

Создано: 01.02.2026 в 20:38

Обновлено: 02.02.2026 в 09:26

<https://ufa.move.ru/objects/9288654383>

Агент

79174216919

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Набережная реки Уфы, 61**

9 500 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Набережная реки
Уфы, 61

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

50 м²



Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

79.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

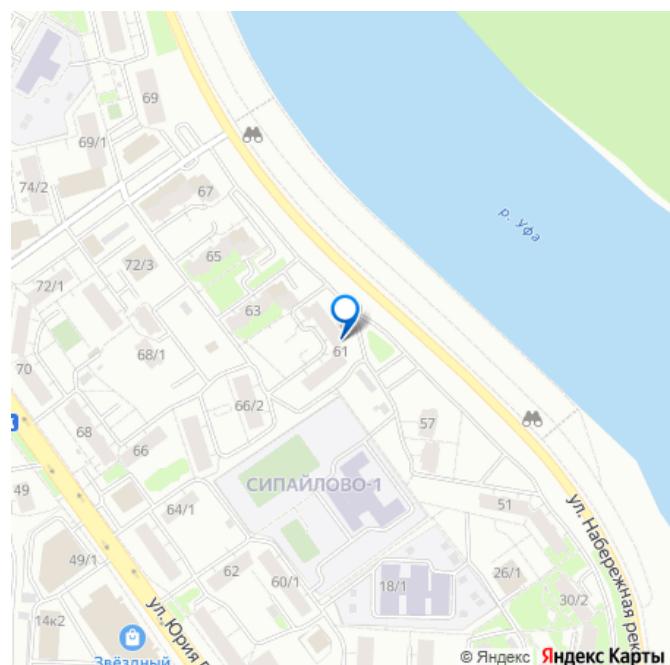
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

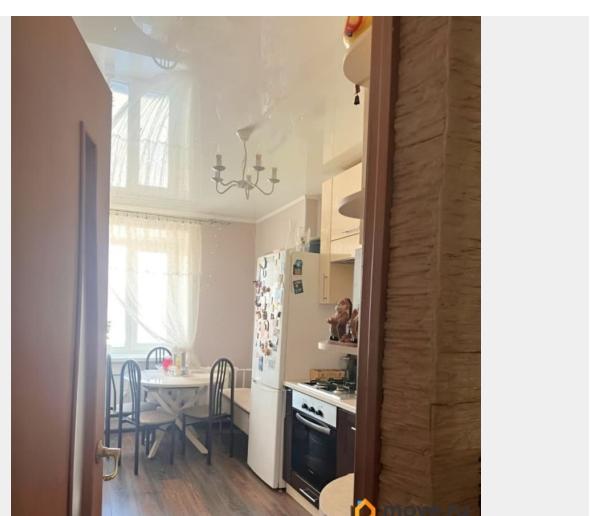
Покупка в ипотеку

да

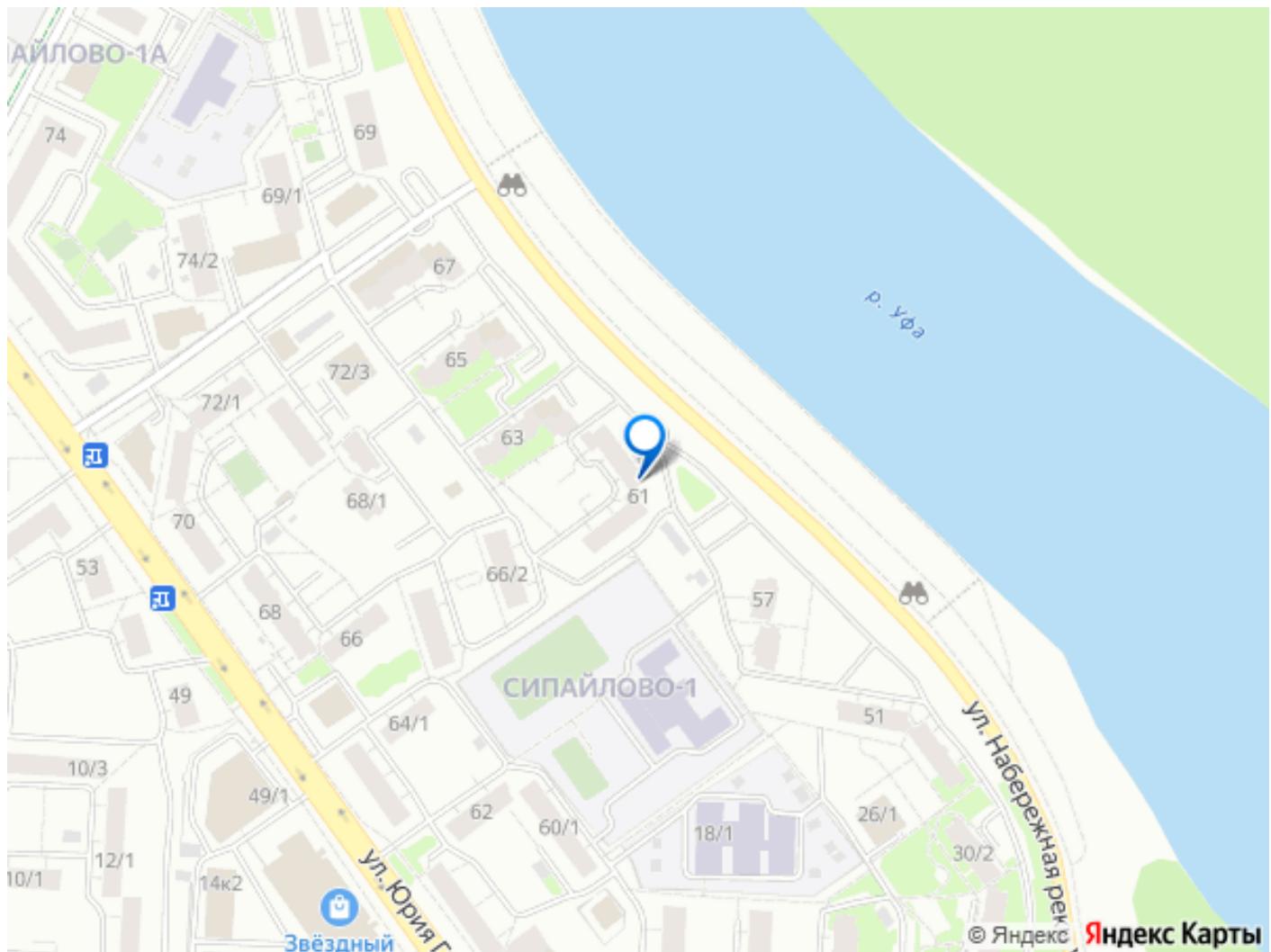


Описание

Продаётся просторная и светлая 4х комнатная квартира в самом удобном и новом районе микрорайона Сипайлово. Дом полностью из кирпича, построен в 2000 году. На этаже всего 2 квартиры, поэтому тихо и спокойно. Жильцы все друг друга знают и живут дружно. Во дворе дома имеются современные детская и спортивная площадки. Двор был отремонтирован по программе Башкирские дворики, асфальт новый, установлены видеокамеры и умный домофон Уфандет. По соседству с домом расположены школа 141(только одна смена), садики, ТЦ Звездный, аптеки, взрослые и детские поликлиники, сетевые магазины, остановки во все направления Квартира расположена на 3 этаже. Площадь квартиры 79.7 м², просторная прихожая 10.8, коридор 3, зал 17.6, комнаты 13.9, 10.2, 7.6, кухня 9.4, лоджия в длину 6 м. Квартира распащонка, вид из окон как во двор так и на реку Уфимка. Квартира с ремонтом, санузел в современной плитке, полы в прихожей керамическая плитка, по квартире ламинат. Лоджия застеклена. Кухня встроенная. Продается, и так же рассмотрим обмен.







Move.ru - вся недвижимость России