

Создано: 07.12.2025 в 19:03

Обновлено: 31.01.2026 в 10:33

<https://ufa.move.ru/objects/9287253807>

ОГРК, ОГРК

**79170414427**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 48**

**7 850 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица 50 лет СССР, 48

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 50 лет СССР](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

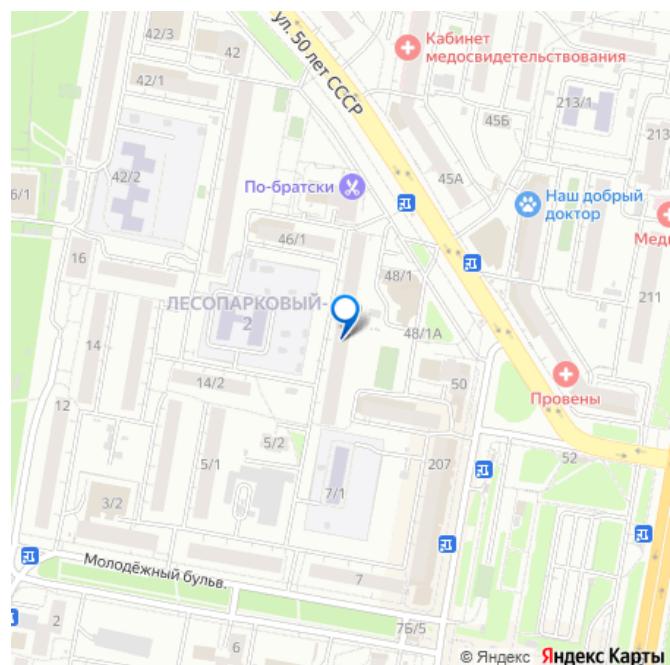
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

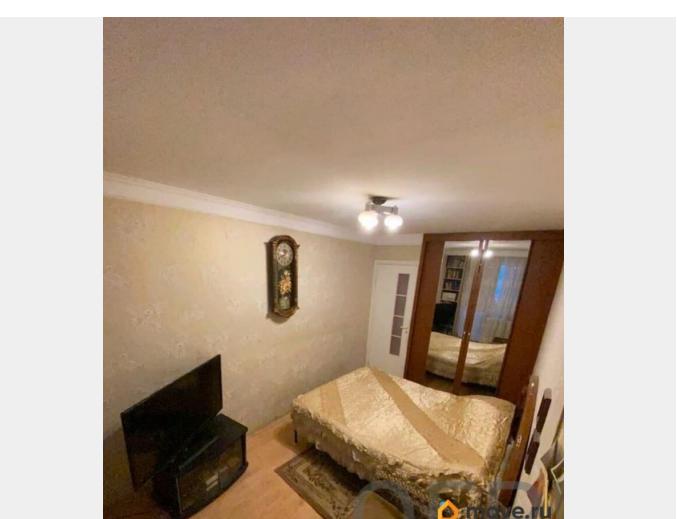
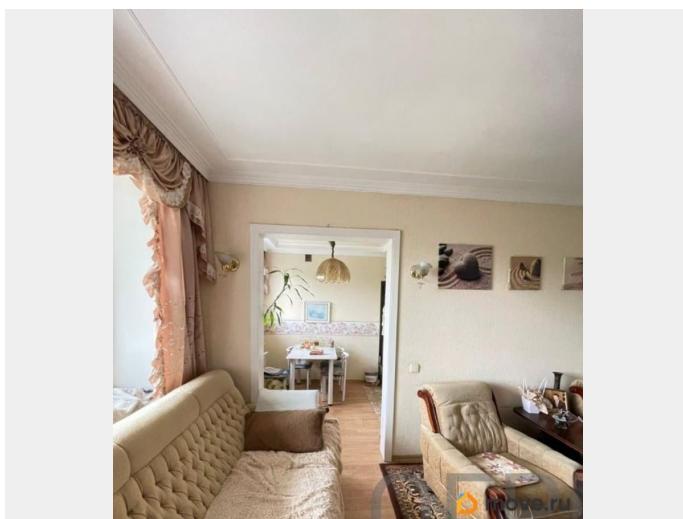
евро

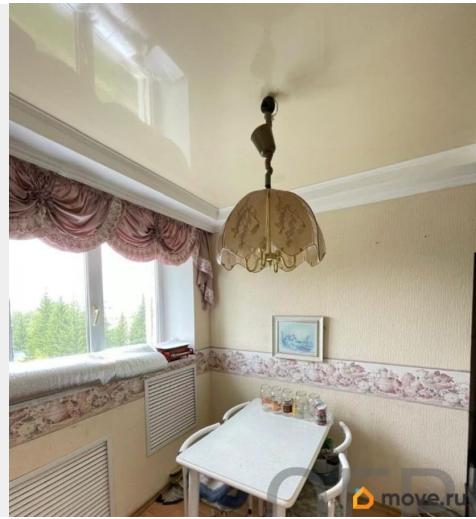
лифт, парковка

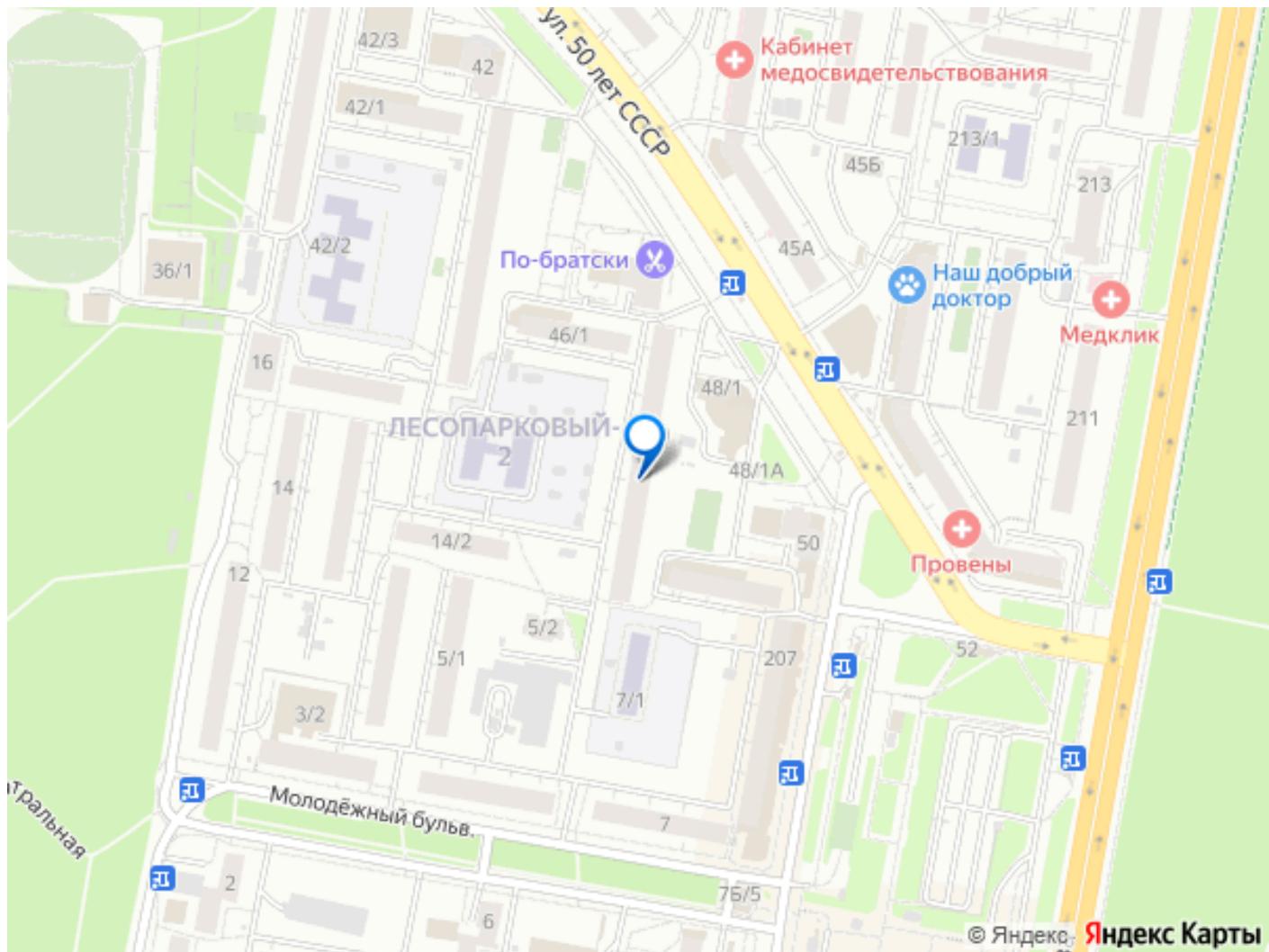
## **Описание**

Id 1094. Теплая, просторная и светлая 4-х комнатная квартира расположена на 6 этаже 9 этажного дома. Если вы ищете вариант для комфортного проживания большой дружной семьи, этот вариант для вас! Планировка квартиры эксклюзивна - данная квартира объединена из двух, перепланировка узаконена. Подобных планировок квартир в данном районе нет! Общая площадь квартиры 84,8 кв.м, жилая площадь 57,5 кв.м. У каждого члена семьи может быть своя изолированная комната. Четвертая комната, расположенная рядом с кухней площадью 7,5 квм может использоваться как гостиная и собирать всех вечерами для общих интересных занятий и общения. Имеются также две вместительные лоджии, обшиты вагонкой. На одной лоджии обустроена сауна с сухим паром. Дополнительно, имеется застекленный и утепленный балкон (выход из зала). Окна квартиры выходят на две стороны дома, что позволит в любое время суток найти и солнечный свет, и прохладу. При перепланировке ремонт в квартире делали для себя. Заменили электрику, все подоконники из натурального камня. В санузле керамическая плитка. Квартира полностью мебелирована, при необходимости

и договоренности все останется новому владельцу. Вход в квартиру огорожен дополнительной закрывающейся дверью. В тамбуре расположены только 2 квартиры. По соседству спокойные и порядочные соседи. Во дворе дома детские площадки, достаточно места для парковки авто. Дом расположен в глубине квартала, на второй линии от проезжей части, поэтому шума от транспорта и авто не слышно. Развитая инфраструктура и отличная локация позволит быстро выехать в разные направления и на основную магистраль города - проспект Салавата Юлаева. В пешей доступности все необходимое для жизни: - школы: общеобразовательная, музыкальная, спортивная, - 3 детских сада, один из которых во дворе дома, - множество магазинов, аптек, - детская и взрослая поликлиники, - городская клиническая больница 21, - ТЦ Башкирия с филиалом МФЦ, а также все для досуга театр НУР, ипподром Акбузат Продажа в связи с переездом в другой регион. Быстрый выход на сделку. 2 взрослых собственника. Материнский капитал не использовался, более 5ти лет в собственности, без долгов и обременений. При необходимости проконсультирую и сопровожу по выдаче ипотеки. Звоните, пишите, показ в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России