

Создано: 08.12.2025 в 00:26

Обновлено: 08.12.2025 в 00:18

<https://ufa.move.ru/objects/9287227433>

Михайлова Марина, Эксперт Сити

**79083505343**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энтузиастов, 7**

**11 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)



**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

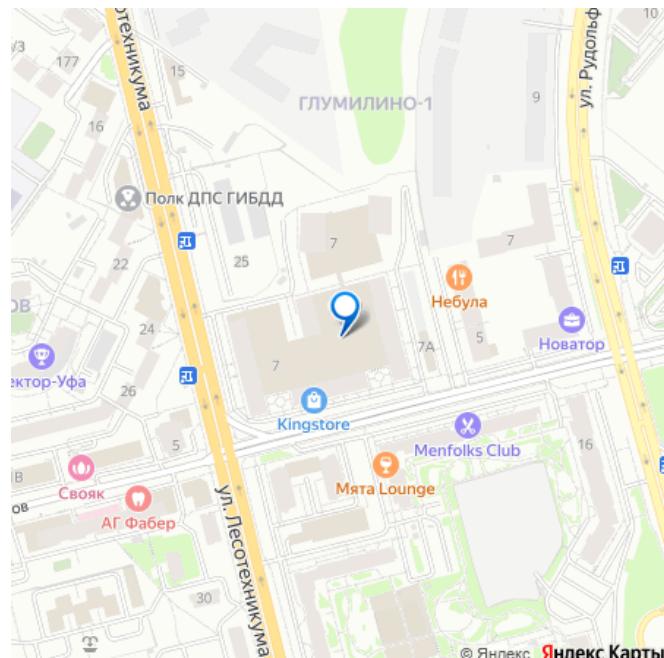
5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**без ремонта**

Квартира в новостройке

**да**

Год сдачи

**2 квартал 2023 г.**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся отличная четырехкомнатная квартира в ЖК Tay Xayc с 3-мя спальнями и большой кухней-гостиной 33 м<sup>2</sup> в ней места достаточно, как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Жилой комплекс расположен по адресу: город Уфа, Октябрьский район, улица Энтузиастов, дом 7. Квартира расположена на 16 этаже с высотой потолка 3,5. В квартире свободная планировка, это поможет воплотить в жизнь самые смелые идеи и желания новых хозяев. Общая площадь квартиры с лоджией составляет 83,36 м<sup>2</sup>. Окна выходят на две стороны света на улицу Энтузиастов и Лесотехникума. Квартира светлая, солнечная, Благодаря большим панорамным окнам из окон открывается потрясающий вид на город. В доме есть видеонаблюдение, видеокамеры расположены в лифте, в подъезде и на улице во дворе ПАРАМЕТРЫ: -

16/29 этаж; - монолит кирпич ; - год постройки 2023; - общая площадь 82,0 м2; - общая площадь с лоджией - 83,36 м2; -жилая площадь : 50,49 м2 (19,61+9,64+10,42+10,82) . -Кухня 5,78 м2. -Ванная комната 6,2 м2, 4,2 - Туалет 1,6 м2. - Лоджия 1,36 м2 с коэффи. 0,5 .  
ПРЕИМУЩЕСТВА: -ЖК Тау Хаус расположен в динамичном и современном микрорайоне Планета, здесь отсутствует старый фонд жилья, только новые и современные дома.

Вас будет окружать современная архитектура с дворами без машин с благоустроеными и безопасными территориями. -Дизайнерский холл, вход в подъезд на уровне земли с прозрачным остеклением в пол, скоростные бесшумные лифты «Otis», видеонаблюдение, консьерж создает островок безопасности и комфорта в вашей жизни. -Внутри комплекса на стилобате расположены детские и спортивные пространства, зоны отдыха, прогулочные дорожки в собственном парке, летний кинотеатр, площадь для проведения праздников. - Свободная планировка позволит создать свое комфортное пространство без сноса стен и узаконения перепланировки. - Развитая инфраструктура района позволяет быстро добраться в любую часть города. -Поземный паркинг (место продается) ИНФРАСТРУКТУРА: -Школы: 97, лицей 42, новая строящаяся школа с современными учебными кабинетами, классами робототехники и 3D-моделирования; Детский сад: 34, 13. -Тау House расположен всего в 6 км от исторического центра Уфы, в Октябрьском районе на пересечении улиц Лесотехникума и Энтузиастов. Благодаря прямым выездам на проспект Салавата Юлаева и проспект Октября можно легко, быстро и комфортно добраться до любой точки города. -Центральным

развлекательной инфраструктуры района является ТРЦ Планета с кинозалами и аквапарком. -Любители активного отдыха по достоинству оценят расположенные менее чем в 1 км центр конного спорта Акбузат, спортивный комплекс с бассейном Урал, парк Кошкин лес и парк им. М. Гафури. - Сетевые супер- и гипермаркеты ОКЕЙ, Лента, Леруа Мерлен расположены не далее 1,5 км от вашего нового дома. Рассмотрим покупателей с наличным расчетом, ипотекой, материнским капиталом и всеми видами жилищных сертификатов. \_\_ Объект проверен службой юридического контроля агентства недвижимости «Эксперт»- никаких замечаний,

