

Создано: 22.09.2025 в 09:10

Обновлено: 15.12.2025 в 12:12

<https://ufa.move.ru/objects/9285273622>

Специалист Александр, ЭТАЖИ Уфа

79874725669

Республика Башкортостан, Уфа, улица

Сагита Агиша, 19

20 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сагита Агиша, 19

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Сагита Агиша](#)

Квартира

Количество комнат

4



Площадь кухни

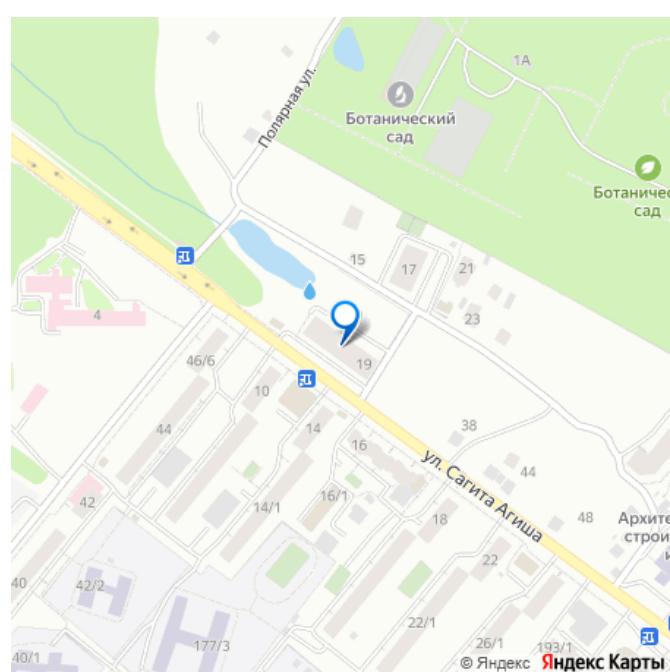
24 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

31/31



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Покупка в ипотеку

для заметок

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже изысканная четырехкомнатная квартира, расположенная в современном жилом комплексе «Ботанический сад». Квартира оснащена авторским дизайнерским проектом, который включает в себя комплексную модернизацию всех инженерных систем и элементов интерьера. В ходе реконструкции были полностью заменены оконные конструкции на энергоэффективные стеклопакеты, установлены современные дизайнерские радиаторы отопления, а также выполнена полная модернизация электрической проводки с переходом на светодиодное освещение с использованием интеллектуальных блоков питания.

Санитарно-технические узлы оборудованы высококачественными системами инсталляции, а также модернизирован блок водоснабжения с применением современных технологий фильтрации и очистки воды. В спальне с панорамным окном установлено интеллектуальное управление системой теплого пола, а оконные конструкции утеплены с использованием инновационных материалов. Дизайн-проект разрабатывался с особым вниманием к деталям, включая размещение электрических розеток для управления автоматическими шторами.

Квартира оснащена комплексной системой «умный дом», включающей в себя интеллектуальное управление освещением, климатом и безопасностью. В частности, реализована функция трекового освещения, обеспечивающая гибкую настройку световых

сценариев в зависимости от времени суток и функционального назначения помещений.

Расположение жилого комплекса

предоставляет владельцам квартиры уникальные возможности для комфортной жизни. В непосредственной близости

находятся парк Лесоводов, Уфимский

государственный нефтяной технический

университет, а также пункты выдачи заказов,

магазины и транспортная развязка,

обеспечивающая удобный доступ к основным

магистралям города. На территории

комплекса расположен живописный пруд с

водоплавающими птицами, что создает

атмосферу уюта и спокойствия.

Дополнительно стоит отметить наличие

охраняемой детской площадки с высоким

забором, доступ на которую осуществляется

по системе электронного контроля. Продажа

осуществляется в связи с срочным переездом

собственника. Возможен торг при

обсуждении условий сделки. * Тип дома:

монолитно-кирпичный * Год постройки: 2023

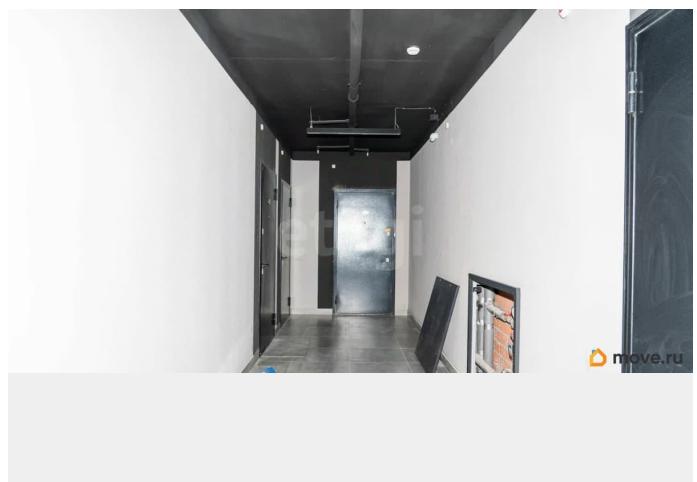
* Этажей в доме: 31 * Пассажирский лифт: 2 *

Грузовой лифт: 2 * Двор: детская площадка,

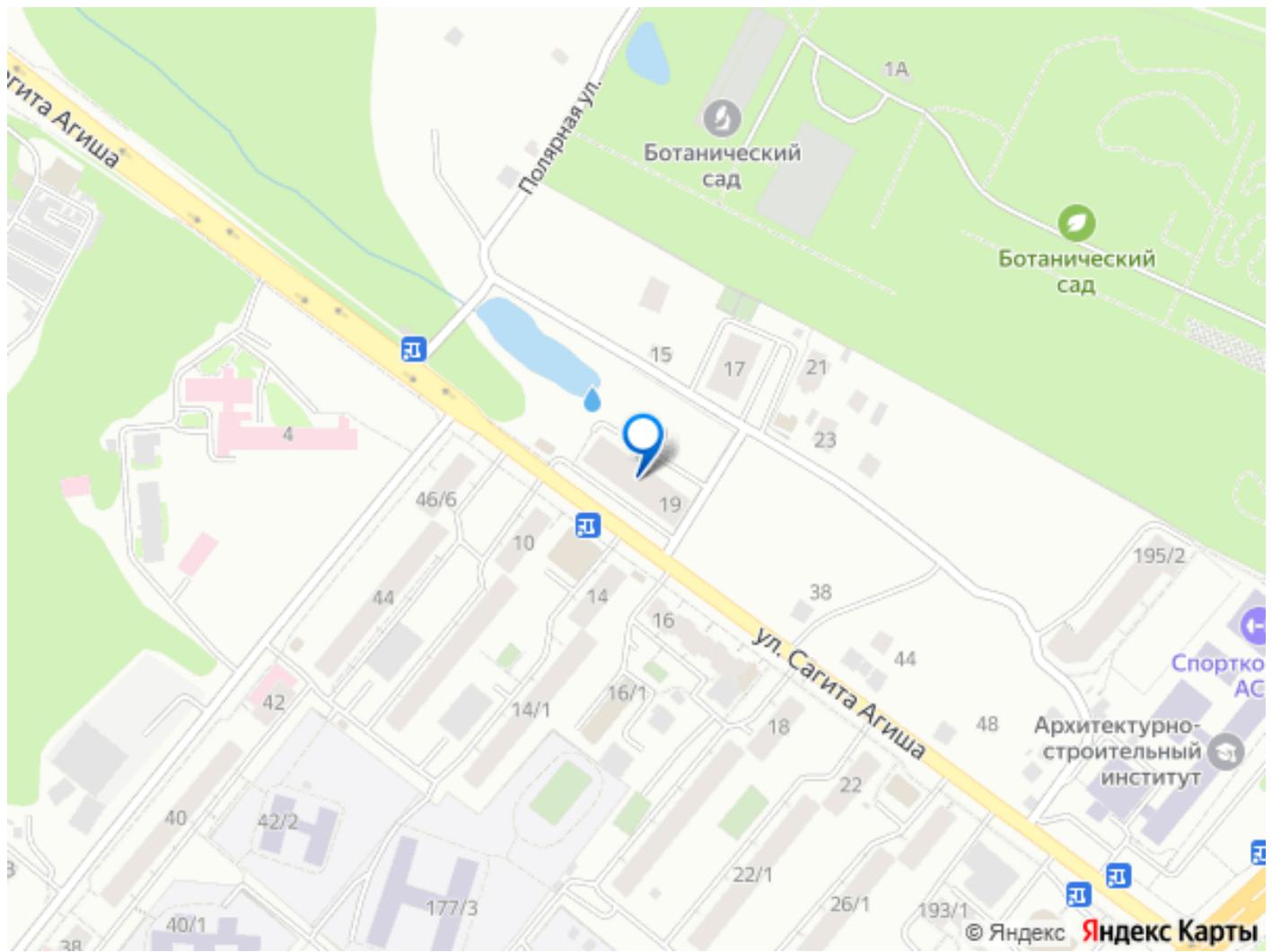
спортивная площадка * Парковка: подземная,

открытая во дворе Код пользователя: 188554

Номер в базе: 9862626







Move.ru - вся недвижимость России