

Создано: 17.12.2025 в 09:32

Обновлено: 17.12.2025 в 10:41

<https://ufa.move.ru/objects/9287468393>

Наталья Соколова, СмениКварти.Ру

79174810548

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Ферина, 19/3

8 490 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ферина, 19/3

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Ферина](#)



Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

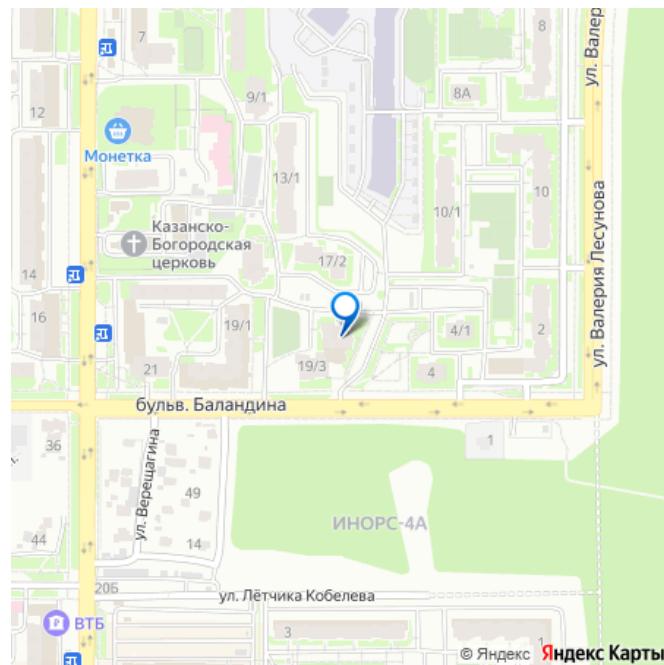
9 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

3/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

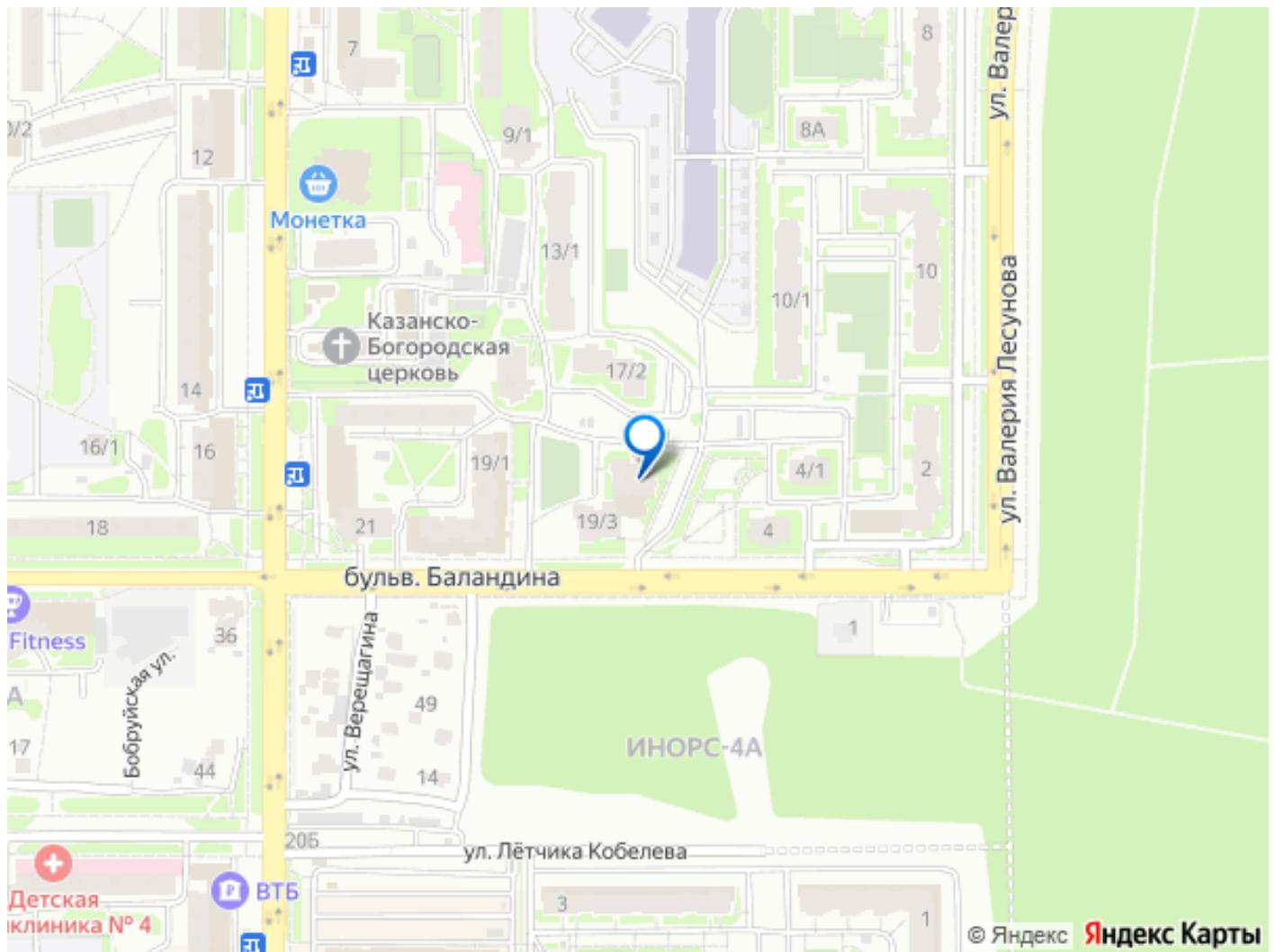
Описание

Продается просторная 4-комнатная квартира в Уфе на улице Ферина, 19/3. Дом кирпичный, все комнаты изолированы. Общая площадь составляет 86 кв. м, жилая площадь — 49 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков — 2.6 метра. Окна выходят на улицу и во двор, что обеспечивает достаточное количество естественного света в течение дня. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Просторная планировка с четырьмя комнатами и кухней обеспечивает комфортное проживание для большой семьи. В квартире есть один отдельный санузел, а также лоджия и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на город. Дом в хорошем состоянии, оснащен как пассажирским, так и грузовым лифтами, что удобно для транспортировки крупногабаритных вещей. В доме сделан плановый капитальный ремонт, замена лифтов, новые ПВХ окна в общедоступных местах, заменены межэтажные двери на

двери ПВХ, оштукатурены и выкрашены
стены подъезда и общедоступных мест,
заменена входная группа. Во дворе есть
места для парковки, поэтому можно не
беспокоиться о стоянке автомобиля. Район, в
котором находится квартира, очень удобен
для жизни. В шаговой доступности (виден из
окна) расположены школы и детские сады
(новый учебный центр им. Паращенко
крупнейший в ПФО в котором размещены
школа 151 и детский сад под одной крышей),
что особенно важно для семей с детьми.
Рядом также есть магазины и супермаркеты,
поэтому вы сможете быстро и удобно делать
все необходимые покупки. Квартира
продается по прямому договору, возможна
ипотека. Все документы в порядке, без
обременений. Идеальный вариант для тех,
кто ищет уютное жилье в тихом районе с
развитой инфраструктурой. Приглашаем вас
на просмотр, чтобы лично оценить все
преимущества этой квартиры. Звоните и
записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России