

🕒 Создано: 01.02.2025 в 15:18

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 12:07

Собственник

79173513668

**Республика Башкортостан, Уфа,
Комсомольская улица, 21/1**

9 190 000 ₺

Республика Башкортостан, Уфа, Комсомольская улица, 21/1

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

78.3 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

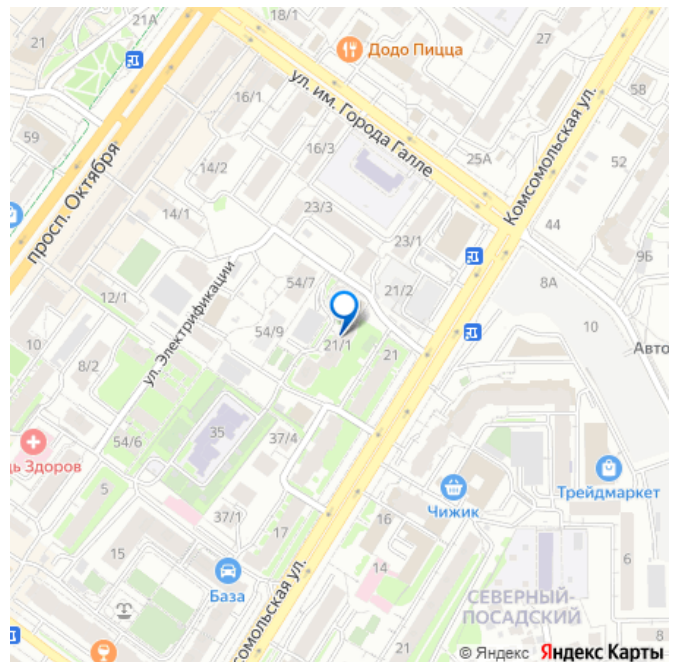
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4-х комнатная квартира в районе Проспекта Октября-Комсомольская, остановка Округ Галле. Квартира расположена на 5-ом этаже 10-ти этажного КИРПИЧНОГО дома 1994 года постройки. Общая площадь 78.3 квм, жилая площадь 52,8 квм, кухня 9,0 квм. Квартира угловая - окна выходят во двор на ул. Галле и ул. Комсомольскую. Комнаты изолированные, имеется кладовка. На полу в комнатах ламинат, на кухне линолеум по бетонной стяжке. По всей квартире в комнатах пластиковые окна. В квартире две застеклённые и обшитые лоджии (стеклопакеты) со встроенными шкафами. Перепланировок нет. Квартира теплая, установлены счётчики на воду и газ. Подъезд чистый, пластиковые окна в подъезде, после капитального ремонта. Идет замена лифтов в доме и установка шлагбаумов для закрытой придомовой территории. На этаже 5 квартир. В подъезде видеодомофон. Камеры наблюдения по периметру дома. Около дома две новые детские площадки, двор ухожен. Рядом с домом торговые центры и продуктовые магазины, почта и отделения банков. В пешей доступности школы 100, 115, 27, 7, дет. сад., поликлиники. Продажа с

получением разрешения в органах опеки и обязательной регистрацией договора купли-продажи у нотариуса. Покупалась с семейным (материнским) капиталом, доли ВСЕМ выделены. Три взрослых собственника и один несовершеннолетний. В собственности более 3-х лет. Полная стоимость в договоре. Без долгов и обременений. Возможна ипотека. Остаётся кухонный гарнитур, мебель в ванной и коридоре. Остальная по договорённости. Торг обсуждается. В услугах агентств и риэлторов не нуждаюсь.

