

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Энтузиастов, 7

**11 000 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

50.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16

## Детали объекта

Тип сделки

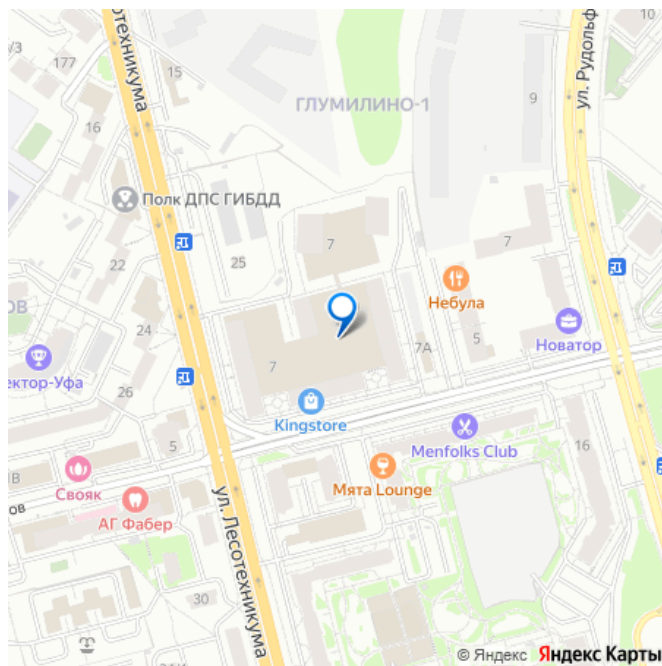
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся отличная четырехкомнатная квартира в ЖК Тау Хаус с 3-мя спальнями и большой кухней-гостиной 33 м2 в ней места достаточно, как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Жилой комплекс расположен по адресу: город Уфа, Октябрьский район, улица Энтузиастов, дом 7. Квартира расположена на 16 этаже с высотой потолка 3,5. В квартире свободная планировка, это поможет воплотить в жизнь самые смелые идеи и желания новых хозяев. Общая площадь квартиры с лоджией составляет 83,36 м2. Окна выходят на две стороны света на улицу Энтузиастов и Лесотехникума. Квартира светлая, солнечная, Благодаря большим панорамным окнам из окон открывается потрясающий вид на город. В доме есть видеонаблюдение, видеокамеры расположены в лифте, в подъезде и на улице во дворе ПАРАМЕТРЫ: -

16/29 этаж; - монолит кирпич ; - год  
постройки 2023; - общая площадь 82,0 м2; -  
общая площадь с лоджией - 83,36 м2; -жилая  
площадь : 50,49 м2 (19,61+9,64+10,42+10,82)  
. -Кухня 5,78 м2. -Ванная комната 6,2 м2, 4,2 -  
Туалет 1,6 м2. - Лоджия 1,36 м2 с коэфф. 0,5 .

ПРЕИМУЩЕСТВА: -ЖК Тау Хаус расположен в  
динамичном и современном микрорайоне  
Планета, здесь отсутствует старый фонд  
жилья, только новые и современные дома.  
Вас будет окружать современная  
архитектура с дворами без машин с  
благоустроенными и безопасными  
территориями. -Дизайнерский холл, вход в  
подъезд на уровне земли с прозрачным  
остеклением в пол, скоростные бесшумные  
лифты «Otis», видеонаблюдение, консьерж  
создает островок безопасности и комфорта в  
вашей жизни. -Внутри комплекса на  
стилобате расположены детские и  
спортивные пространства, зоны отдыха,  
прогулочные дорожки в собственном парке,  
летний кинотеатр, площадь для проведения  
праздников. - Свободная планировка  
позволит создать свое комфортное  
пространство без сноса стен и узаконения  
перепланировки. - Развитая инфраструктура  
района позволяет быстро добраться в любую  
часть города. -Поземный паркинг (место  
продается) ИНФРАСТРУКТУРА: -Школы: 97,  
лицей 42, новая строящаяся школа с  
современными учебными кабинетами,  
классами робототехники и 3D-  
моделирования; Детский сад: 34, 13. -Тау  
House расположен всего в 6 км от  
исторического центра Уфы, в Октябрьском  
районе на пересечении улиц Лесотехникума  
и Энтузиастов. Благодаря прямым выездам  
на проспект Салавата Юлаева и проспект  
Октября можно легко, быстро и комфортно  
добраться до любой точки города. -Центром

развлекательной инфраструктуры района является ТРЦ Планета с кинозалами и аквапарком. -Любители активного отдыха по достоинству оценят расположенные менее чем в 1 км центр конного спорта Акбузат, спортивный комплекс с бассейном Урал, парк Кошкин лес и парк им. М. Гафури. - Сетевые супер- и гипермаркеты ОКЕИ, Лента, Леруа Мерлен расположены не далее 1,5 км от вашего нового дома. Рассмотрим покупателей с наличным расчетом, ипотекой, материнским капиталом и всеми видами жилищных сертификатов. \_\_ Объект проверен службой юридического контроля агентства недвижимости «Эксперт»- никаких замечаний,

