

Создано: 18.07.2025 в 13:39

Обновлено: 15.12.2025 в 15:27

<https://ufa.move.ru/objects/9283098521>

Азат Ямилов, Недвижимость и точка

79509314254

Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Парковая улица, 9

7 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Парковая улица, 9

Улица

[улица Парковая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

80.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

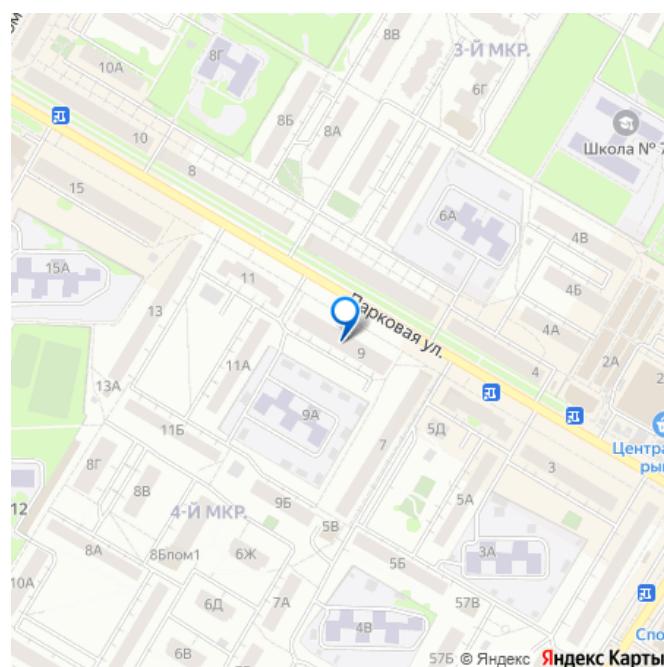
Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

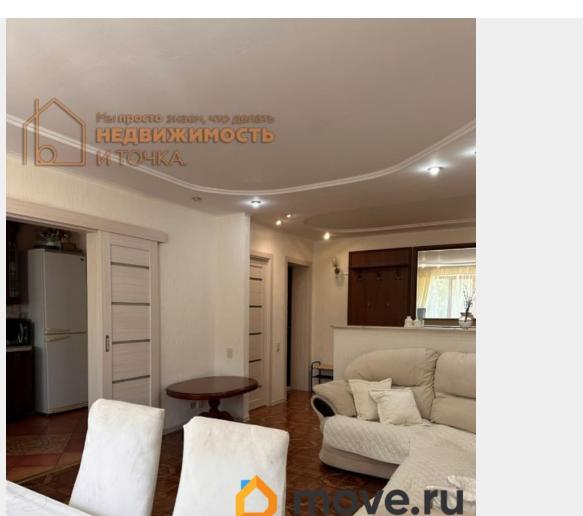
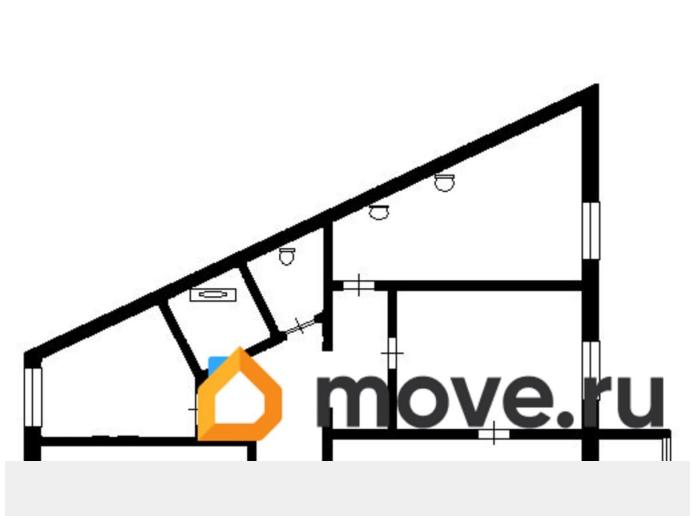
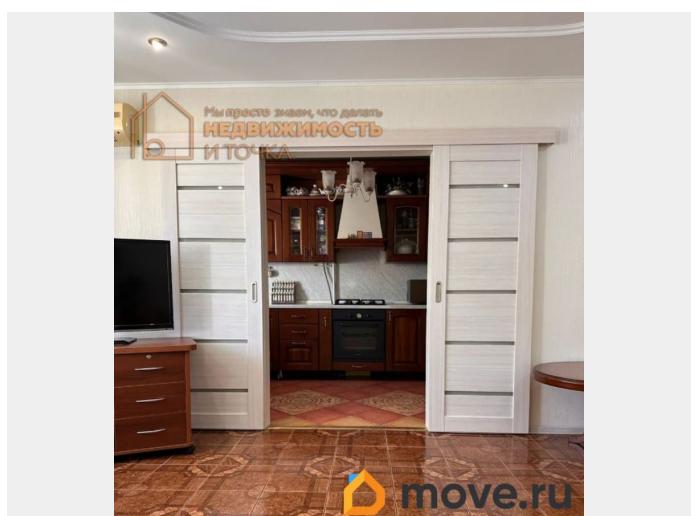
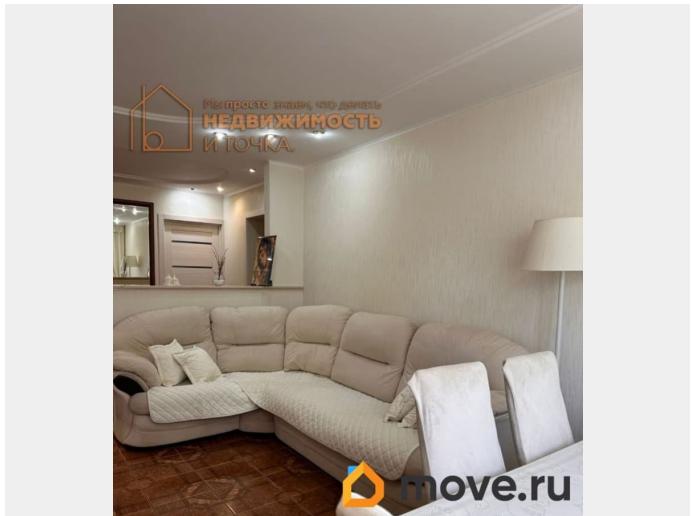
Ремонт

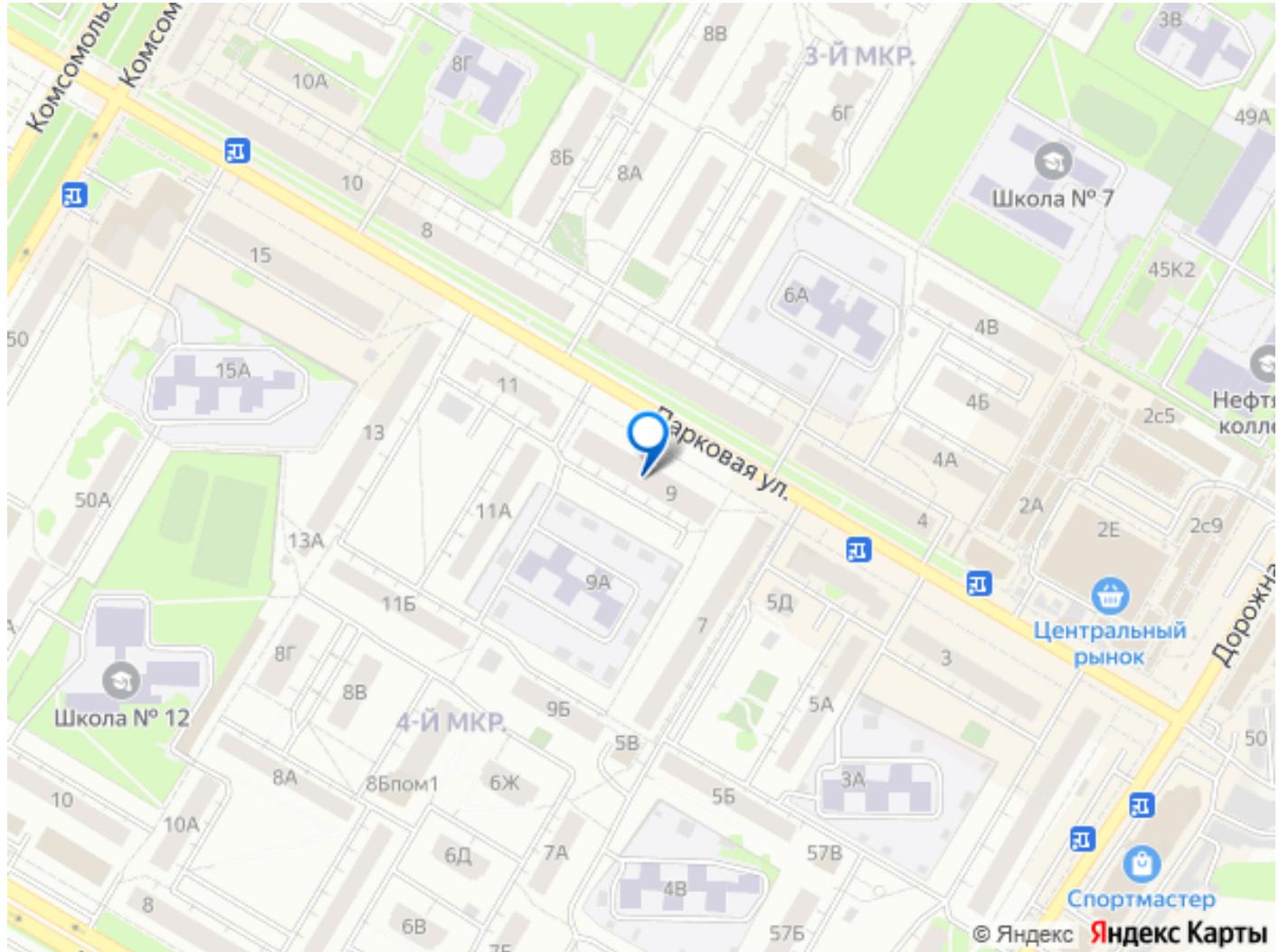


Описание

В продаже тёплая, уютная, просторная квартира в кирпичном доме в центре города. В квартире имеется всё для комфортного проживания: - Два кондиционера - Кухонный гарнитур - Водонагреватель на кухне - Электрический духовой шкаф Ariston, газовая поверхность Samsung - Просторная гардеробная с эргономичной системой хранения и многое другое. - В кухне, зале, прихожей теплый пол (класс энергопотребления А), что не позволит вам мёрзнуть в не отопительного сезона. - Совмещённый санузел также оснащен тёплым полом, где установлены джакузи, биде и унитаз моноблок. - В квартире установлены деревянные окна, стеклопакеты. - Потолки - гипсокартон. - Пол: кухня, зал, прихожая, гардеробная, санузел - кафель - Спальни - натуральная деревянная доска. - Балкон обшит деревом. Для ремонта использовались только экологичные, не вызывающие аллергию материалы. - Есть место для оружейного сейфа. - Перепланировка узаконена, все документы оформлены ещё в 2014 году! - На лестничной площадке всего две квартиры, т.е. 10 квартир в подъезде. - Двор тупиковый, не проездной! Во дворе имеется детская площадка и всегда есть парковочные места. - Решается вопрос со шлагбаумом. -Развитая инфраструктура: во дворе детский сад, рядом три школы, рынок, нефтяной колледж, маршрутные остановки, магазины, до площади 5 минут ходьбы. Приходите, смотрите, звоните задавайте интересующие вопросы! Ваша уютная квартира ждёт вас!

Документы готовы к продаже, возможно
одобрение ипотеки , юридическое
сопровождение сделки в ПОДАРОК. Номер
объекта: #1/538531/22099





Move.ru - вся недвижимость России