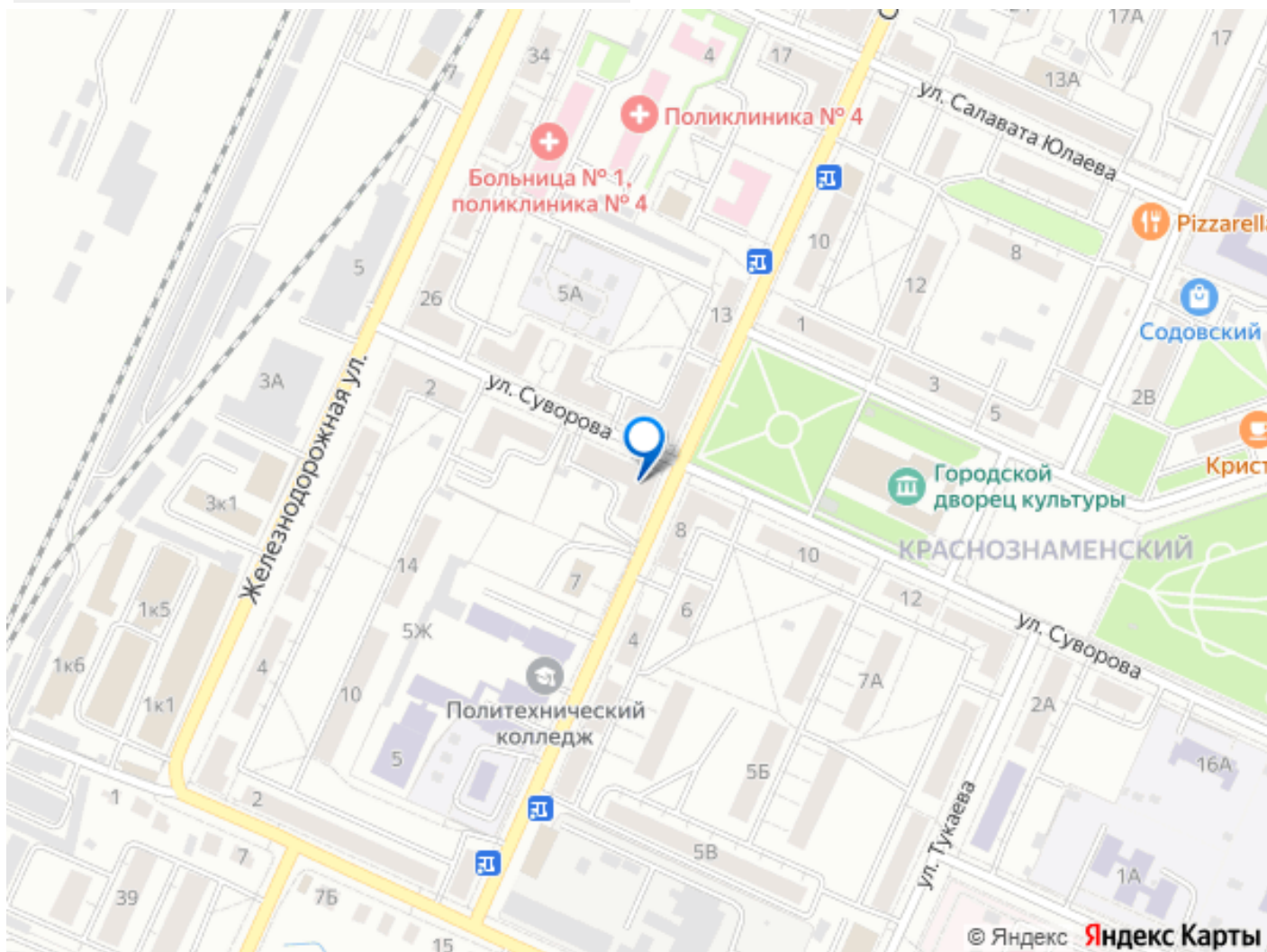
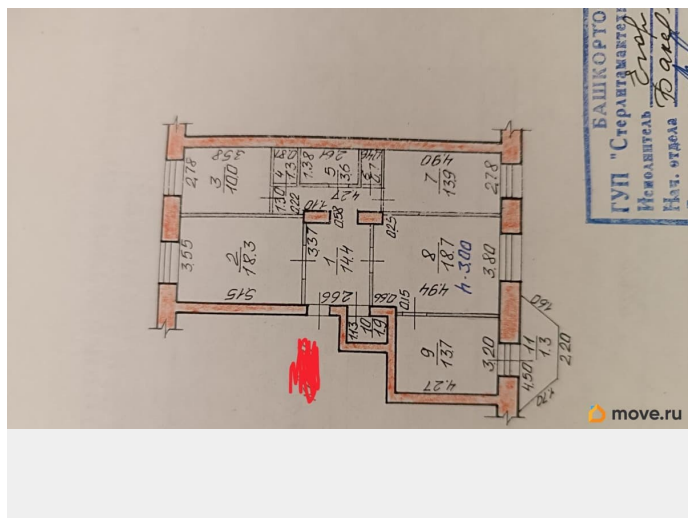
Продается просторная 4-комнатная квартира площадью 97.8 кв. м на третьем этаже кирпичного дома. Высокие потолки 3 метра создают ощущение дополнительного пространства. Дом, построенный в 1954 году, расположен в тихом районе, а окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня площадью 10 кв. м позволяет удобно разместить обеденную зону. В квартире есть один санузел, а также два балкона, где можно наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе. Мебель и техника не входят в стоимость, что дает вам возможность оформить интерьер по своему вкусу. Кирпичный дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля, поэтому вам не придется беспокоиться о поиске места. Район обжитой и тихий, что делает его идеальным для семейного проживания. В шаговой доступности находятся детские сады, клиники и

магазины, что делает вашу повседневную жизнь более комфортной. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, документы полностью готовы к сделке. Объявление размещено собственником.



II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ								
Наименование частей помещений, жилых комнат, кухни и т. п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь помещений	Жилая площадь					
3	4	5	6	7	8	9	10	11
Коридор	$337 \times 2,66 + 54$	144,144	144	144				30
Холл	$515 \times 3,55$	183,183	183	183				
Кухня	$358 \times 2,78$	100,000	100	100				
Санузел	$150 \times 0,87$	13,13	13	13				
Ванная	$264 \times 0,87$	36,36	36	36				
Кладовая	$150 \times 0,46$	0,707	0,7	0,7				
Холл	$490 \times 2,83$	139,139	139	139				
Холл	$494 \times 3,80 - 0,1$	187,187	187	187				
Холл	$427 \times 3,20$	137,137	137	137				
Кладовая	$166 \times 1,13$	19,19	19	19				
Балкон	$335 \times 1,65 \times 0,8$	1,3					1,3	





Move.ru - вся недвижимость России