

Создано: 13.12.2025 в 15:11

Обновлено: 12.01.2026 в 11:33

<https://ufa.move.ru/objects/9287396729>

## Собственник

**79177920600**

для заметок

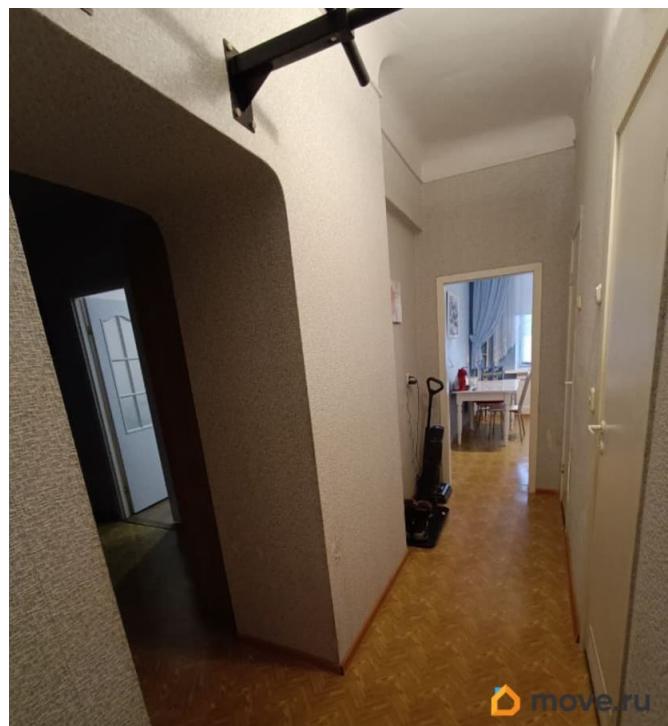
**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
Социалистическая улица, 9**

**5 200 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, Социалистическая улица, 9

Улица

[улица Социалистическая](#)



## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

64.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

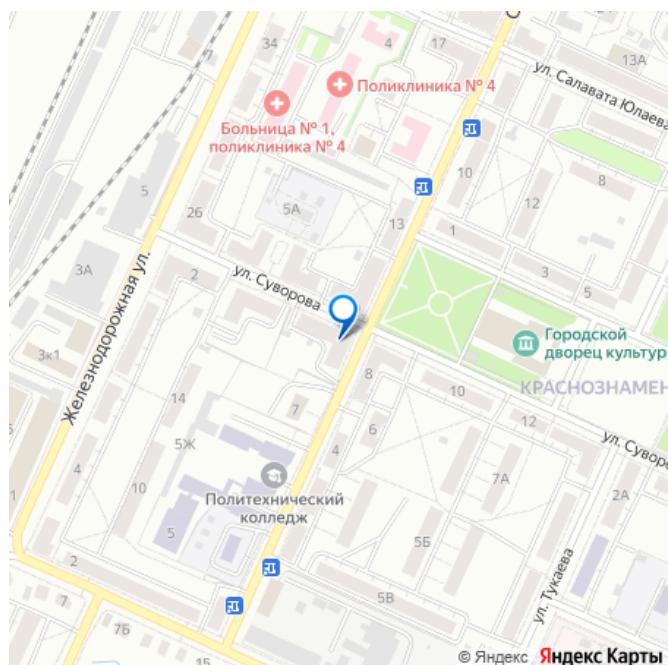
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

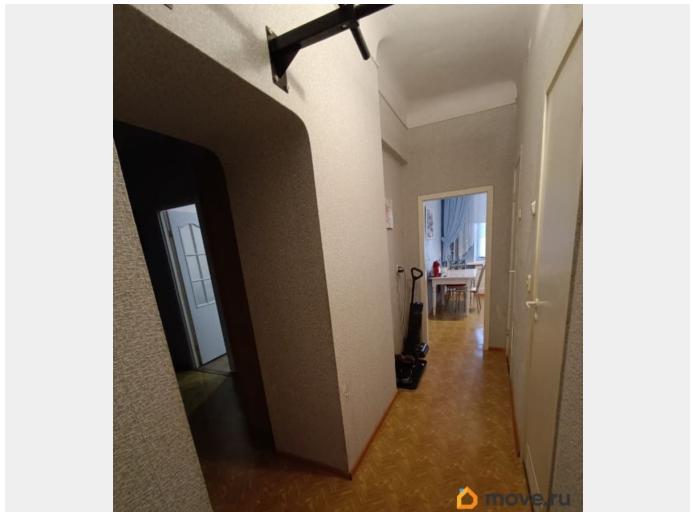
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

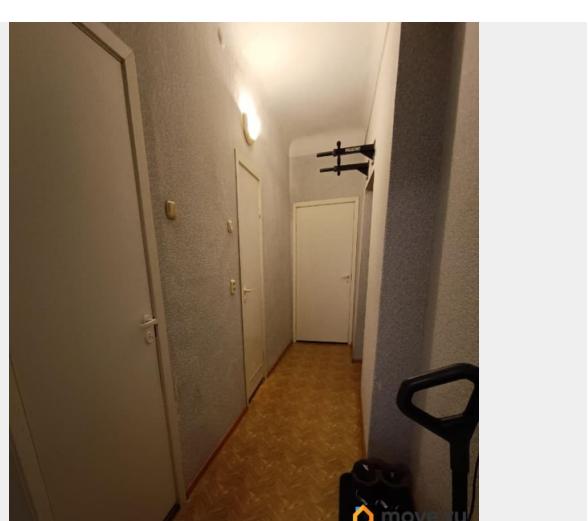
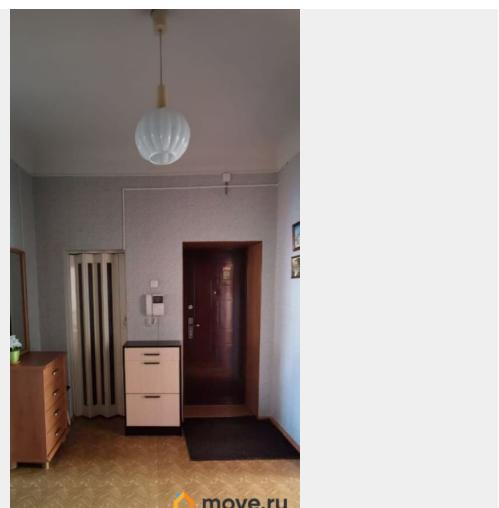
Продается просторная 4-комнатная квартира площадью 97.8 кв. м на третьем этаже кирпичного дома. Высокие потолки 3 метра создают ощущение дополнительного пространства. Дом, построенный в 1954 году, расположен в тихом районе, а окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. В квартире сделан косметический ремонт. Просторная кухня площадью 10 кв. м позволяет удобно разместить обеденную зону. В квартире есть один санузел, а также два балкона, где можно наслаждаться утренним кофе на свежем воздухе. Мебель и техника не входят в стоимость, что дает вам возможность оформить интерьер по своему вкусу.

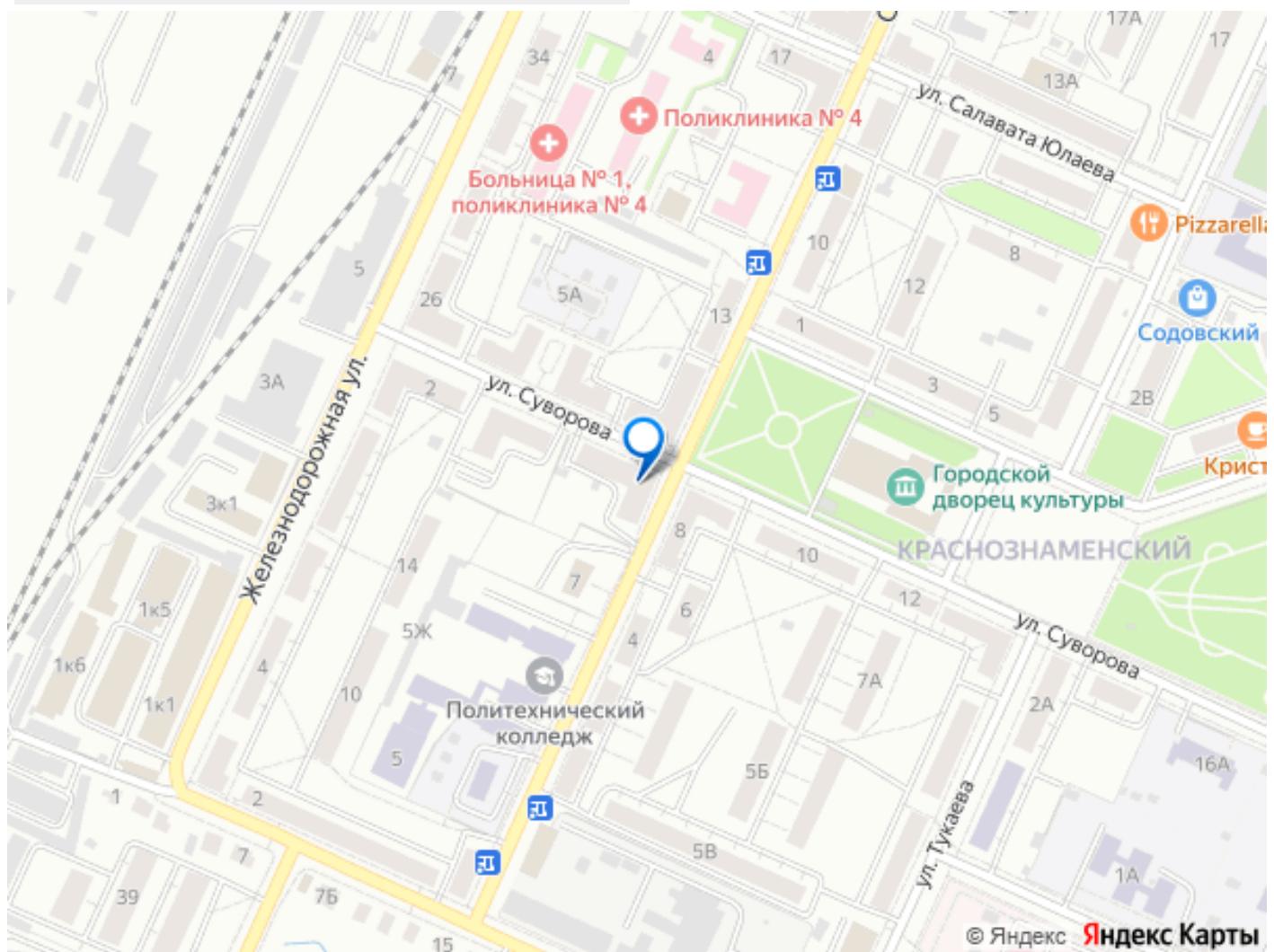
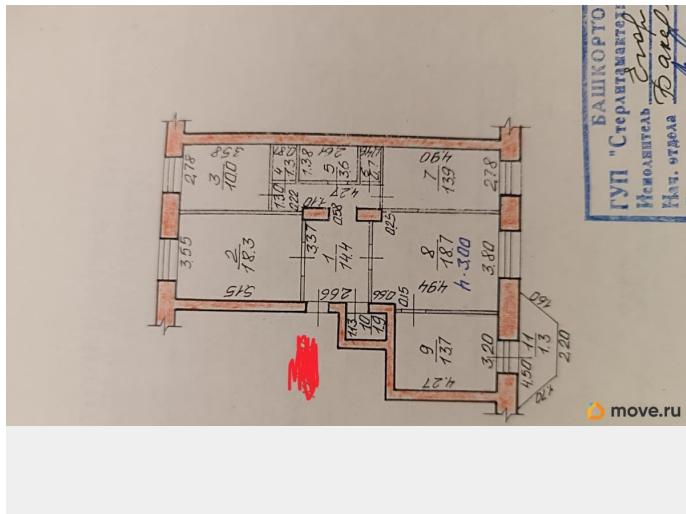
Кирпичный дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля, поэтому вам не придется беспокоиться о поиске места. Район обжитой и тихий, что делает его идеальным для семейного проживания. В шаговой доступности находятся детские сады, клиники и

магазины, что делает вашу повседневную жизнь более комфортной. Отличная транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, документы полностью готовы к сделке. Объявление размещено собственником.



номерные частей производственных зданий, складов и т. п.	Формула подсчета помещений	Общая площадь квартир	В + с помещениями из них					
			5	6	7	8	9	10
Коридор	$337 \times 266 + 54$	144.144		144				30
Холодильная	$515 + 355$	183.183						
Кухня	$358 \times 278$	100.000		100				
Санузел	$150 \times 0.87$	13.13		13				
Балконная	$281 \times 0.87$	36.36		36				
Холодильная	$150 \times 0.46$	07.07		07				
Холода	$490 \times 2.83$	139.439	139					
Холода	$494 \times 380 - 0.1$	187.187	187					
Холода	$427 \times 320$	137.137	137					
Холодильная	$166 \times 1.13$	19.19		19				
Балкон	$335 \times 165 - 0.3$	13			13			





Move.ru - вся недвижимость России