

🕒 Создано: 02.04.2026 в 15:16

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 16:05

**Андрей Дмитриевич Широков, ЭТАЖИ**  
**Уфа**

**79876105270**

**Республика Башкортостан, Уфа, Лесной проезд, 12**

**14 420 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Лесной проезд, 12

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Лесной](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

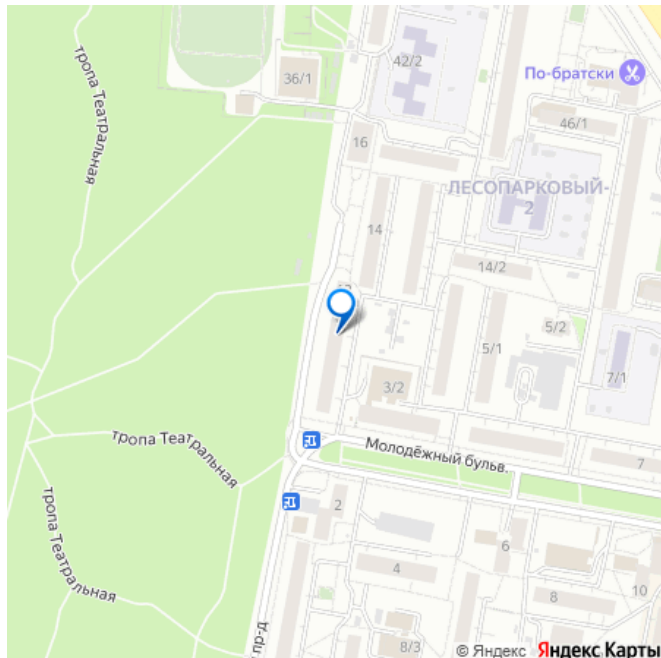
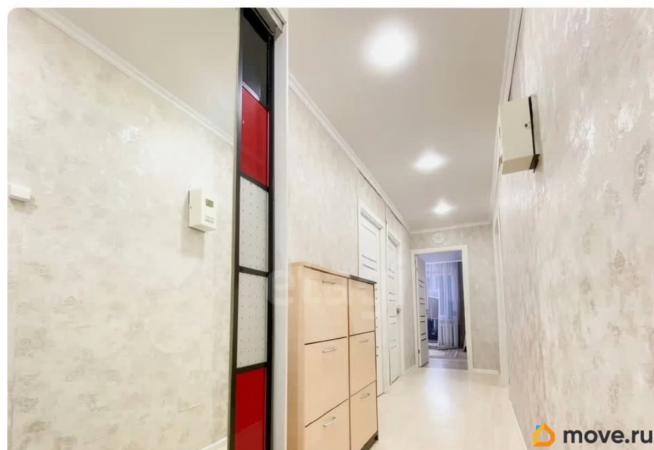
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

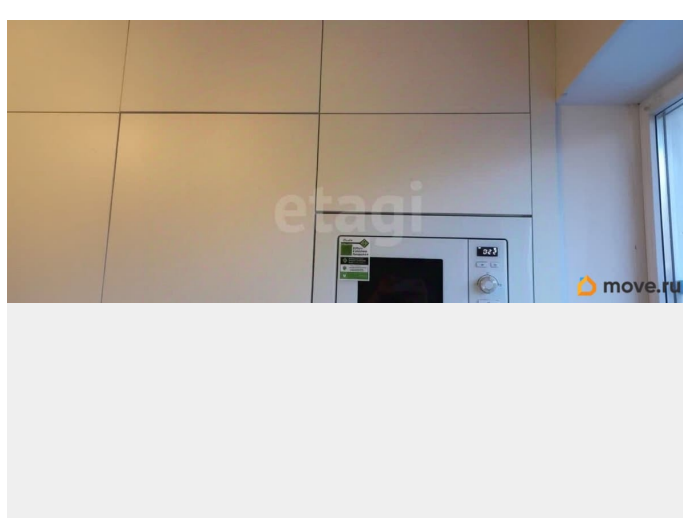
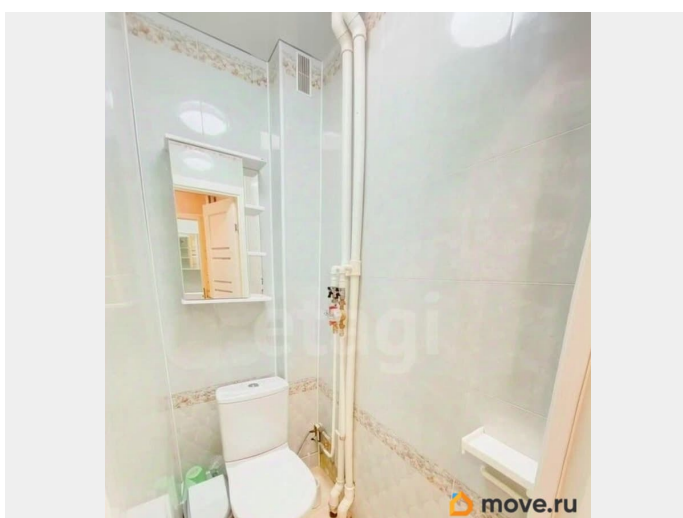
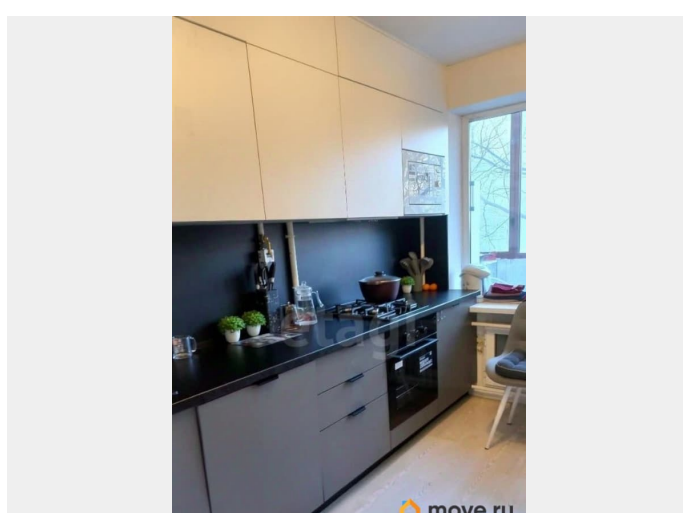
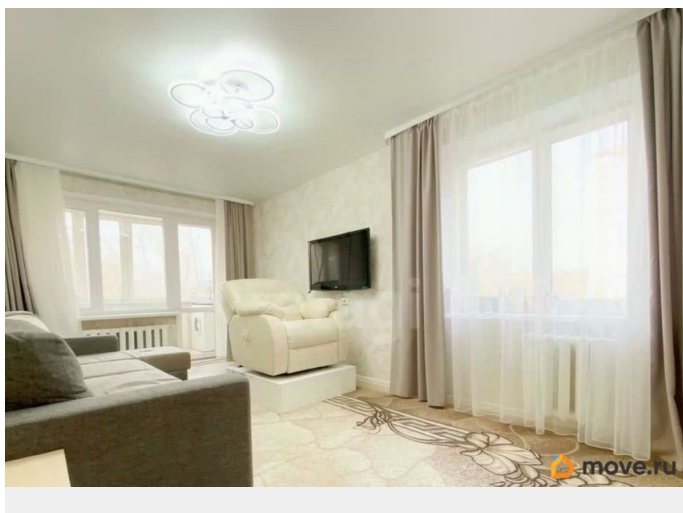
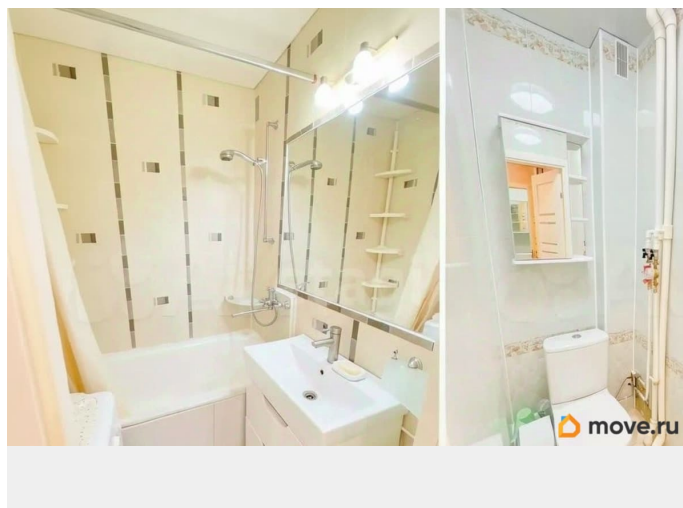
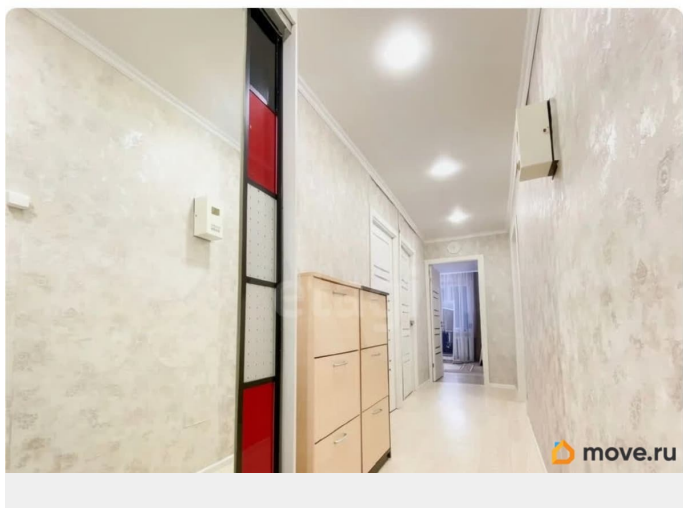
да

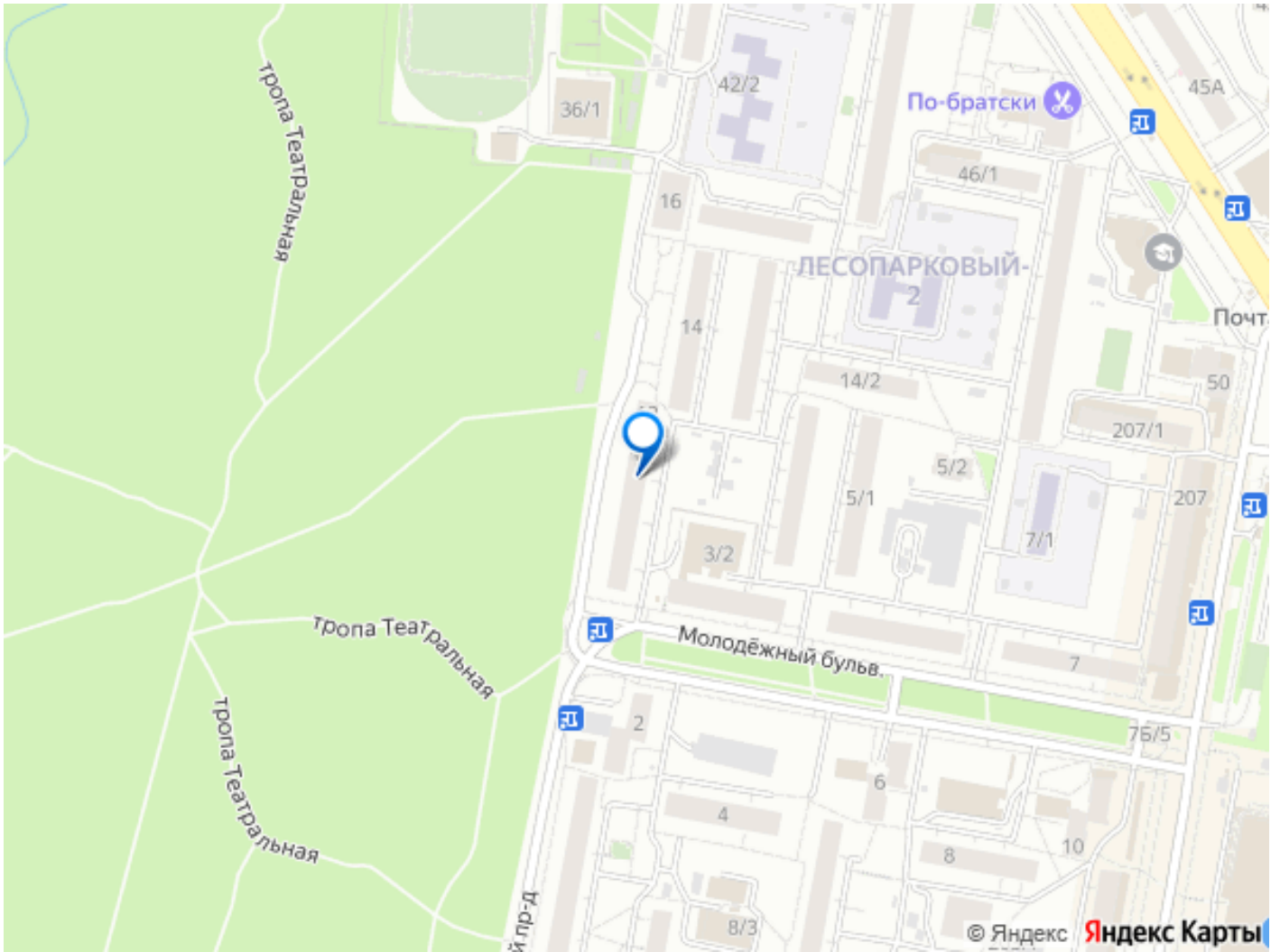
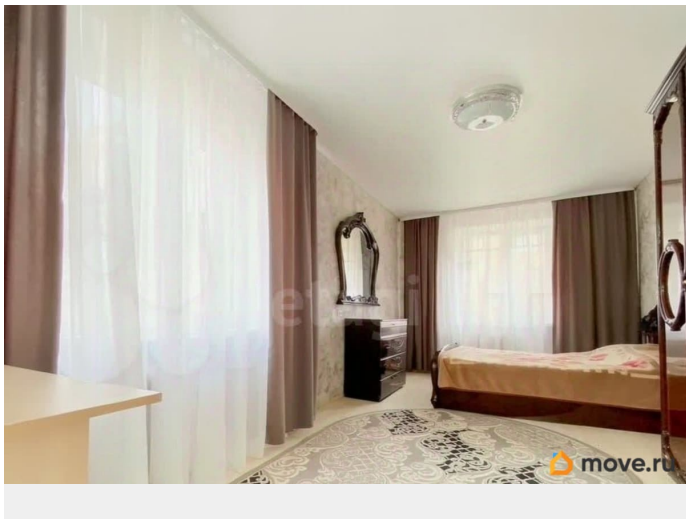
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 4-комнатная квартира 79,3 м² / Лесной проезд, 12 / вид на лесопарк Локация — сердце природы в черте города Адрес: г. Уфа, Октябрьский район, Лесной проезд, 12. Дом расположен прямо у Лесопарка имени Лесоводов Башкирии — 116 гектаров векового леса с велодорожками, освещёнными аллеями, вольерами с животными и зонами для пикников. Выход в парк — через дорогу. При этом рядом всё необходимое: ТЦ «Башкортостан», остановка «Магазин Эверест» (150 м), детский сад 254, школы, клиники. До центра — 1520 минут на машине или общественном транспорте (десятки маршрутов). Характеристики квартиры Общая площадь: 79,3 м² Жилая: 64 м² Кухня: 8 м² Высота потолков: 2,5 м Этаж: 2 из 9 (панельный дом, 1972 г.п.) Окна: выходят на улицу и во двор — светло и тихо Лоджии: 4 штуки (отличные места для отдыха и хранения) Санузел: раздельный Состояние и оснащение Сделан качественный и светлый косметический ремонт — можно жить сразу, не вкладывая деньги Натяжные потолки по всей квартире — идеально ровная поверхность и аккуратный вид Установлен кондиционер Новая кухня с встроенной техникой: посудомоечная машина, микроволновая печь, варочная панель, духовка Остаются

встроенные гардеробные с зеркалами О доме и парковке Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт Наземная парковка — место для машины всегда найдётся Условия сделки Все документы готовы, обременений нет Ипотека — возможна Звоните и пишите в любое время — покажем квартиру, ответим на вопросы. Жду вас на просмотре! Код пользователя: 197705 Номер в базе: 12254106





Move.ru - вся недвижимость России