

Создано: 02.02.2026 в 12:57

Обновлено: 02.02.2026 в 13:02

<https://ufa.move.ru/objects/9288715554>

Агент

**79869607372**

**Республика Башкортостан, Уфа, проспект  
Октября, 97/2**

**12 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 97/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

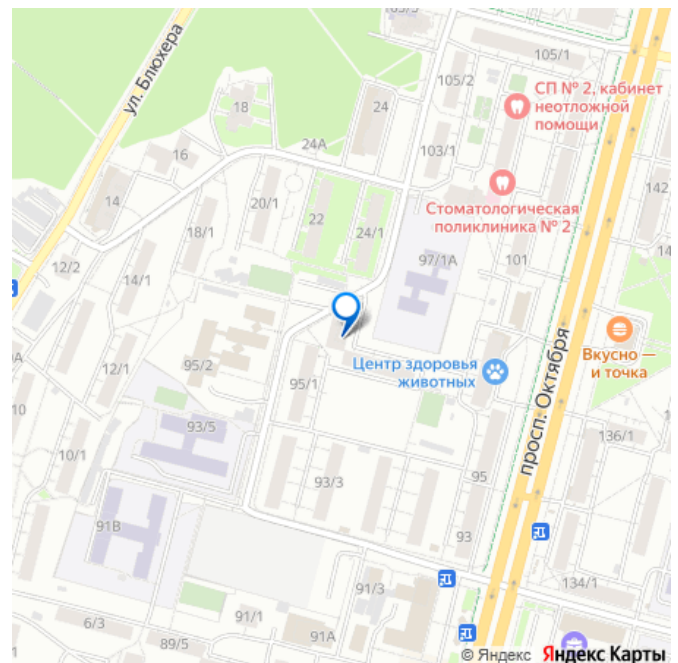
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон и лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

Продается четырехкомнатная квартира по Проспекту Октября, д. 97/2. Остановка транспорта Юрюзань. Квартира располагается на 7-ом этаже 12-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь 89,2 кв.м., жилая 60,3 (комнаты 21,6+15+13,9+9,8 кв.м., кухня 9,7 кв.м. Все комнаты изолированные. Квартира в хорошем состоянии. На полу уложен паркет. Стены - выровненные, зал и кухня отделаны декоративной штукатуркой. В комнаты стены оклеены обоями. Потолки выровнены, оштукатурены, окрашены. Установлены деревянные межкомнатные двери. Окна - пластиковые двухкамерные стеклопакеты. Ванная и туалет отдельные, в кафеле. Установлен водонагреватель на 100л. На кухне установлен встроенный кухонный гарнитур с необходимой бытовой техникой. В гостиной расположен вместительный шкаф. Лоджии застеклены деревом, обшиты вагонкой. Электропроводка поменяна. Установлены новые трубы водоснабжения и канализации. В 2025 году проведена замена водо-, газо- и электросчетчиков. Во дворе и в подъезде

установлено видеонаблюдение. Для автомобилей во дворе предусмотрена просторная придомовая парковка. Географический центр города. Удобный выезд в любую часть города как на машине, так и на общественном транспорте. В шаговой доступности расположены детский сад 182, лицей 106 Содружество, супермаркеты Магнит, Перекрёсток, различные аптеки, магазины, студии красоты, кофейни, стоматологии, банки, пункты выдачи Ozon и Wildberries, сквер Четыре Сезона, парк для прогулок им.М.Гафури. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Ипотека возможна. Мебель по согласованию.

