

Создано: 29.10.2025 в 11:53

Обновлено: 15.12.2025 в 13:14

<https://ufa.move.ru/objects/9286155476>

Оксана Шкалей, Люди.Pro

**79174308177**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Халтурина, 44**

**8 990 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Степана Халтурина,

44

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Степана Халтурина](#)



**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

67.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

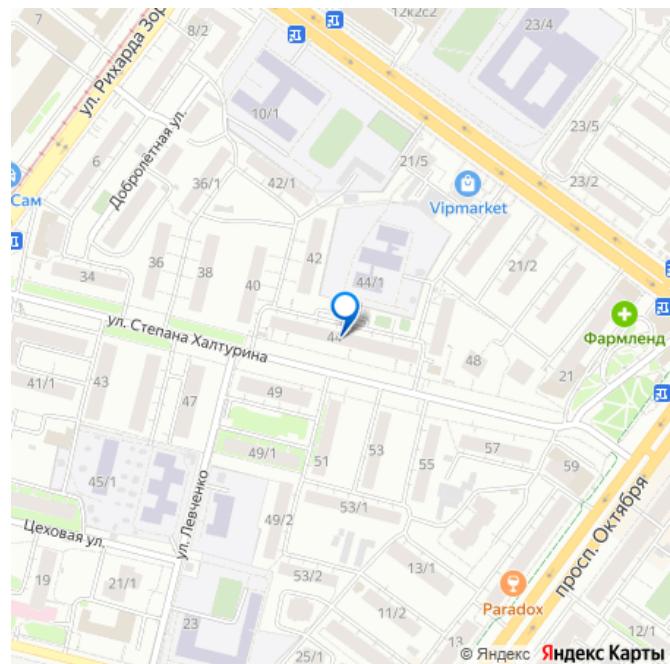
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

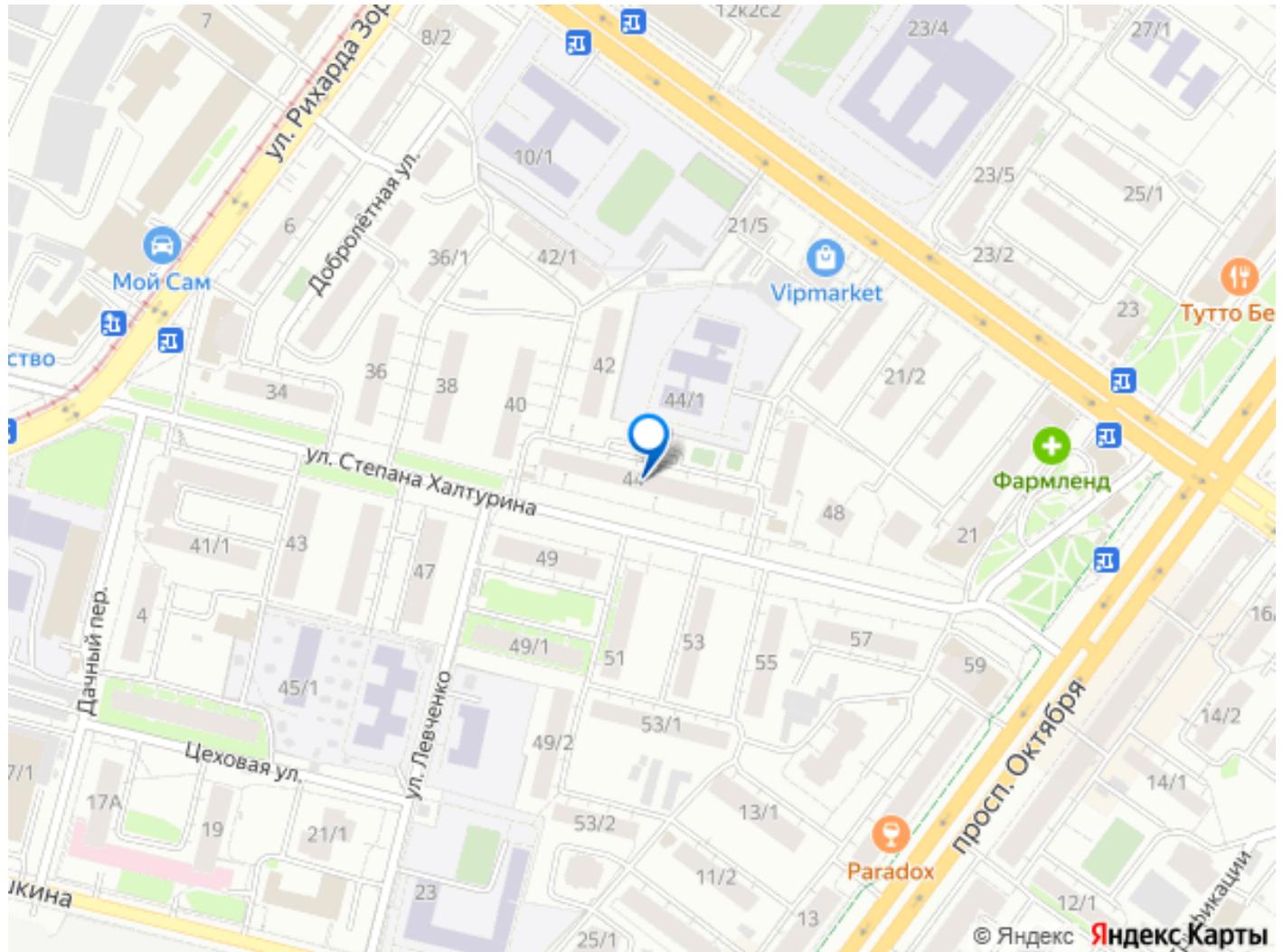
возможна ипотека

## **Описание**

В центре Уфы продается отличная 5-хкомнатная квартира с мебелью . Дом удачно расположен: вдали от шумных дорог, но в то же время в шаговой доступности к центру (Центральный рынок, остановки: Фирма Мир, Округ Галле, Универмаг Уфа) Чистая, светлая, очень теплая и уютная квартира, удобная функциональная планировка. Все комнаты изолированы. Квартира в отличном состоянии: заезжай и живи! В квартире была произведена: замена полов; звукоизоляция полов, стен и потолка; замена батарей; теплый пол в ванной и прихожей;; утеплен балкон. Есть оборудованная гардеробная и охранная сигнализация. Есть гардеробная и кабинет!. Перепланировка узаконена. В доме был капремонт в 22г. Так же была реновация придомовой территории по программе «Башкирский дворик». Документы готовы к продаже. В шаговой доступности находятся: три школы-гимназии, 4 детских сада, БГАУ, ТРК Мир, Семья, универмаг Уфа, различные магазины, сквер 50-летия Победы (большая детская площадка с безопасным покрытием, велодорожки). Хорошая транспортная развязка: с улицы Бессонова имеется

свободный доступ к основной транспортной артерии столицы — Проспект Салавата Юлаева, с ул. имени города Галле быстрый выезд в сторону Южного Автовокзала.  
Проехать к дому можно через улицы Бабушкина, Зорге, Халтурина, пр. Октября.  
Торг реальному покупателю! Возможен обмен на 1 комнатную квартиру . Помогу оформить ипотеку. Арт. 74719350 Арт. 117938218





Move.ru - вся недвижимость России