

Создано: 04.11.2025 в 08:51

Обновлено: 13.12.2025 в 18:45

Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Шафиева, 41

**4 950 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Шафиева, 41

Улица

[улица Шафиева](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

66 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://ufa.move.ru/objects/9286296810>

Анжела Раисовна Каримова, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
**79509314328**

для заметок

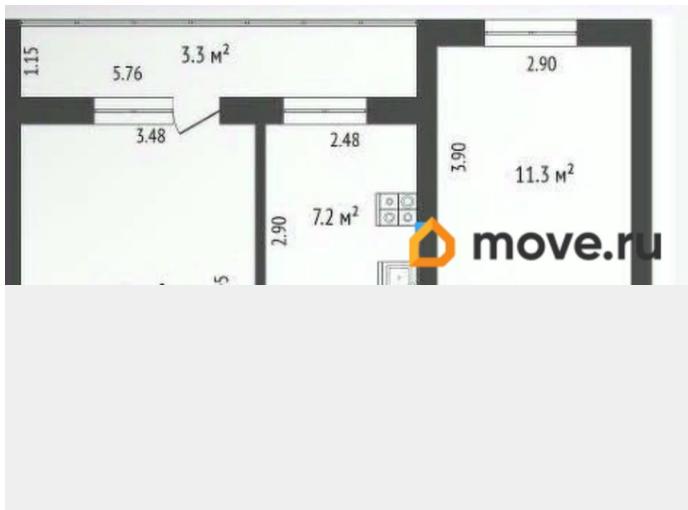


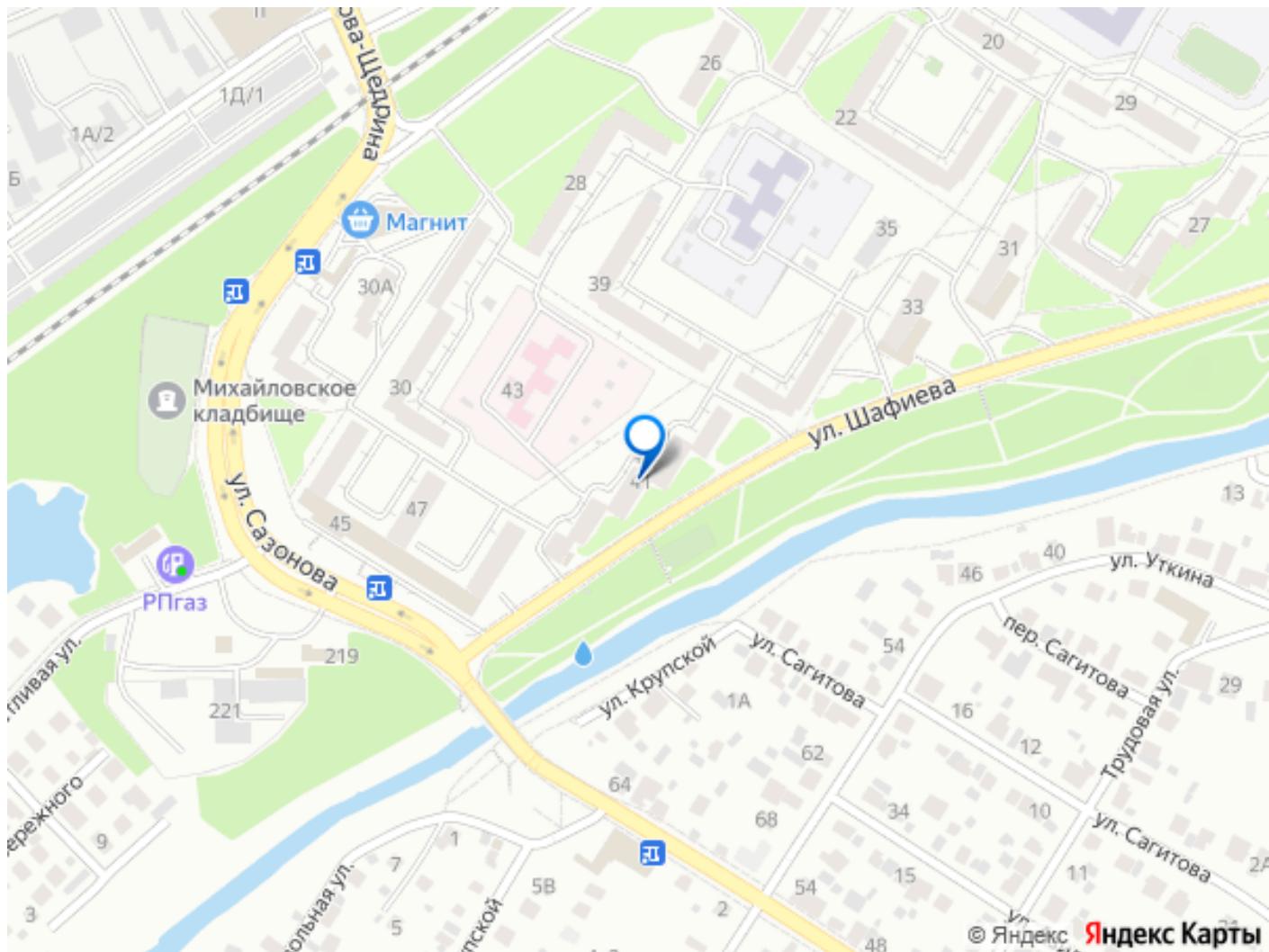
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся просторная четырёхкомнатная квартира в кирпичном доме, расположенному в тихом и благоустроенном районе. Общая площадь составляет 85 кв. м. Квартира светлая, теплая. Фотографии нет возможности сделать, в связи с переездом. Сделан капитальный ремонт, трубы заменены. Окна выходят на разные стороны: из одних открывается вид на ухоженную, благоустроенную набережную реки Стерля, из двух спален - на зелёную территорию детского санатория-профилактория. Дом построен по ГОСТу с толщиной стен более 50 см, что гарантирует отличную тепло- и звукоизоляцию. В подъезде всего 10 квартир, на этаже — две, что обеспечивает минимум посторонних шумов и спокойную атмосферу. Соседи — ответственные жильцы, поддерживающие порядок. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности благоустроенная набережная, кафе, школа, гимназия и детский сад. Во дворе оборудована детская площадка, много зелёных зон для прогулок. Транспортная доступность хорошая — остановки общественного транспорта находятся в 5 минутах ходьбы. Квартира без обременений, в ней никто не прописан. 2 взрослых собственника, документы готовы к продаже. Возможна продажа в ипотеку, помочь в одобрении. Звоните! Код пользователя: 179889 Номер в базе: 8871365





Move.ru - вся недвижимость России