

Создано: 17.12.2025 в 09:32

Обновлено: 17.12.2025 в 10:41

<https://ufa.move.ru/objects/9287468393>

**Наталья Соколова, СмениКварти.Ру**

**79174810548**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ферина, 19/3**

**8 490 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ферина, 19/3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Ферина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

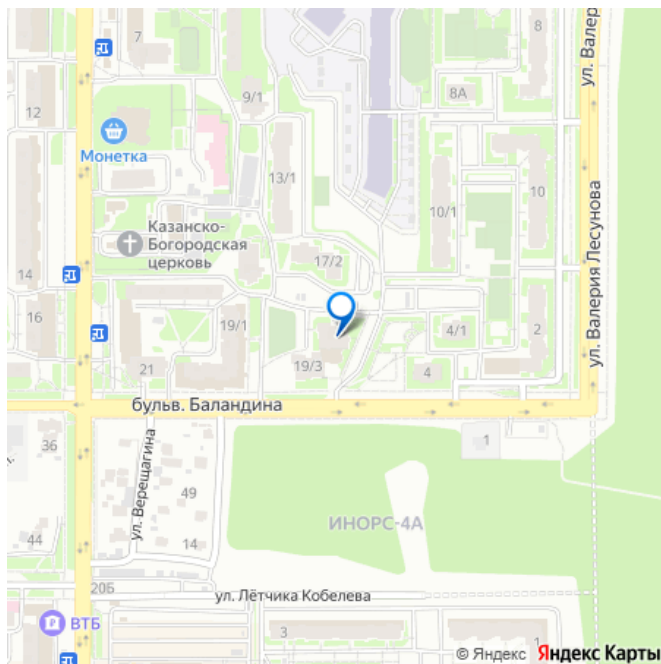
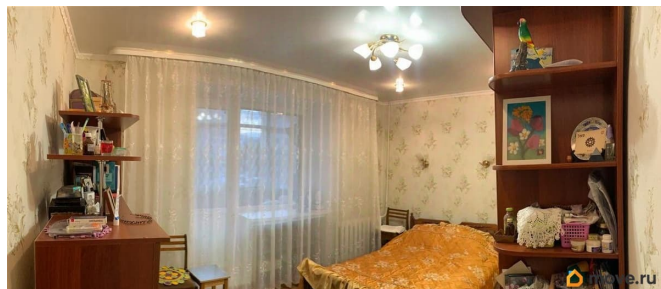
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

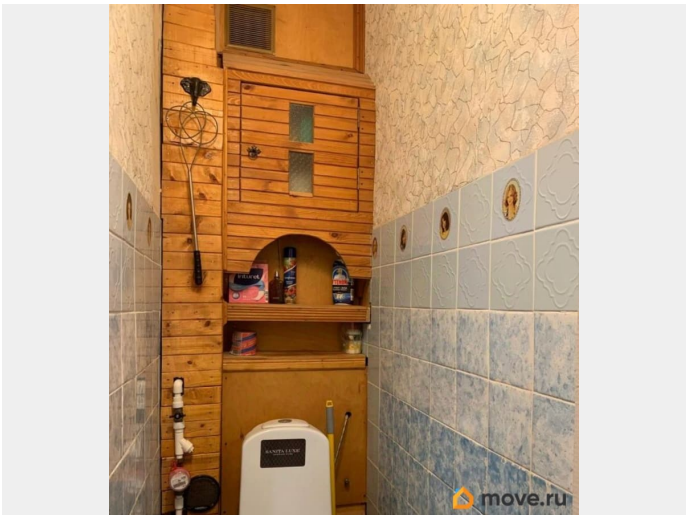
возможна ипотека, лифт

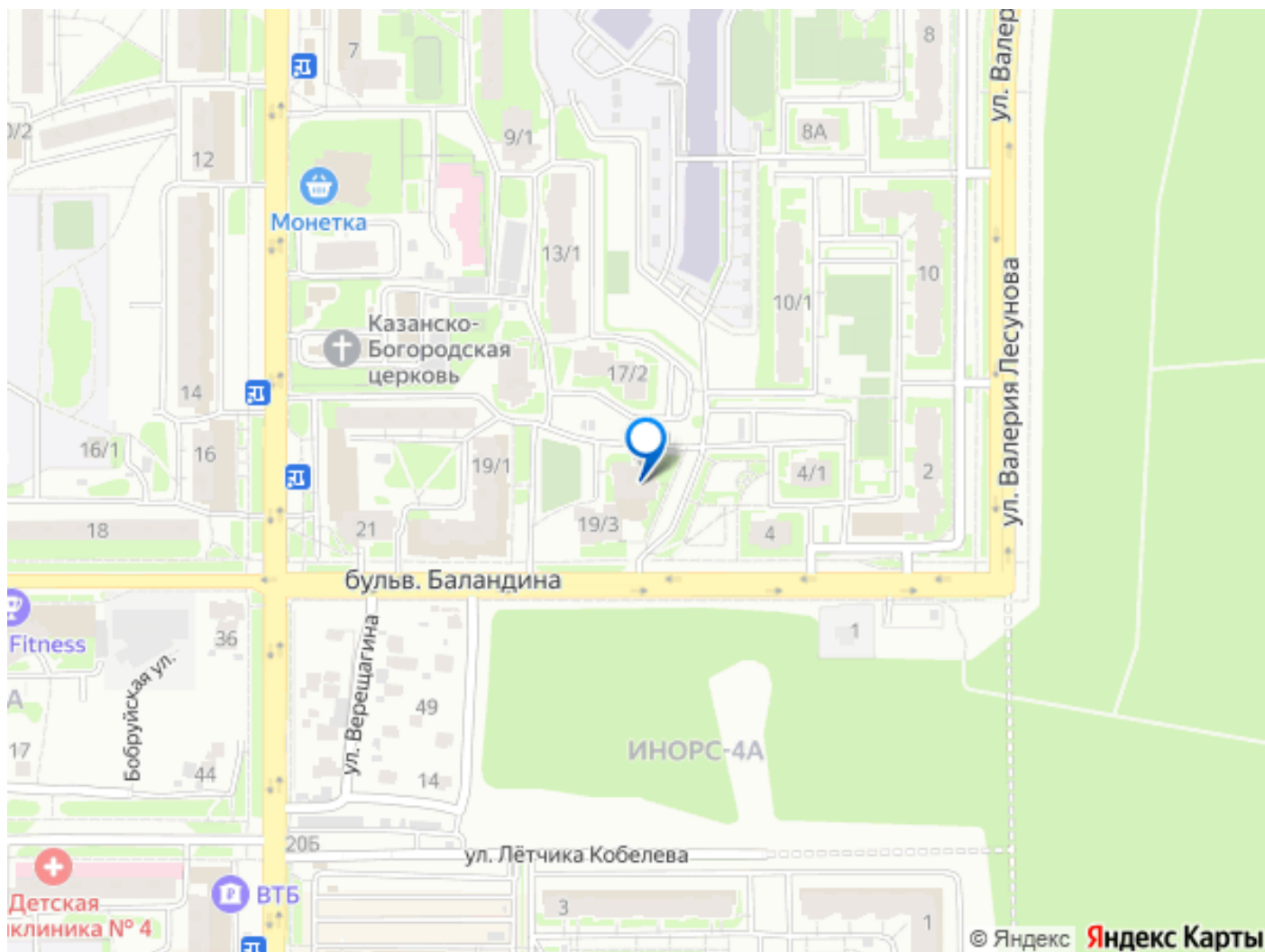
## Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в Уфе на улице Ферина, 19/3. Дом кирпичный, все комнаты изолированы. Общая площадь составляет 86 кв. м, жилая площадь — 49 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Просторная планировка с четырьмя комнатами и кухней обеспечивает комфортное проживание для большой семьи. В квартире есть один отдельный санузел, а также лоджия и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом в хорошем состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для транспортировки крупногабаритных вещей. В доме сделан плановый капитальный ремонт, замена лифтов, новые ПВХ окна в общедоступных местах, заменены межэтажные двери на

двери ПВХ, оштукатурены и покрашены  
стены подъезда и общедоступных мест,  
заменена входная группа. Во дворе есть  
места для парковки, поэтому можно не  
беспокоиться о стоянке автомобиля. Район, в  
котором находится квартира, очень удобен  
для жизни. В шаговой доступности (виден из  
окна) расположены школы и детские сады  
(новый учебный центр им. Парашенко  
крупнейший в ПФО в котором размещены  
школа 151 и детский сад под одной крышей),  
что особенно важно для семей с детьми.  
Рядом также есть магазины и супермаркеты,  
поэтому вы сможете быстро и удобно делать  
все необходимые покупки. Квартира  
продается по прямому договору, возможна  
ипотека. Все документы в порядке, без  
обременений. Идеальный вариант для тех,  
кто ищет уютное жилье в тихом районе с  
развитой инфраструктурой. Приглашаем вас  
на просмотр, чтобы лично оценить все  
преимущества этой квартиры. Звоните и  
записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России