

Собственник

**79170416307**

Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
улица Сазонова, 28

**4 400 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Сазонова, 28

Улица

[улица Сазонова](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

77.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

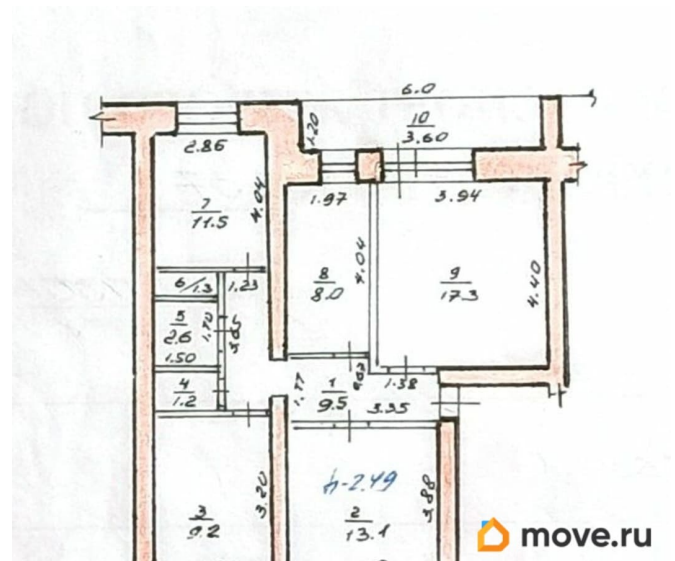
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

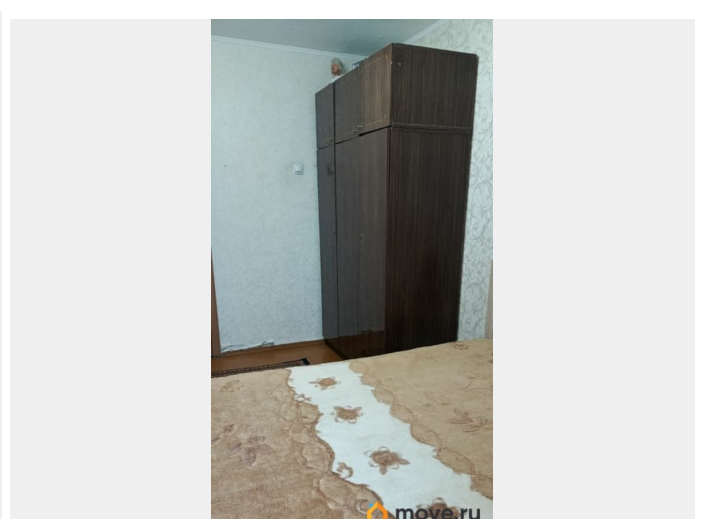
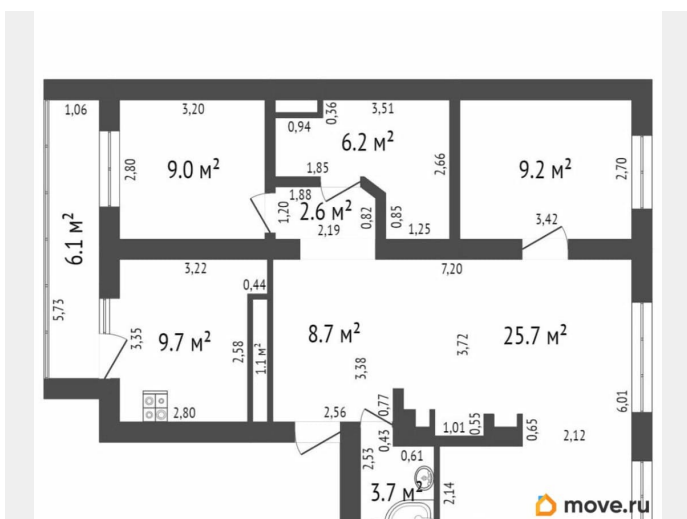
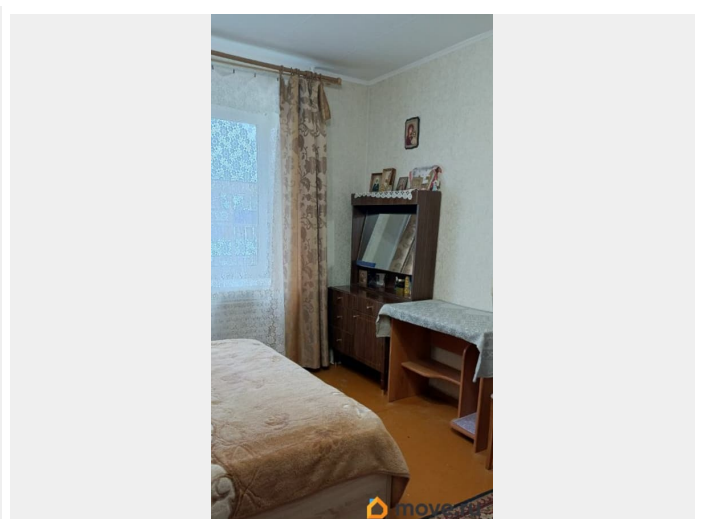
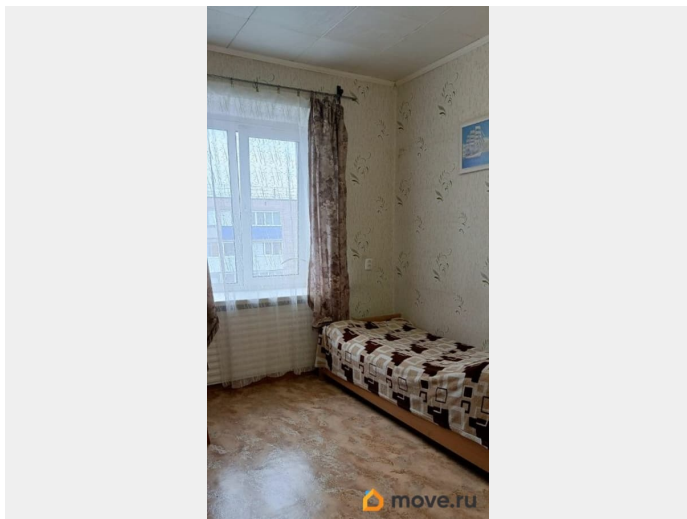
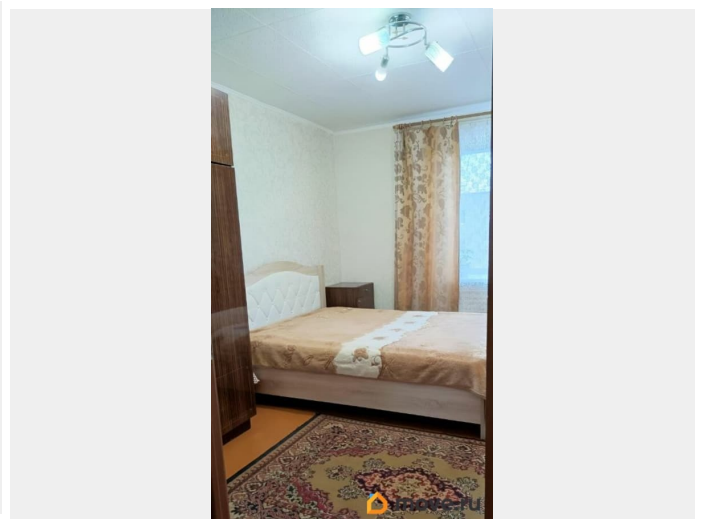
Отличный вариант хорошей квартиры в хорошем доме на расширение. Теплая в тихом районе, чистая четырехкомнатная в доме ленобъекта. Две квартиры на площадке, подъезд ухоженный, соседи спокойные. Дом теплый, кирпичный 1986 г.п., ухоженный двор с свободными местами для стоянки машин. 4 этаж идеален, квартира не угловая. Кухня и 4 светлые отдельные комнаты, с окнами, выходящими на разные стороны, юго-восток и запад, где всегда светло, тепло и безветренно. Большая лоджия выходит на маленький парк с деревьями, без шума и с пением птиц. Кладовка в квартире. Вы можете как заехать сразу, так и сделать ремонт и перенести стены на свой вкус. Прекрасное предложение на расширение для семьи. Как с детьми, так и с родителями, всем будет удобно. Во дворе садик, рядом 24 школа и 4 гимназия (5 минут). Все магазины в доступе. Быстрый выезд во все стороны города. Рассматриваем размен/обмен! Поможем решить все вопросы с вашей ситуацией для покупки этой чудесной квартиры. Одобрим ипотеку под самый выгодный для вас процент. Звоните на просмотр, ответим на все интересующие вопросы, обсудим все варианты. Собственники взрослые совершеннолетние люди, ситуация по квартире «чистая», без

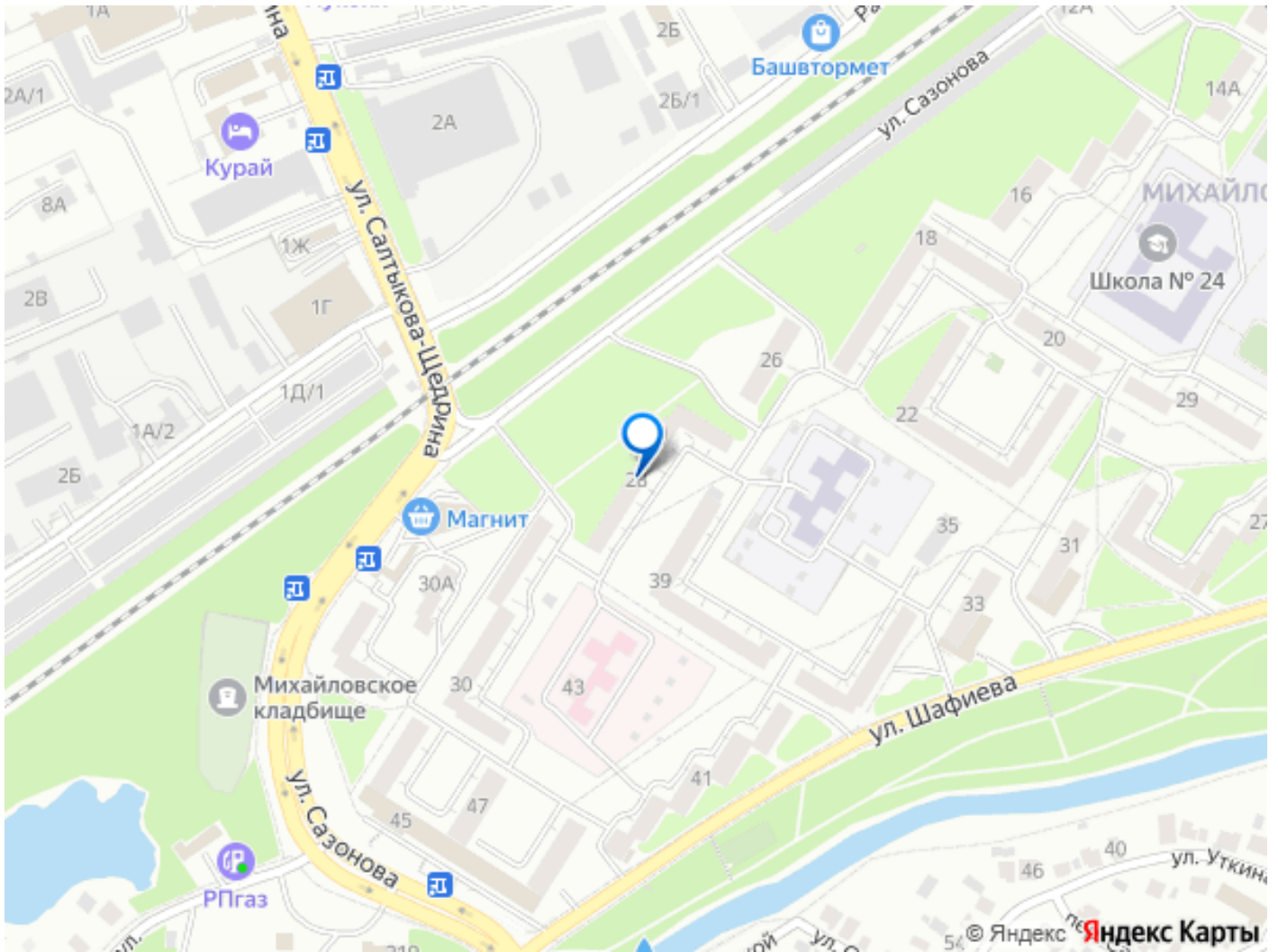
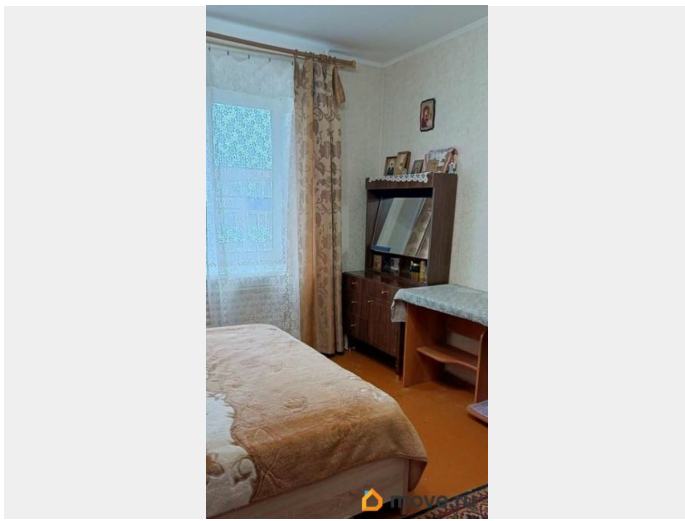
Hand-drawn floor plan of a 2-room apartment. The plan includes a living room, a bedroom, a kitchen, a bathroom, and a hallway. Dimensions are given in meters. The total area is calculated as 42.49 sq.m.

**Room Dimensions and Area Calculations:**

- Living Room:** 6.0 x 3.60 = 21.60
- Bedroom:** 3.94 x 4.40 = 17.34
- Kitchen:** 1.97 x 4.04 = 7.96
- Bathroom:** 1.23 x 1.50 = 1.85
- Hallway:** 1.17 x 1.12 = 1.31
- Entrance:** 1.23 x 1.50 = 1.85

**Total Area:** 21.60 + 17.34 + 7.96 + 1.85 + 1.31 + 1.85 = 42.49





Move.ru - вся недвижимость России