

Создано: 12.09.2025 в 14:13

Обновлено: 23.12.2025 в 14:26

<https://ufa.move.ru/objects/9284898647>

Первый Трест, Первый Трест

**79675174541**

**14 466 400 ₽**

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.47 м<sup>2</sup>

Этаж

7/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

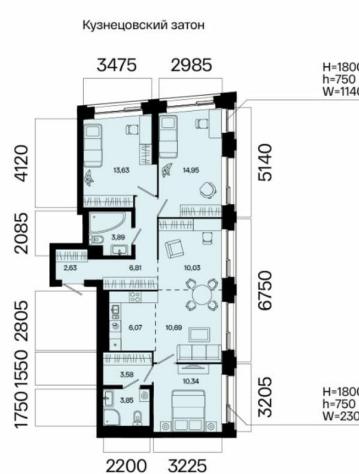
да

Год сдачи

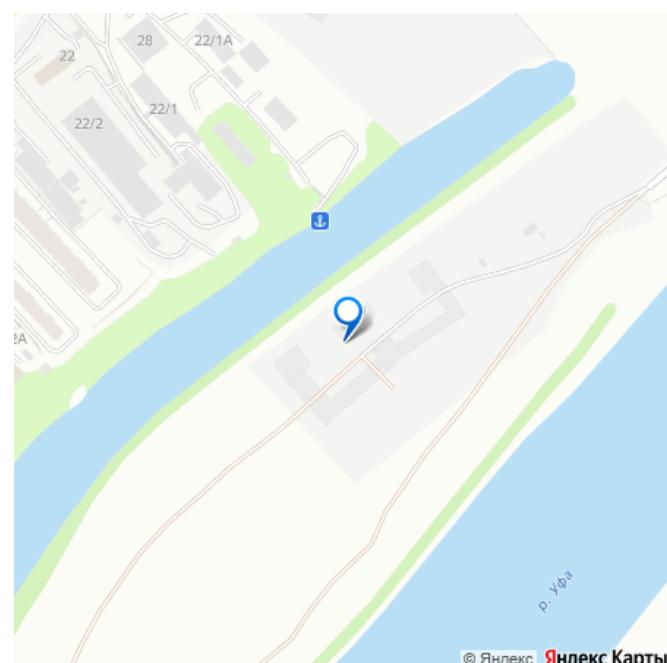
2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



 move.ru



возможна ипотека

## Описание

4-к квартира в Первый Остров; По адресу:  
мкр. Кузнецовский затон, стр. 1 Литер 1,  
Секция Ж. 7-й этаж 23- этажного жилого  
дома Общая площадь 86.47кв.м.; Жилая  
площадь 49.61 кв. м. от ГК «Первый Трест».  
Срок окончания строительства: 4 квартал  
2028 года. Представителям Агентств  
Недвижимости просим не звонить. Квартира  
с свободной планировкой, позволяющей  
реализовать любые дизайнерские решения: -  
Стены выровнены и оштукатурены, готовые  
под финишную отделку по вашему вкусу. -  
Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая  
ровное основание для любых напольных  
покрытий. - Электрика: разводка выполнена  
до щитка, что обеспечивает безопасность и  
удобство при дальнейшем монтаже. -  
Отопление: установлены радиаторы и  
выполнена полная разводка системы  
отопления. - Водоснабжение: выведены  
коммуникации под воду, готовые для  
установки сантехнического оборудования.  
Хотите узнать подробнее о планировке или  
подобрать по вашим параметрам? Свяжитесь  
с нами! Разработка проекта Первый Остров -  
амбициозный проект, не имеющий аналогов в  
Уфе. Он учитывает не только специфику  
уникальной локации, но и строгие стандарты  
современного бизнес-класса. Концепция была  
разработана в связке с двумя  
архитектурными бюро - российским R1 и  
голландским LEVS, что позволило  
эффективно объединить отечественный и  
мировой опыт проектирования. На берегу  
двух рек Это самобытное место для

комфортной жизни на природе, где с одной стороны река Уфа, а с другой - Белая. Центральная улица комплекса - Бульвар Первых. Она связывает 8 переулков, названных в честь отечественных учёных и первооткрывателей. Это символ гордости за наше прошлое и возможность вдохновиться на новые свершения в будущем. Там, где Уфа впадает в Белую Отправляйтесь на собственный зелёный остров, откуда вам не захочется уезжать. Но если всё же понадобится - вы легко и быстро попадёте в исторический центр Уфы и любую другую точку города. В жилом комплексе запроектированы помещения под магазины, кафе и образовательные учреждения. Также вся необходимая инфраструктура присутствует в пределах пары километров - 8 минут до гипермаркета «Лента». - 10 минут до Монумента Дружбы. - 11 минут до ТРЦ «Иремель». - 15 минут до Гостиного Двора. - Школы и детские сады в 10-минутном автомобильном радиусе. Ваш город на острове - Разделение на кластеры для удовлетворения запросов всех жителей. - Более 1 км благоустроенной набережной зоны. - Марина для катеров и яхт. - Безопасный двор-сад. - Благоустроенная территория внутри жилого комплекса. - Атмосфера добрососедства. - Свой пляж. Жизнь с видом на залив - Вело-беговые дорожки. - Смотровые площадки. - Места для йоги и зоны отдыха. - Приватный двор-сад. - Пирсы и амфитеатры на берегу. Сценарное проектирование - Квартиры с уникальными видами. - Увеличенные окна высотой до 2,5 м. - Высокие потолки от 2,7 до 4,9 м. - Квартиры с террасами. - Двухуровневые квартиры. Мы предлагаем различные варианты покупки квартир в нашем

Кузнецовый затон



Белый Остров

