

🕒 Создано: 05.12.2025 в 21:33

Обновлено: 05.12.2025 в 22:26

<https://ufa.move.ru/objects/9287190135>

Михайлова Марина, Эксперт Сити

79083505343

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Гвардейская, 60**

4 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гвардейская, 60

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

8.3 м²

Общая площадь

78.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

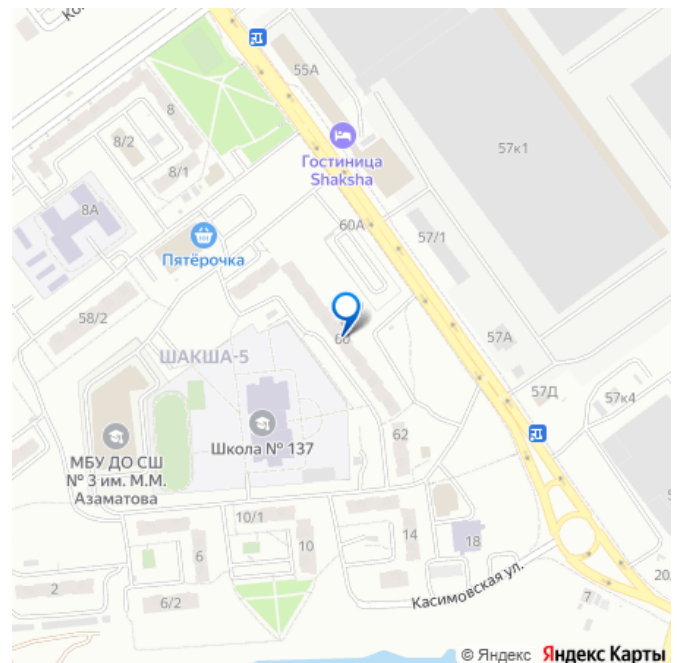
[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



	балкон и лоджия
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Покупка в ипотеку	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



Описание

Продаётся отличная четырехкомнатная квартира для большой и дружной семьи общей площадью 78,6 м2. Квартира расположена на 3 этаже 9 этажного дома по адресу Калининский район, м-н Шакша ул. Гвардейская, д. 60. В квартире очень удачная планировка, каждый метр используется по назначению. Сама квартира ооочень теплая с хорошей шумоизоляцией, в хорошем состоянии «Заезжай и живи». Сделан капитальный ремонт с заменой труб на полипропиленовые. Окна современные пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Окна выходят на две стороны света во двор с видом на школу 137 и на улицу. Квартира светлая, солнечная, балкон и большая лоджия застеклѐны. Есть две кладовки для хранения крупногабаритных вещей. Новым хозяевам остается кухонный гарнитур, остальная мебель остается по договоренности. На лестничной клетке расположено всего четыре квартиры. Безопасность жильцов обеспечивает кодовая дверь на входе в подъезд. В доме есть видеонаблюдение,

видеокамеры расположены в лифте, в подъезде и на улице во дворе. Соседи все приятные, спокойные, адекватные люди. Этот вариант станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство и качество жилья. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой, которая может стать вашим новым любимым домом! ПАРАМЕТРЫ: - 3/9 этаж; - панельный дом; - год постройки 1994; - общая площадь 75,5 м2; - общая площадь с балконом и лоджией -78,6 м2; -жилая площадь : 46,0 м2 (11,4+ 8,8+9,4+16,4) . - Кухня 8,3 м2. -Ванная комната 2,7 м2. -Туалет 1,3 м2. -Просторный коридор 15,2 м2. - Лоджия 5,0 м2 . -Балкон 2,0 м2

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Очень удобное расположен дома на центральной улице Гвардейская в самом начале Шакши. Остановки находятся в пешей доступности (2-3 мин). Данная локация позволяет быстро добраться в м-район Черниковка и центр города. - Прямо во дворе дома расположена школа. Рядом расположены скверы для прогулокДетство и сквер Аленький цветочек на берегу Касимовского пруда . - Для маленьких жителей комплекса предусмотрена замечательная детская площадка, а спортивная площадка позволит поддерживать здоровый образ жизни на свежем воздухе. -Продуманная планировка и большой метраж квартиры выгодно выделяют данную квартиру среди других.

ИНФРАСТРУКТУРА: - В шаговой доступности расположена вся инфраструктура района; - Школа: 137. -Детский сад: 272 с бассейном; - В пешей доступности находится спортивный комплекс и спортивная школа 3 им. М.М. Азаматова, - МФЦ - Магазины: Пятерочка, Озон, Монетка, Красное белое, аптеки, Магнит, банки, книжный магазин Планета ; - Остановки: Камаз, Индустриальный парк; -

Маршруты: 35К, 221, 225, 291. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: -2 взрослых собственника; -Без обременений, более 15 лет в собственности; - Быстрый выход на сделку. Рассмотрим покупателей с наличным расчетом, ипотекой, материнским капиталом и всеми видами жилищных сертификатов. __ Объект проверен службой юридического контроля агентства недвижимости «Эксперт»- никаких замечаний, рисков, мошеннических действий с недвижимостью не обнаружено!
Федеральная сеть АН Э

