

Создано: 19.01.2026 в 11:20

Обновлено: 19.01.2026 в 11:31

<https://ufa.move.ru/objects/9288162804>

Ирина Багаутдинова, Частный маклер

79174715411

**Республика Башкортостан, Уфа,
Батырская улица, 18**

7 690 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, Батырская улица, 18

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Батырская](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

78.2 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

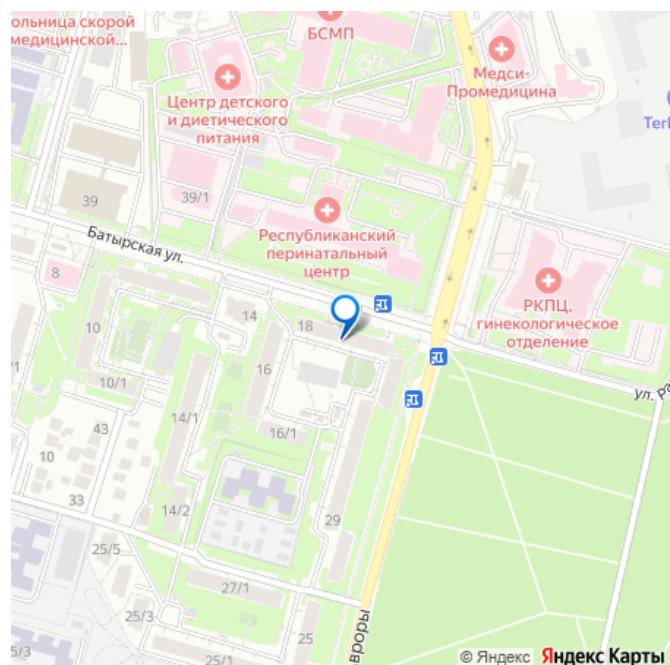
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Покупка в ипотеку

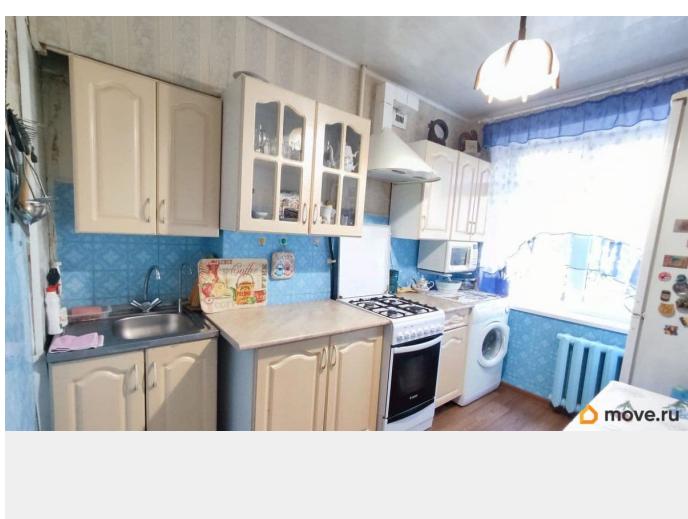
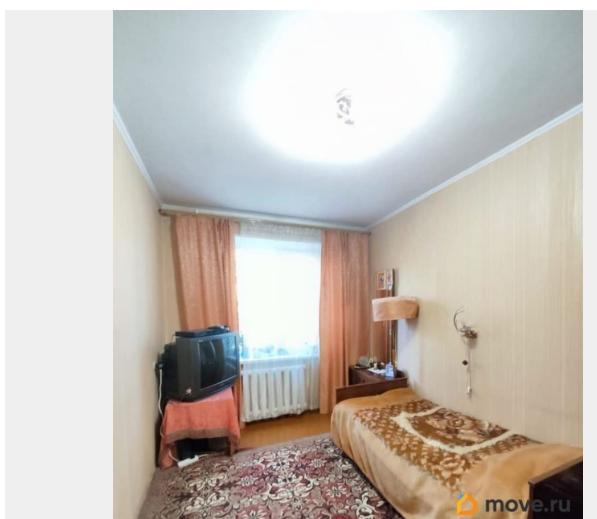
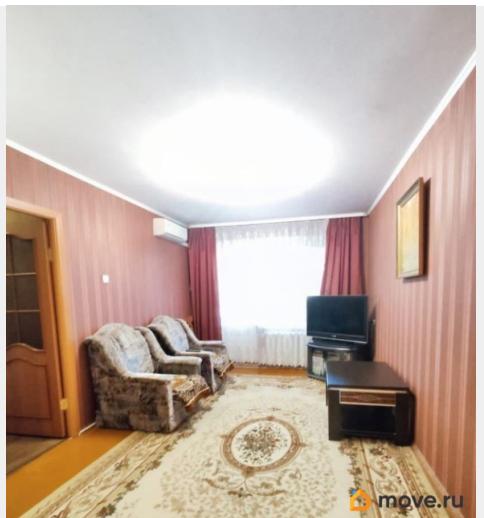
да

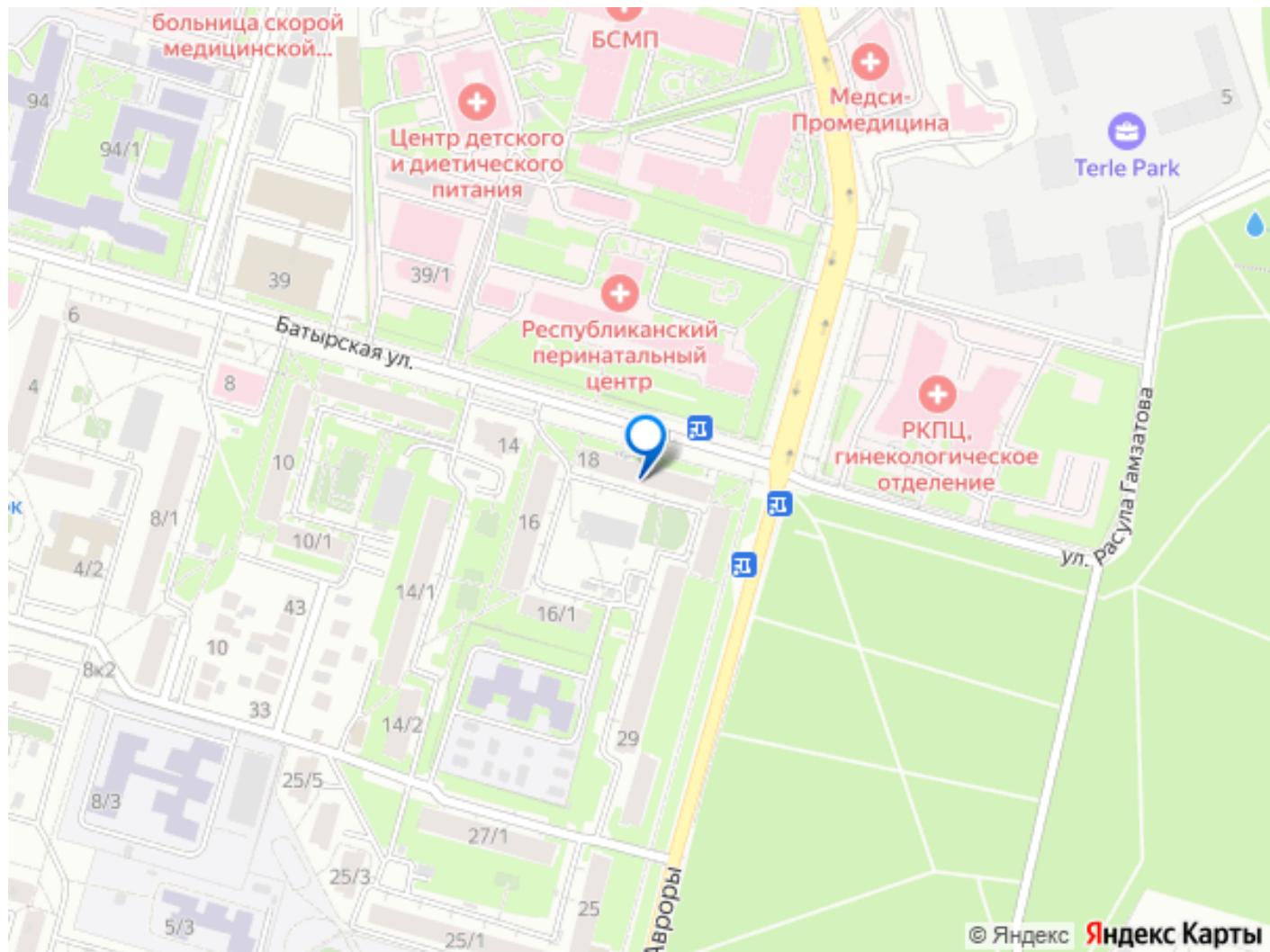


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 4х комнатная квартира, Батырская 18. На 3 этаже 9тиэтажного панельного дома 1977 года постройки. Общая площадь 78,2 кв.м.: комнаты 17,1 + 13,2 + 10,9 + 10,3 кв.м., кухня 7,1 кв.м., раздельный санузел 2,3 + 1,2 кв.м., коридор 6 кв.м., кладовая 1,6 кв.м., две лоджия 3,6 + 4 кв.м. Кадастровая площадь (без учета лоджий) 70,6 кв.м. В хорошем состоянии: пластиковые окна, полы линолеум, санузел кафель, одна лоджия застеклена ПВХ. Остается: кухонный гарнитур, новая газовая плита, вытяжка. Квартира светлая, теплая, уютная, окна на две стороны. Тамбур на две квартиры, хорошие соседи. Вокруг дома много зелени и места для парковки. Развитая инфраструктура: рядом ТРК Иремель, ТК Дуван, Республиканский кардиологический центр, Республиканский клинический перинатальный центр, Больница скорой медицинской помощи г. Уфы, Республиканская детская клиническая больница, Центр неотложной офтальмологической помощи, Президент отель, Республиканская художественная гимназия-интернат им. К.А. Давлеткильдеева, Республиканская детская клиническая больница, школы, детский сад во дворе. Остановки в любую часть города рядом с домом и с ул. Кувыкина, Бакалинская, удобная транспортная развязка для выезда на проспект Салавата Юлаева, Монумент Дружбы. Два взрослых собственника более пяти лет, вся цена в договоре. Все документы готовы. Чистая продажа. Без долгов и обременений. Возможна ипотека, сертификаты, материнский капитал.





Move.ru - вся недвижимость России