

Создано: 09.12.2025 в 13:19

Обновлено: 10.02.2026 в 09:59

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Рихарда Зорге, 73/1

**34 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Рихарда Зорге, 73/1

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Рихарда Зорге](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.9 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

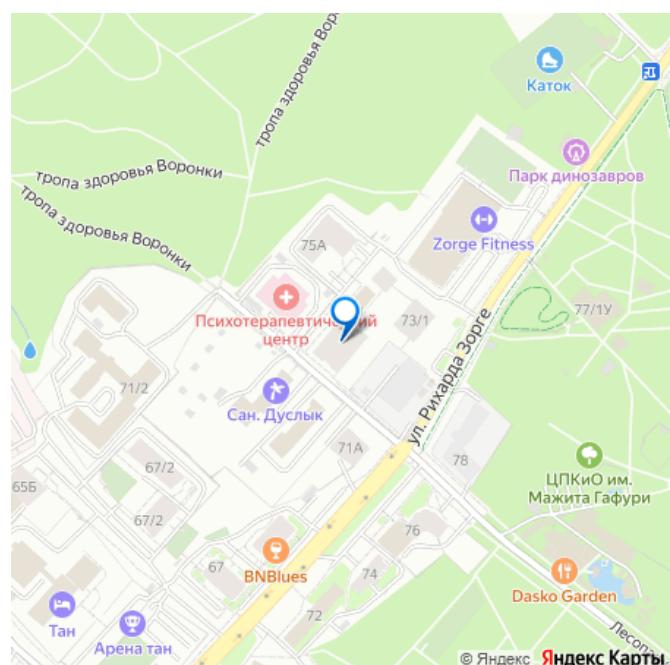
Год сдачи

<https://ufa.move.ru/objects/9287287203>

Маргарита Рауфовна Русанова,  
ЭТАЖИ Уфа

**79173636117**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Исключительная особенность Пентхауса заключается не только в 2 этажах, гигантской входной группе и не в огромной угловой террасе. Она заключается в полностью Панорамном виде второго этажа и рекордно высоченных потолках, в чем вы сможете убедиться по фото. 1 этаж Кухня, гостинная, спальня и два сан-узла. Все стены возведены, но вы можете легко продумать перепланировку. В центре квартиры находится временная деревянная лестница. Разумнее будет снести стену между гостиной и коридором (3,71м<sup>2</sup>) тем самым значительно расширив полезную площадь. И под новое решение уже будет иметь смысл сделать на заказ лестницу. 2 этаж Просторные 41м<sup>2</sup> где можно расположить а) две спальни б) санузел и спальню в) огромную зону отдыха. На каждый этаж отдельный выход в подъезд и к лифтам. Невероятный вид на весь город: застройка, леса и река. Но самое главное: из спален и кухни видно колесо обозрения на ост. Горсовет. Особенная атмосфера вокруг. Огромное количество зелени. В 20 метрах самая большая прогулочная зона Парка Гафури, множество заведений и развлечений. И все это в сочетании со спокойной размеренной жизнью улицы Зорге. Очередной статусный триумф от «Жилстройинвест», многие считают хайпом, но объективно по качеству стройки и доступным жильцам опциям - это комплекс будет безусловно в тройке лучших города и

по нашему мнению он занимает первое место. Так высоко мы его ставим, лишь по двум причинам: 1) Локация - уединенность и географическое удобство, отсутствие пробок. 2) Качество. Сложность и опыт. Данный ЖК введен после других флагманских проектов того же застройщика: ИдельТауэр, Символ и Аристократ. Все ошибки, цели и желания, потенциал, современность и актуальность - фактически дореализованы в самом свежем проекте. Код пользователя: 105727 Номер в базе: 10581735

