

🕒 Создано: 02.09.2025 в 15:05

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 08:37

Алия Вишева, Владис

79869608799

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Машиностроителей, 4**

6 395 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Машиностроителей, 4

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Машиностроителей](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

52.7 м²

Площадь кухни

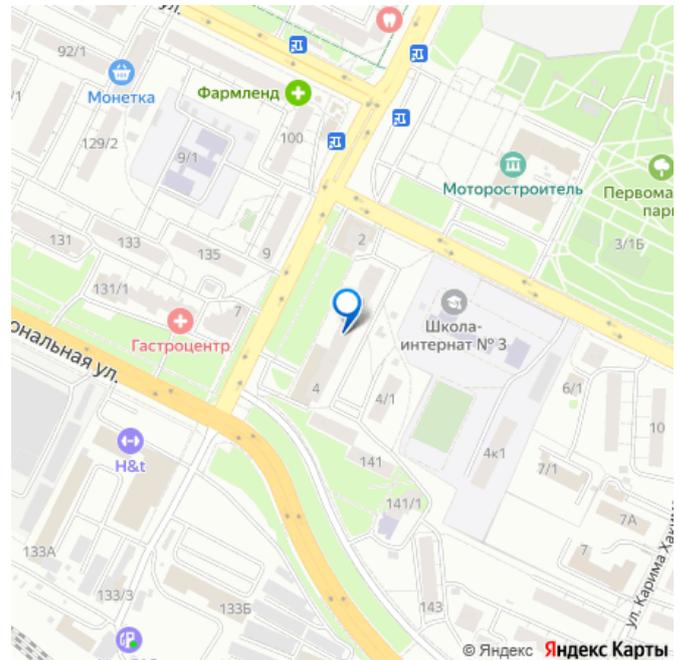
11.4 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

2/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1758444. Продаётся просторная и очень функциональная 4х-комнатная квартира (распашонка) в г.Уфа, по ул. Машиностроителей, д. 4. Квартира ухоженная, чистая и опрятная. В квартире исторически всю жизнь проживала одна семья. Уникальность данной квартиры в ее эксклюзивной планировке. Общая площадь: 81,4 м². Этаж: 3 из 10

Описание квартиры:

Большая светлая квартира — идеальный вариант для семьи, которая хочет реализовать свои идеи и создать жильё под себя. Планировка позволяет воплотить любые дизайнерские решения.

- Гостиная (16.8 кв.м.) с широким обзорным окном во двор. Здесь можно организовать уютную зону отдыха или просторную столовую для семейных встреч.
- Спальни — правильной формы, каждая из которых подойдёт под личное пространство для родителей, детей или кабинет.
- Кухня (11,5 кв.м) — просторная, квадратной формы, с выходом на застеклённую лоджию. Легко разместится и зона готовки, и обеденный стол для всей семьи.
- Санузел раздельный — удобно для

большой семьи. • Коридор — вместительный, предусмотрен встроенный шкафы для хранения. • Балконы — два застеклённых, что редкость для квартир такой планировки. Можно организовать кладовую, мастерскую или зону отдыха. Инфраструктура Район отлично подходит для комфортной жизни — всё рядом: • Образование: детские сады, школы, кружки для детей в пешей доступности. Детский сад 232 через дорогу, детский сад 219 в пяти минутах ходьбы. Школы 3, 30 в шаговой доступности • Транспорт: удобная транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта прямо за домом, легко уехать в любой район города. • Магазины и услуги: продуктовые супермаркеты, аптеки, пункты выдачи Ozon, Wildberries, СДЭК — всё рядом. • Спорт и досуг: рядом спортивные залы, бассейн, площадки для детей. Во дворе — новая детская площадка, рядом сквер для прогулок. • Красота и здоровье: салоны красоты, парикмахерские, стоматология, детская поликлиника в шаговой доступности.

Для кого эта квартира • Для семьи с детьми — 4 изолированные комнаты обеспечат личное пространство каждому. • Для тех, кто хочет простор и функциональность — площадь 81,4 м² даёт массу возможностей. • Для инвесторов — выгодный вариант под сдачу в аренду, особенно комнатно.

Преимущества • Очень удобная планировка, все комнаты изолированные, предусмотрены гардеробные ниши. Максимум полезной площади. • Большая кухня. • Два застеклённых балкона (выходы из кухни и гостиной, смотрят в противоположные стороны дома) • Тихий зелёный двор с детской площадкой, много мест для парковки. • Возможность сделать ремонт на свой вкус. Звоните — договоримся о

просмотре! К сделке готовы. Один взрослый
собственник.

