

Создано: 27.01.2026 в 01:30

Обновлено: 27.01.2026 в 01:25

<https://ufa.move.ru/objects/9288412122>

Алина Астаева, Макромир Уфа

**79874729711**

Республика Башкортостан, Уфа,  
Батырская улица, 8/1

**7 700 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, Батырская улица, 8/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Батырская](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

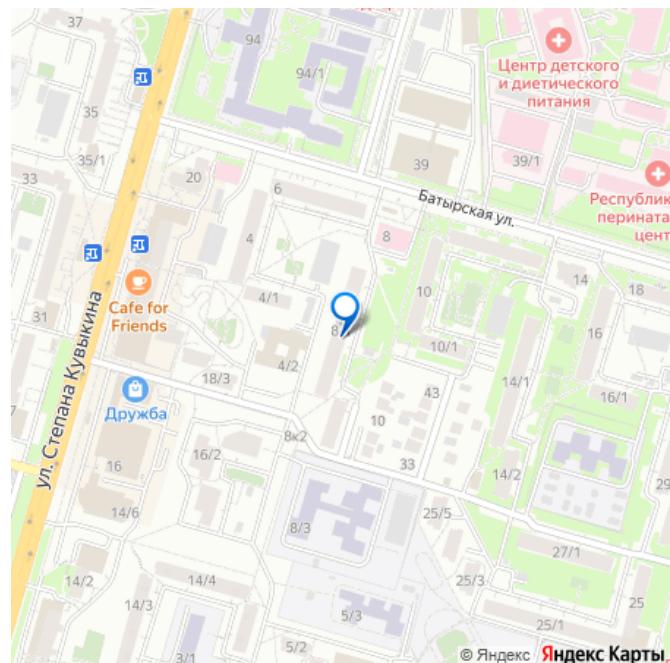
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

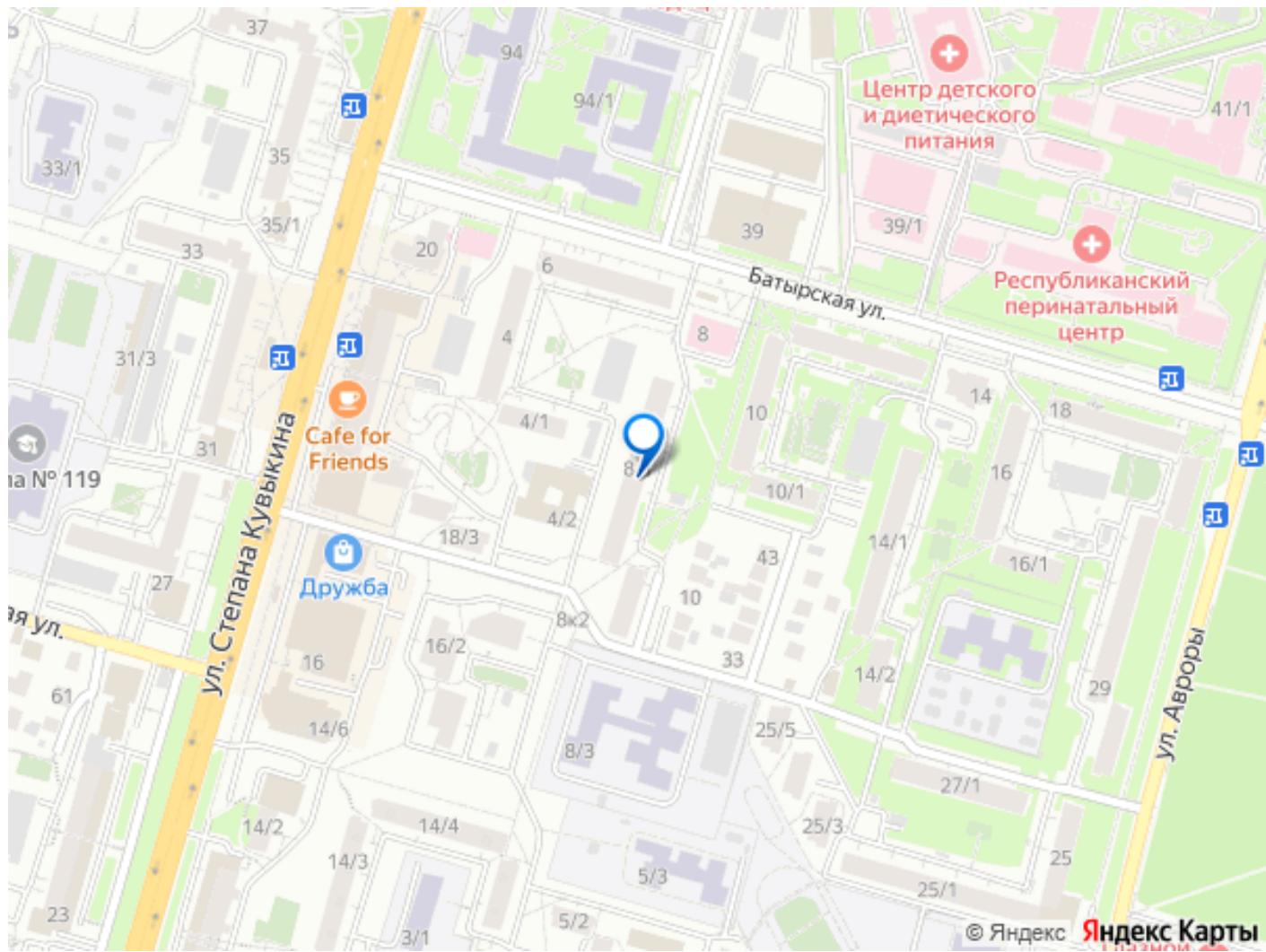
## Описание

Ваша идеальная 4-комнатная квартира в сердце Зелёной Роши! Лучшее предложение в локации по соотношению цена — качество — комфорт. Ищете просторное семейное гнездышко, где у каждого будет своя комната, а за порогом — лес и лучшие школы? Вы его нашли! Адрес: ул. Батырская, 8/1 (7 этаж, новый лифт). Почему эта квартира — отличный выбор? Продуманное пространство: Уникальная планировка! 3 комнаты выходят на огромную лоджию во всю ширину квартиры, а кухня (9.1 кв.м) — на отдельный балкон. Много света и воздуха! Свежее обновление: Всего 2 года назад сделан частичный ремонт. Заменены все трубы и счетчики. Во всех комнатах и коридоре — современные натяжные потолки. Заезжай и живи: Пластиковые окна, застекленные лоджии. Почти вся мебель и техника остаются новым хозяевам (холодильник, стиральная машина и др.). Тишина и безопасность: Большой тамбур всего на 2 квартиры с отличной шумоизоляционной дверью. Соседи — золото. Инфраструктура, которой позавидуют

многие: 1. Образование и дети: Лицей 5 по прописке! (Ваш ребенок получит лучшее образование в 5 минутах от дома). Три детских сада (13, 23, 324) и детский комплекс Салют. Безопасный двор с современной площадкой. 2. Здоровье и спорт: Тропа здоровья Уфимское ожерелье: Выход в сосновый лес прямо у дома. Идеально для утренних пробежек или прогулок с коляской. В пешей доступности: Центр Бубновского, Менделеев Фитнес, бассейн. Медицинский кластер: Поликлиники (детская и взрослая), КБ 22, роддом. 3. Шопинг и транспорт: Все сети под рукой: Перекресток, Пятерочка, Магнит, Ярмарка. Рядом ТЦ Иремель. Удобный выезд на ул. Менделеева, Кувыкина и Авроры. Транспорт в любую точку города. Юридическая чистота и условия: Взрослые собственники. Чистая продажа. Никаких цепочек и ожиданий. Без обременений и долгов. Рассматриваем ипотеку и все виды сертификатов. Эта квартира — не просто квадратные метры, а стиль жизни в самом зеленом районе Уфы. Звоните прямо сейчас! Организую показ в удобное для вас время. Не упустите шанс купить просторную квартиру по минимальной цене, пока это не сделал кто-то другой!







Move.ru - вся недвижимость России