

Создано: 28.10.2025 в 10:42

Обновлено: 15.12.2025 в 13:10

<https://ufa.move.ru/objects/9286098395>

Эксперт Профи, Эксперт Профи

79869708652

Республика Башкортостан, Уфа,
Первомайская улица, 10

14 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Первомайская улица, 10

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Первомайская](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.9 м²

Площадь кухни

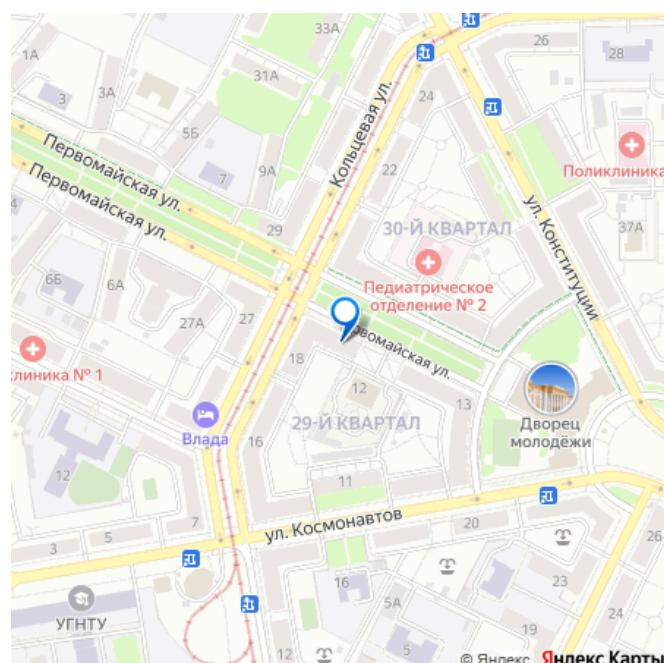
14.5 м²

Общая площадь

97.5 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 123521620 Предлагаем к продаже четырехкомнатную полнометражную квартира на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома в отличном районе города по адресу: г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул. Первомайская, д. 10 общей площадью 97,5 кв м. Юридическая ситуация - один взрослый собственник, - обременений банков нет, - материнский капитал не использовался, - больше трех лет в собственности. Описание объекта Замечательная квартира с уютной и хорошей планировкой две комнаты смежные 19,6 и 15,1кв.м., две раздельные 16,5 и 15,7 кв.м , кухня 14,5 кв.м, просторный коридор 12,5 кв.м, с/у смежный. Три окна выходят на тихую аллею для прогулок, два-во двор. Состояние отличное, сделан дизайнерский ремонт и небольшая перепланировка. Оставляем всю мебель, встроенную технику и кондиционер. В маленькой комнате сделана очень удобная гардеробная, в ванной комнате установлена душевая и теплый пол. Место тихое, интеллигентные и порядочные соседи. Инфраструктура Отличное

месторасположение рядом Дворец Орджоникидзе, красивая аллея с «поющим» фонтаном, топливно-энергетический колледж, УГНТУ, лицей от нефтяного университета 83, детские сады, гимназии 82,62 , в пешей доступности самый красивый в городе парк «Победы», мечеть, стадион «Нефтяник», бассейн, магазины, банки, аптеки, поликлиники. Остановка транспорта «Дворец Орджоникидзе». Микрорайон имеет развитую транспортную систему с выходом на основные магистрали города.

