

🕒 Создано: 04.04.2026 в 08:28

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 08:18

**Ольга Осипова, Ольга Осипова**

**79870170206**

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Шафиева, 41**

**5 100 000 ₹**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Шафиева, 41

Улица

[улица Шафиева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

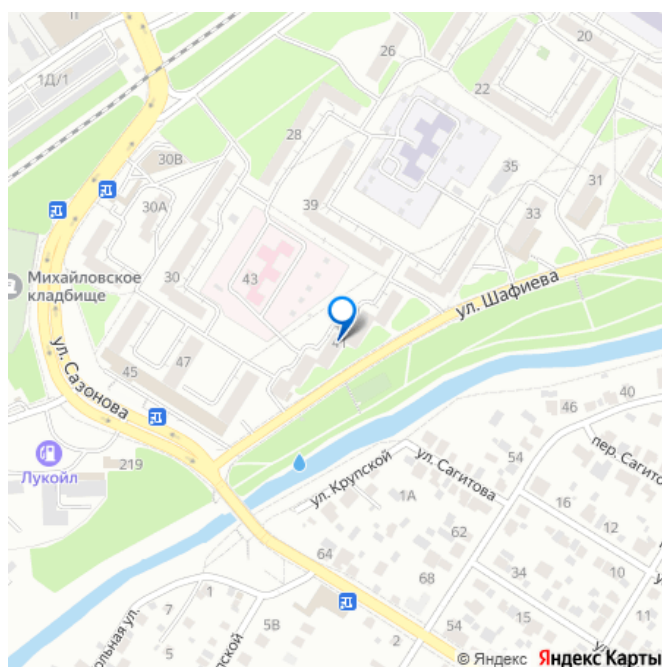
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека

## Описание

Квартира с прекрасным видом на гору Таратау ! В отдаленности от шумных дорог в благоприятном районе города. Под окном благоустроенная набережная реки Стерля с прогулочным парком, детскими зонами и кафешками. А летом доносится щебет птиц В квартире выполнен косметический ремонт в мягких и минималистичных оттенках: \* Выровнены стены и потолки во всех комнатах под уровень. \* Поклеены флизелиновые обои, которые легко снять или покрасить на свой вкус, в 2 спальнях покрашены стены. \* На полу в коридоре и кухне постелен линолеум, выложена плитка в санузле, а в остальных комнатах - ламинат. \* В санузле установлена новая сантехника. \* лоджия остеклена пластиковыми окнами и обшита деревянным брусом. \* Во всех комнатах поставлены пластиковые окна. Большая и удобная кухня 9,7кв м, где можно собираться всей семьей за стол и проводить время вместе. Также имеется небольшая гардеробная. Окна кухни, зала и одной из спален выходят на гору, на восток. Окна двух спален выходят на лоджию, на запад. На лестничной клетке находится всего 2 квартиры, в этой квартире никогда не будет слышно соседей из-за очень удачной планировки! Дом ленинградской планировки, только одна стена на кухне граничит с соседней

квартирой, она является несущей стеной, что обеспечивает максимальную шумоизоляцию. Недавно в доме был капремонт: менялись все трубы, заменена электрика по всей квартире. Имеется вся необходимая инфраструктура: детские сады, школы, магазины, детская площадка, парковка. На машине можно за 5 минут доехать до центрального рынка и дома быта. Документы на продажу готовы, быстрый выход на сделку, никаких обременений, взрослые и единственные собственники, детей нет.

