

Создано: 02.02.2026 в 12:57

Обновлено: 02.02.2026 в 13:02

<https://ufa.move.ru/objects/9288715554>

Агент

79869607372

Республика Башкортостан, Уфа, проспект
Октября, 97/2

12 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, проспект Октября, 97/2

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[проспект Октября](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

60.3 м²

Площадь кухни

9.7 м²

Общая площадь

89.2 м²



Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

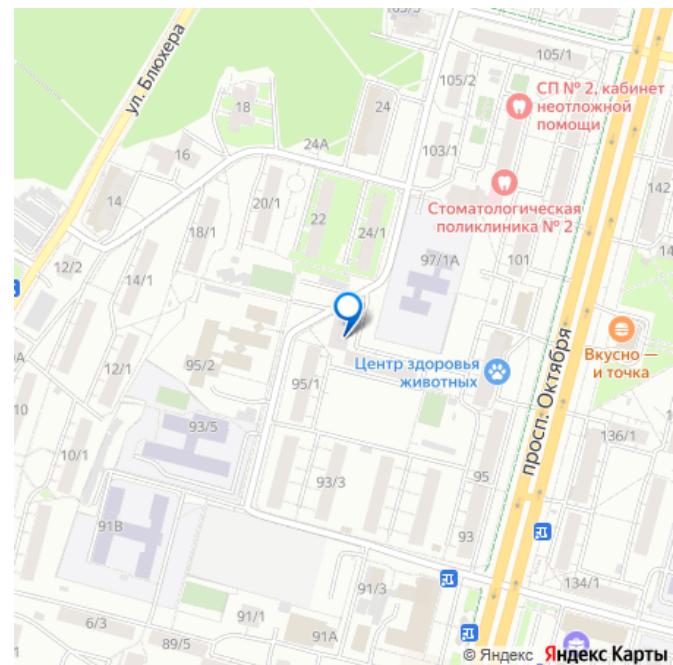
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Продается четырехкомнатная квартира по Проспекту Октября, д. 97/2. Остановка транспорта Юрюзань. Квартира располагается на 7-ом этаже 12-ти этажного кирпичного дома. Общая площадь 89,2 кв.м., жилая 60,3 (комнаты 21,6+15+13,9+9,8 кв.м., кухня 9,7 кв.м. Все комнаты изолированные. Квартира в хорошем состоянии. На полу уложен паркет. Стены - выровненные, зал и кухня отделаны декоративной штукатуркой. В комнаты стены оклеены обоями. Потолки выровнены, оштукатурены, окрашены. Установлены деревянные межкомнатные двери. Окна - пластиковые двухкамерные стеклопакеты. Ванная и туалет раздельные, в кафеле. Установлен водонагреватель на 100л. На кухне установлен встроенный кухонный гарнитур с необходимой бытовой техникой. В гостиной расположен вместительный шкаф. Лоджии застеклены деревом, оббиты вагонкой. Электропроводка поменяна. Установлены новые трубы водоснабжения и канализации. В 2025 году проведена замена водо-, газо- и электро- счетчиков. Во дворе и в подъезде

установлено видеонаблюдение. Для автомобилей во дворе предусмотрена просторная придомовая парковка. Географический центр города. Удобный выезд в любую часть города как га машине, так т га общественном транспорте. В шаговой доступности расположены детский сад 182, лицей 106 Содружество, супермаркеты Магнит, Перекрёсток, различные аптеки, магазины, студии красоты, кофейни, стоматологии, банки, пункты рвыдачи Ozon и Wildberries, сквер Четыре Сезона, парк для прогулок им.М.Гафури. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Ипотека возможна. Мебель по согласованию.

