

Создано: 19.08.2025 в 12:30

Обновлено: 23.01.2026 в 13:48

<https://ufa.move.ru/objects/9287433410>

Екатерина Денисова, БН АНТАРЕС

**79177318430**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Чудинова, 7/1**

**9 490 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Чудинова, 7/1

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Чудинова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

56.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

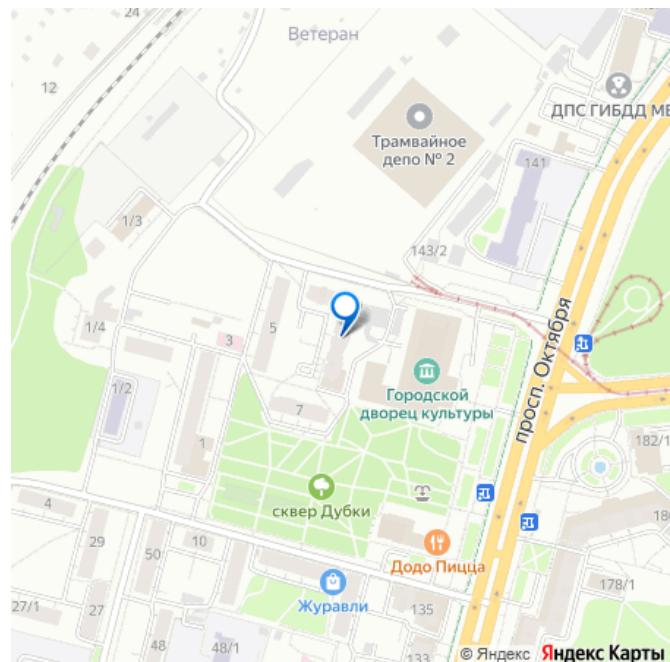
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЕТСЯ ЧЕТЫРЁХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ОРДЖОНИКИДЗЕВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА УФЫ!!! Общая площадь квартиры составляет 89, 3 кв.м. Планировка: 4 уютные жилые комнаты (3 спальни 11,2 кв.м., 13,8 кв.м., 14,1 кв.м., гостиная- 17,5 кв.м.,), просторная и удобная кухня- 11,9 кв.м, раздельный санузел с современной сантехникой- 2,6 кв.м., 1,3 кв.м. кладовая/гардеробная 2,2 кв.м. Имеется выход на лоджию и балкон. Квартира теплая и светлая. Большие пластиковые окна наполняют квартиру естественным светом (вид во двор и на улицу). Каждая комната это гармоничное и комфортное пространство. Напольное покрытие линолеум. Натяжные потолки каждая комната продумана для комфортной жизни. **ВНИМАНИЕ, УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ !!!!** Большая часть мебели и техники остаётся новым владельцам в подарок (кухонный гарнитур, шкафы, диваны, стиральная машина, холодильник и многое другое)! Дом расположен в уютном и живописном месте — всего в нескольких минутах ходьбы от сквера Дубки и Городского дворца культуры. В шаговой

доступности вас ждут разнообразные магазины, уютные кафе, школы и детские сады, что делает этот район идеальным для жизни. Отличная транспортная доступность позволяет с лёгкостью добираться до центра города, а закрытая и благоустроенная территория двора обеспечивает уют и безопасность. Здесь всегда найдётся место для парковки, что добавляет комфорта в повседневной жизни. От местонахождения квартиры легко добраться в любую точку города! Документация: Юридически чистая квартира! Чистая продажа, быстрый выход на сделку! Два взрослых собственника Обременения и долги отсутствуют! Возможна ипотека Торг присутствует! Звоните, расскажем про квартиру более подробно! Покажем квартиру в любое удобное для Вас время, по предварительной договорённости!

