

Создано: 09.02.2026 в 13:45

Обновлено: 09.02.2026 в 12:30

<https://ufa.move.ru/objects/9289481507>

**Гюзель Симонова, Новый адрес**

**79177608599**

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Кольцевая улица, 49**

**8 800 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Кольцевая улица, 49

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Кольцевая](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

66.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

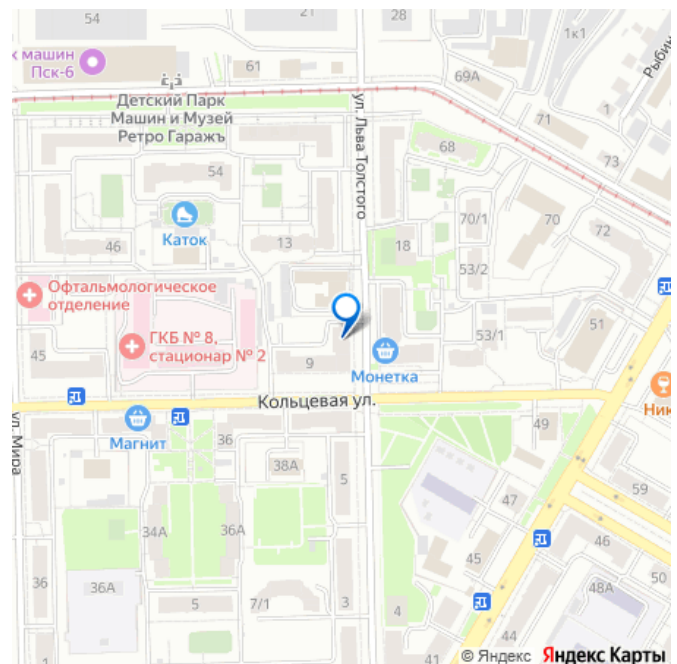
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

94 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

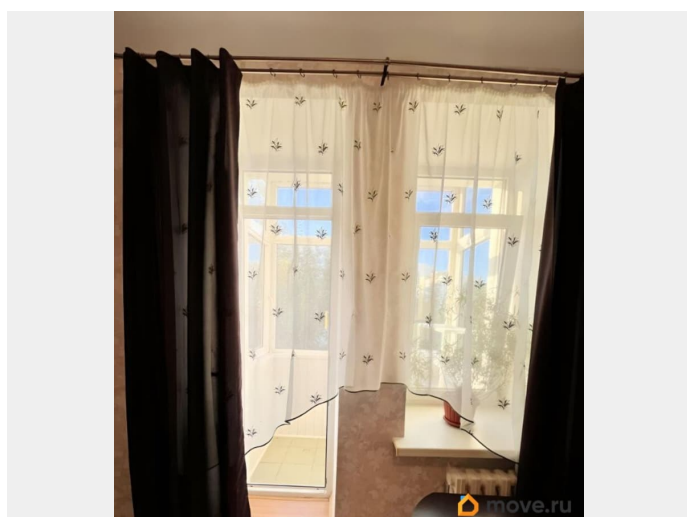
да

возможна ипотека, лифт

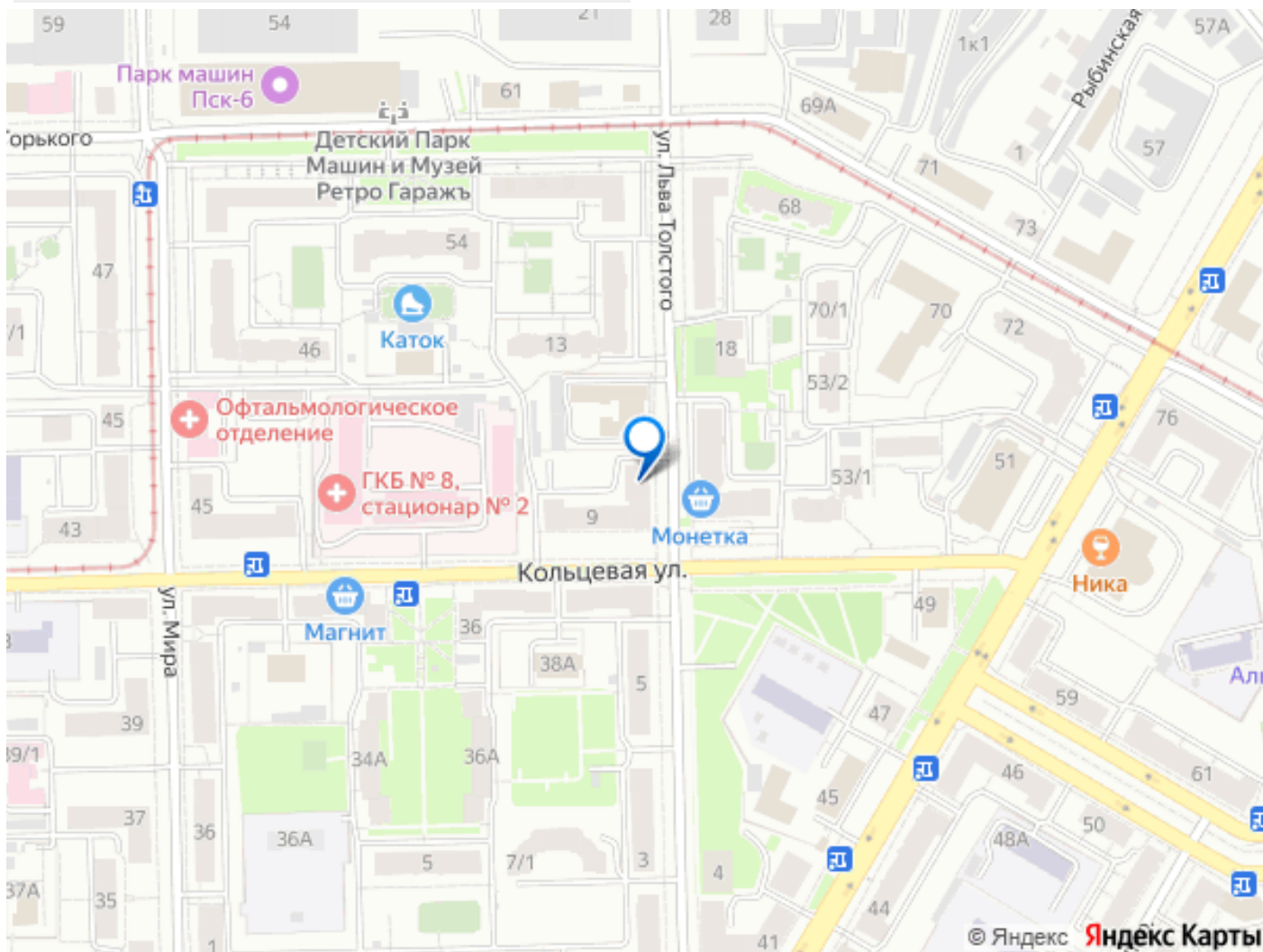
## Описание

Квартира - легенда, квартира - история, здесь проживали известные люди нашего города! Этот дом уникальный, исторический центр Черниковки! Рядом парк Победы, стадион и бассейн Нефтяник. Тихий спальный район. Во дворе установлен шлакбаум. Многочисленные камеры обеспечивают безопасность жильцов. Во дворе и вокруг дома много места для парковки авто. Развитая инфраструктура района. Дом кирпичный «Сталинка» 1958 года постройки, стены 70 см, высота потолков 3 метра, перекрытия - железобетонные, окна выходят на три стороны - все для комфортного проживания! Эта просторная 4-х комнатная уютная квартира находится на 3 этаже 5 этажного кирпичного дома: - общая площадь 94 кв.м. - комнаты изолированные 19,2/14,6/17,6/15,4 кв.м. - 2 балкона - сан узел и ванна совмещены. Квартира в отличном состоянии. В каждой комнате установлен кондиционер. В ванной большой водонагреватель воды. Вся встроенная мебель при продаже остается. Звоните, отвечу на все вопросы. Заранее

записывайтесь на просмотр! При необходимости помогу оформить ипотеку или продать вашу.







Move.ru - вся недвижимость России