

🕒 Создано: 21.10.2025 в 12:44

Обновлено: 25.11.2025 в 12:22

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Менделеева, 177/2**

**10 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Менделеева, 177/2

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Менделеева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

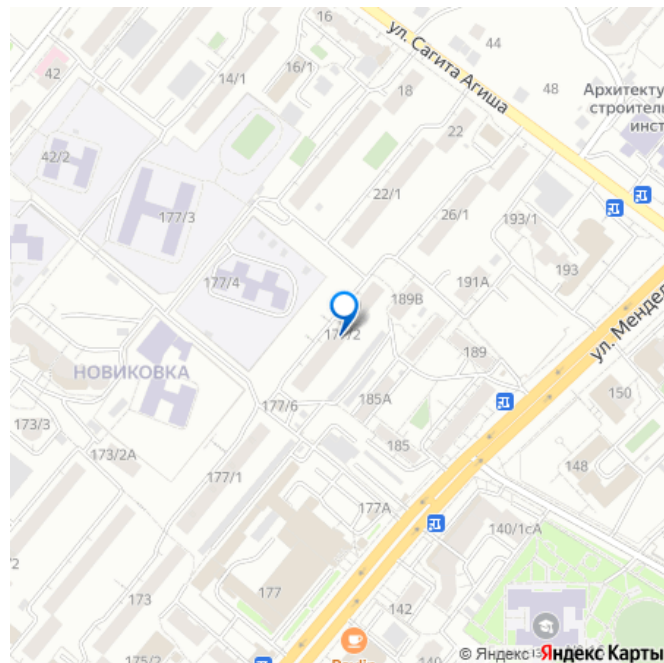
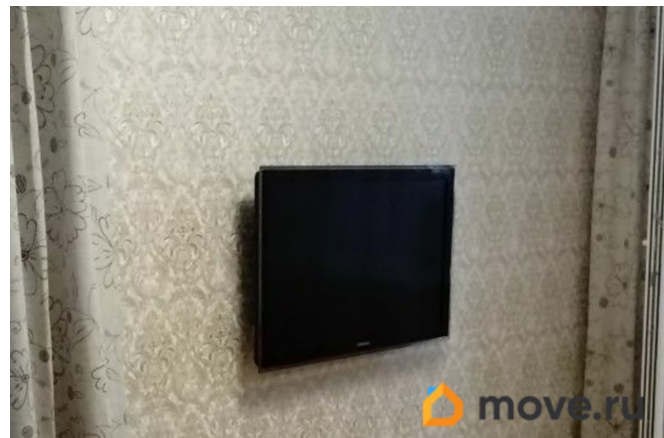
Тип балкона

<https://ufa.move.ru/objects/9285917595>

**Ирина Камалетдинова, Ирина  
Камалетдинова**

**79170417016**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

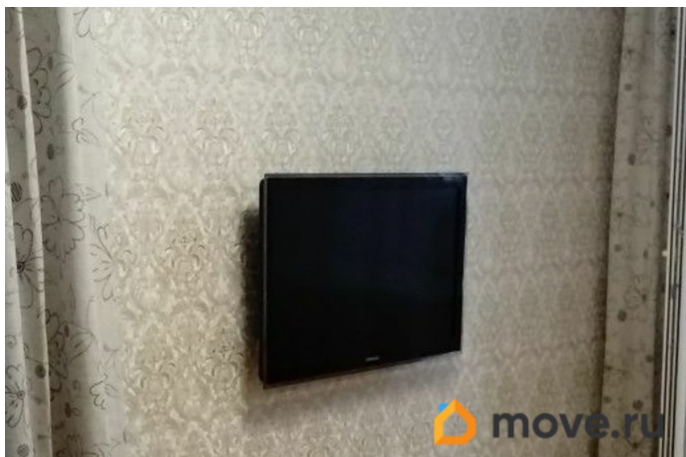
да

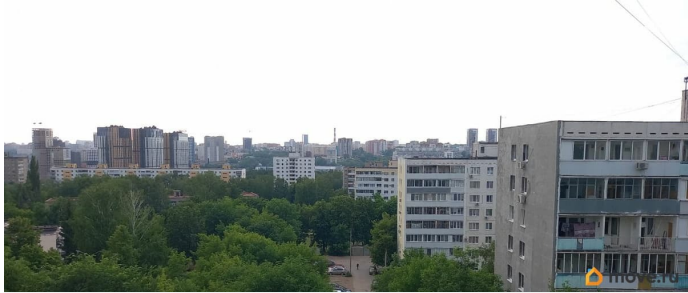
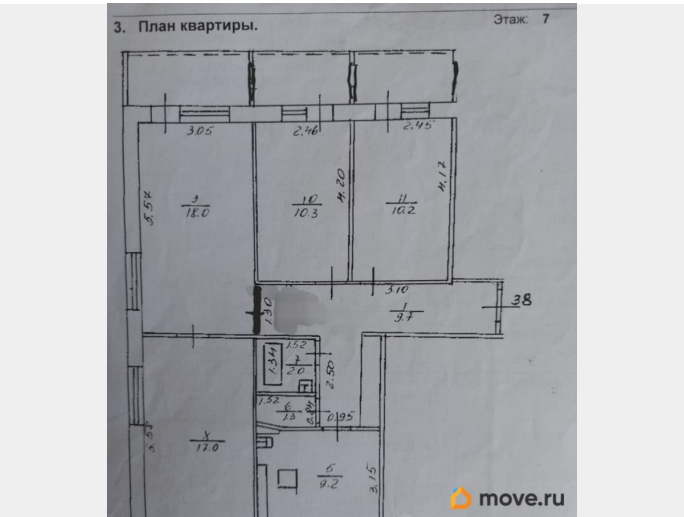
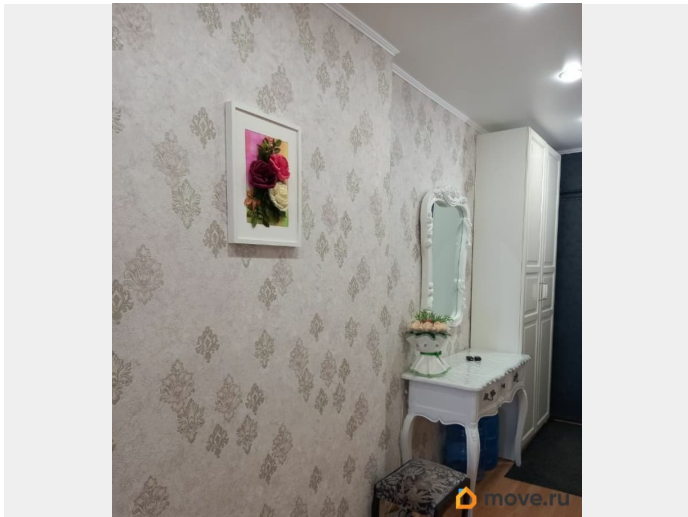
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

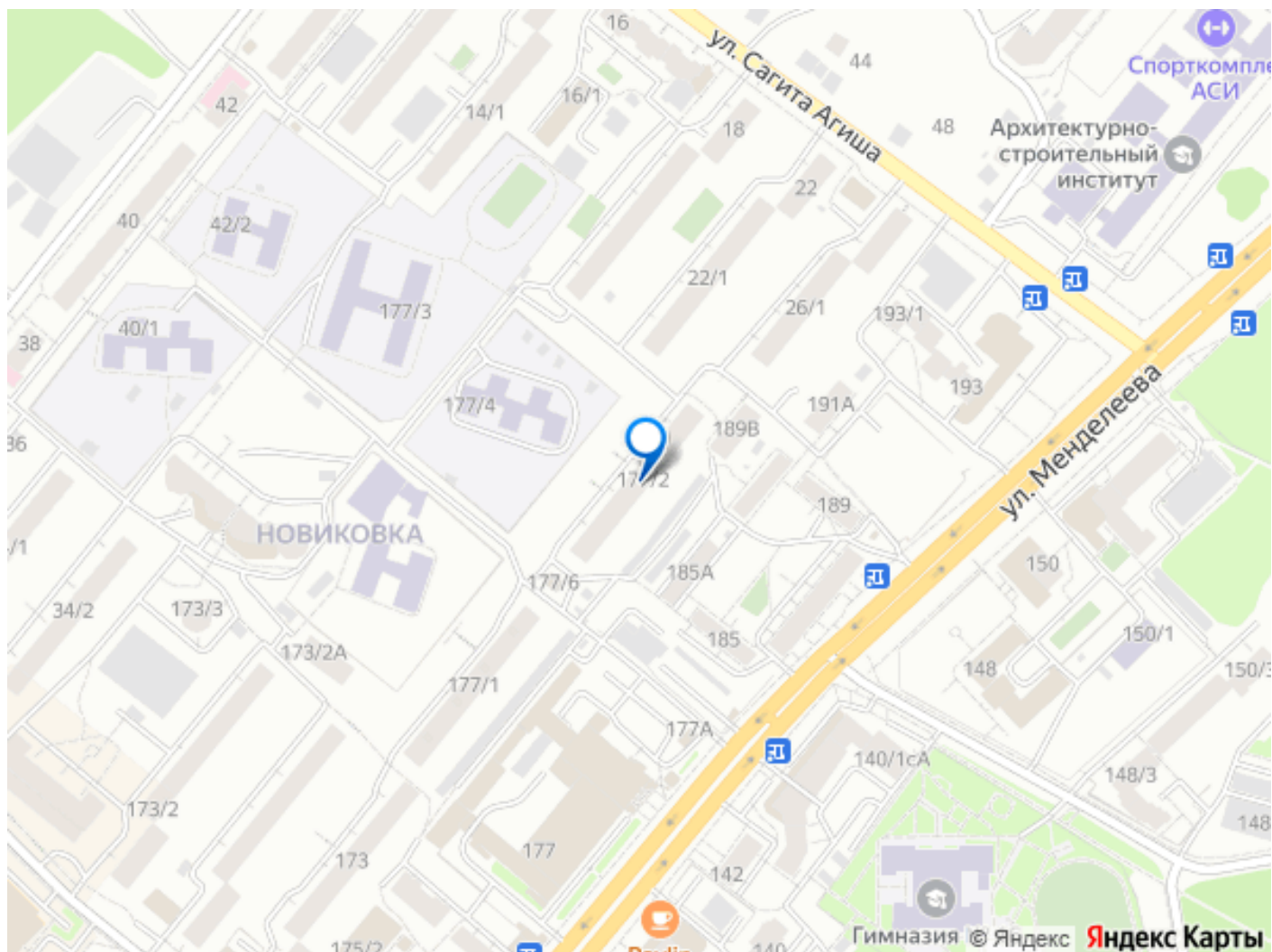
Панорамный вид из окон! Самый зелёный район города, географический центр! Дом стоит на одной из самых высоких точек города, на горе. Чистая и уютная квартира «заезжай и живи». Светлые стены, свежий ремонт. Клопов, мышей и тараканов нет! Пластиковые окна поворотно-откидные - обе створки открывающиеся, очень удобно мыть. Чистый подъезд, порядочные, тихие, неконфликтные соседи. На 7 этаже вам не страшен выхлоп от машин и не слышно, что происходит внизу. Квартира угловая на 3 стороны, очень теплая, чугунные увеличенные батареи. 3 лоджии: французский балкон по низу тонированный, лоджии изолированы друг от друга, обшиты и утеплены с теплым полом и светом. Балкон на кухне с панорамным видом, с ремонтом. В квартире 2 кондиционера с режимом обогрева помещения. Увеличенный на 2 метра в длину коридор. Напротив ванной и с/у встроенный шкаф-купе. В дальней комнате шкаф купе Командор оригинал, без повреждений, отличного качества, немецкая фурнитура. Он не встроенный,

отдельностоящий, большой шкаф 4х дверный купе до потолка. Помимо большой квартиры, есть ещё место в общем коридоре, он на 2 квартиры. Квартира без посторонних неприятных запахов, без вредителей, без плесени и без прочих проблем! В квартире установлен пульт вневедомственной охраны, платёж ежемесячный примерно 1000 руб. При сработке: 3 мин и ГБР возле двери. Летом 2024 был произведён кап.ремонт труб канализации, гор. и хол. водоснабжения по всему дому. Ремонт крыши. Ремонт тамбура в коридоре 2025г. Установлен бойлер на период отключения гор.воды. Шлагбаум во дворе с двух сторон, всегда есть место для авто. Остановка общественного транспорта 200 метров от подъезда, в любую точку города можно уехать без проблем. 3 школы и 3 садика рядом. Нефтяной университет через дорогу, а так же Ботанический сад, лимонарий, ВДНХ, парк Лесоводов и всё это в радиусе 500 метров. Без залогов и без обременений, 2 взрослых собственника, проживаем в кв. более 20 лет, всё чисто и прозрачно! Мат.капитал не использовался. Быстрый выход на сделку. Продажа в связи с переездом в другой регион. Документы готовы. Показы с 9:00 до 21:00. Риэлторов просьба беспокоить меня только при наличии покупателя!









Move.ru - вся недвижимость России