

Создано: 19.12.2025 в 17:08

Обновлено: 14.02.2026 в 14:26

<https://ufa.move.ru/objects/9287564198>

Наталья Митрофанова, Люди.Pro

**79874804252**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица Гвардейская, 60**

**4 550 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Гвардейская, 60

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Гвардейская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

46.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

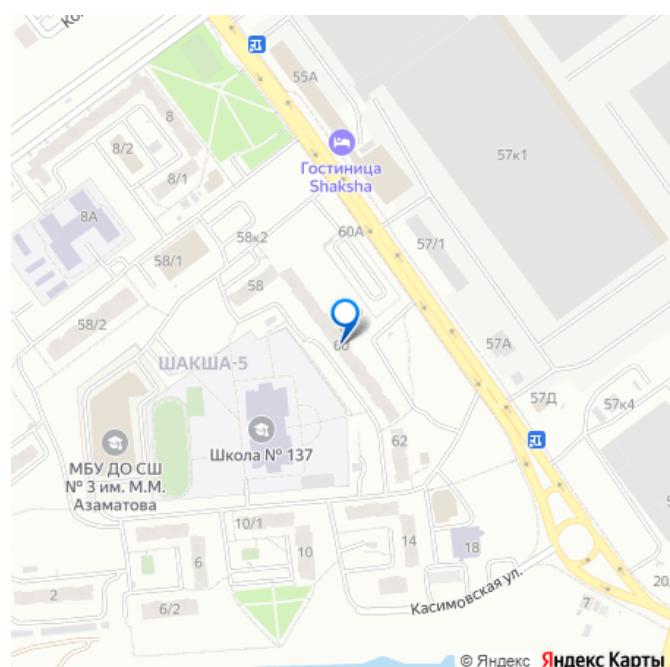
8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Отличная 4 комн. квартира, расположенная по адресу: г. Уфа р-н Калининский р-н, ул. Гвардейская, 60, 3/9 эт. Двор зеленый, много насаждений, очень уютно и красиво! Во дворе школа, детский сад, спортивный комплекс «Юлаевец» Заведен домофон! Установлен новый лифт! На площадке 4 квартиры! Квартира просторная, светлая и теплая! Распащенка! Изолированные комнаты! Общая площадь - 76,4 квм Жилая площадь - 46,7 квм Площадь кухни - 8,3 квм Площадь коридора - 15,4 квм Сделан косметический ремонт в светлых тонах: пластиковые окна, поклеены обои, в коридоре и спальне - натяжные потолки, в других комнатах - плитка на потолке, на полу ламинат 33 класса, в кухне - линолиум! В зале установлен кондиционер! В квартире 2 кладовые! В санузле установлен водонагреватель! Балкон, с выходом из кухни! Лоджия с выходом из спальни! Квартира чистая, аккуратная! Заезжай и живи! В квартире остается: кухонный гарнитур, плита стенка в зале кровать, шкаф в спальню прихожая в коридоре остальное по

договоренности Соседи спокойные и  
отзывчивые люди! Рядом остановки  
общественного транспорта!  
ИНФРАСТРУКТУРА: Д/сады: 272, 274, 275, 276,  
Школы: 137, 131, 78 Поликлиники: городская  
больницы 3, 13, детская поликлиника 4 В  
пешей доступности: сквер «Аленький  
цветочек», Спортивная школа 3 им. М.М.  
Азаматова, сквер Детства, Касимовский пруд,  
магазины, кафе, аптеки Торг уместен!  
Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на  
просмотр! Арт. 127985508

