

Создано: 20.11.2025 в 18:11

Обновлено: 16.12.2025 в 10:53

<https://ufa.move.ru/objects/9286761465>

**Алексей Матвеев, Люди.Pro**

**79871303889**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Максима Горького, 76**

**7 100 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Максима Горького, 76

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

67 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

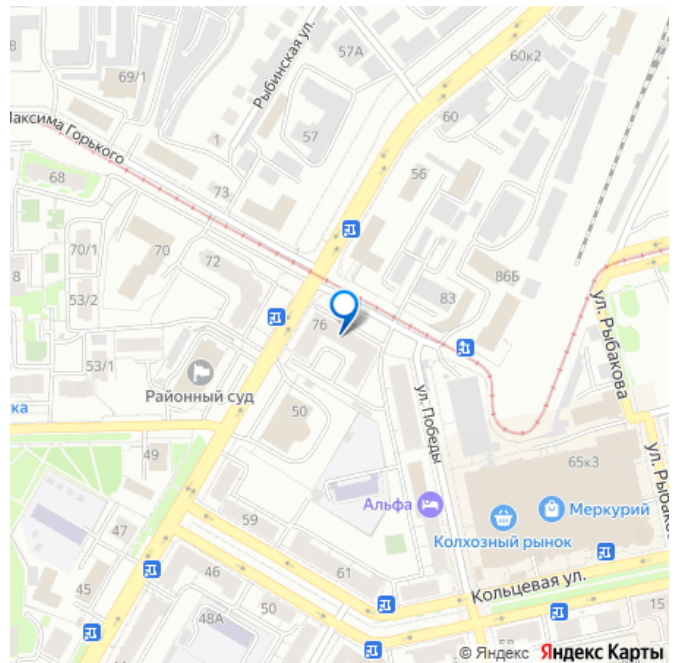
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

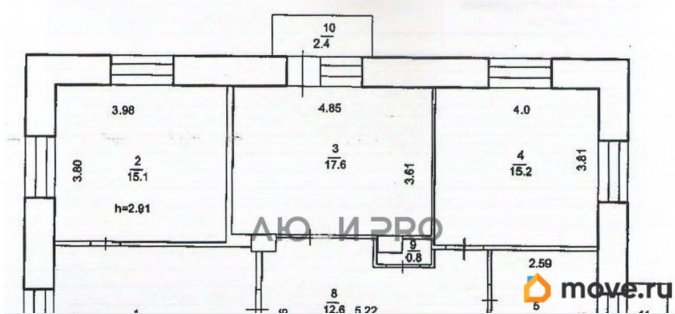
## Описание

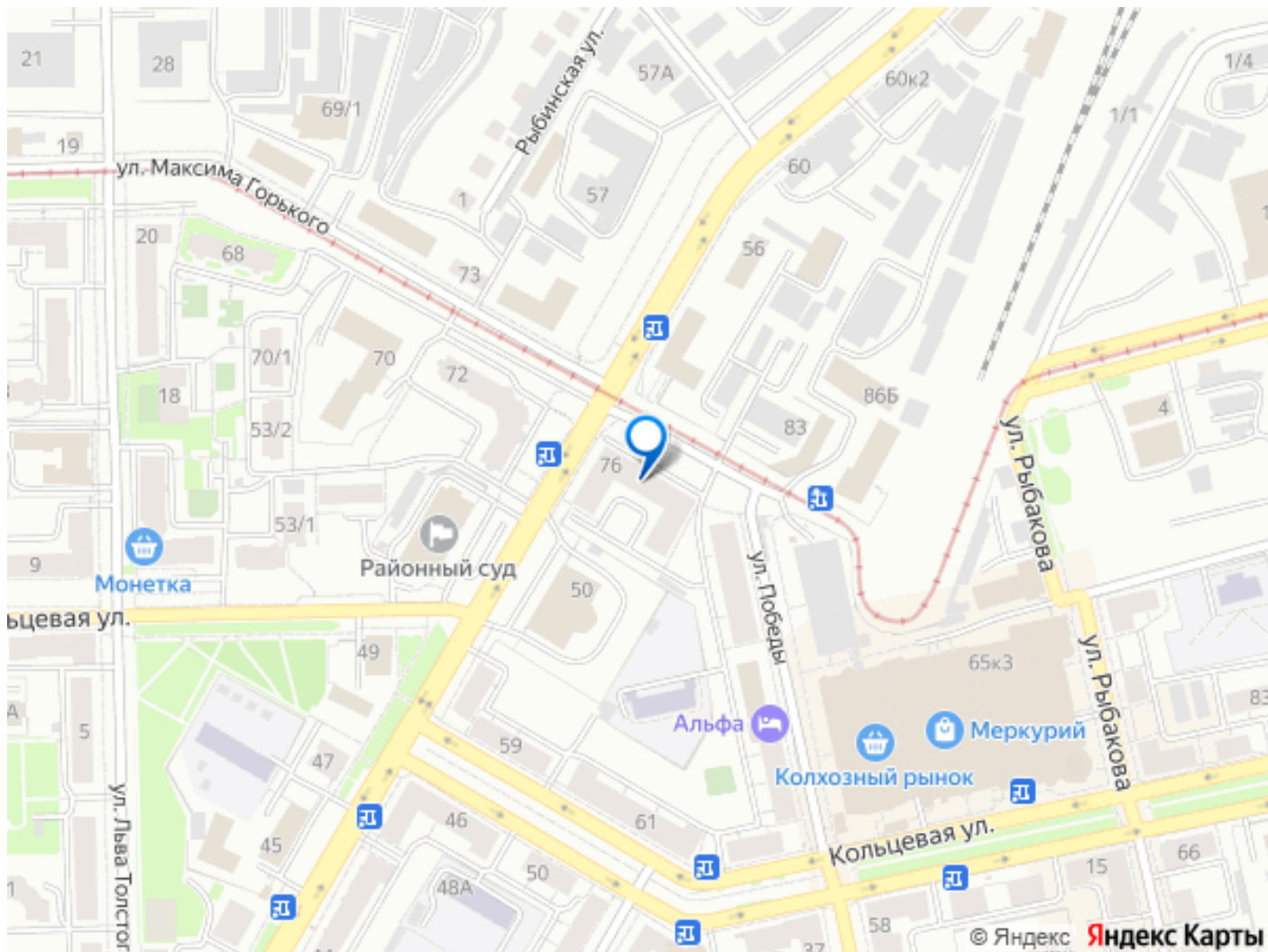
Отличный выбор для большой и дружной семьи! Просторная, светлая четырёхкомнатная квартира с хорошей планировкой, в микрорайоне «Черниковка». О квартире. Квартира, общей площадью (включая два балкона) 96,7 кв.м. располагается на 5 этаже 5-ти этажного кирпичного дома. В квартире не так давно, для себя был сделан ремонт: - на полу ламинат, плитка и линолеум; - стены выровнены, поклеены обои; - пластиковые окна; - кухонный гарнитур; - раздельный санузел в кафеле; - две остекленных балкона; - вместительная кладовка. Об инфраструктуре. Всё, что нужно для жизни - рядом с домом. Рестораны, салоны красоты, парикмахерские, аптеки, банки и банкоматы, почтовые отделения, медицинские центры, развлекательные, образовательные и культурные организации. В шаговой доступности: - остановки общественного транспорта; - супермаркеты «Магнит», «Байрам», «Пятёрочка», «Монетка»; - торгового развлекательный центр «Меркурий»; - средняя образовательная школа 76; - лицей

62; - школа-интернат 59; - детские сады 180 (прямо во дворе), 162, 175, 5; - спортивный клуб «BetBoom». Буквально за 15-20 минут можно пешком дойти до Спортивно-оздоровительного комплекса «Нефтяник», мечети «Ляля-Тюльпан», парка культуры и отдыха «Нефтехимиков». Во дворе имеется обустроенная детская площадка. В настоящее время устанавливают ворота и электронную систему доступа на территорию двора(ворота по звонку телефона), на последнем фото видно. Двор будет полностью огорожен и приватен только для жильцов. Дом находится под управлением ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» В 2016 году был проведен капитальный ремонт водоснабжения и водоотведения, а также ремонт крыши. В 2020 году проведены работы в подъездах. В 2026 2031 г.г. планируется капитальный ремонт фасада дома и системы газоснабжения. Во дворе всегда есть места для парковки автомобиля. Легко купить - один взрослый собственник; - без долгов и обременений; - наличные; - ипотека по субсидированной ставке 12,99% годовых; - любые виды сертификатов; - есть возможность внедрить в качестве первоначального взноса материнский капитал. Звоните! Записывайтесь на показ квартиры прямо сейчас! Никакой комиссии при покупке! Арт. 126274049









Move.ru - вся недвижимость России