

Создано: 25.11.2025 в 14:49

Обновлено: 15.12.2025 в 12:52

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Сельская, 2

**4 300 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Сельская, 2

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Сельская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

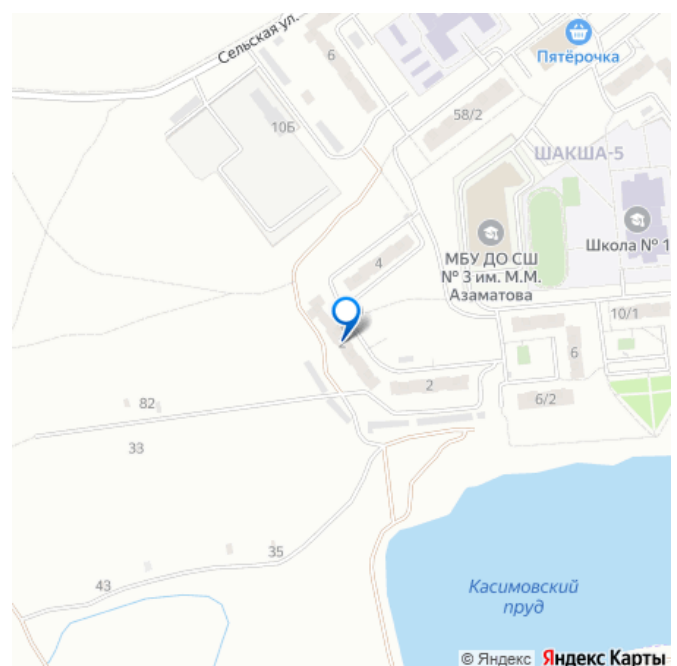
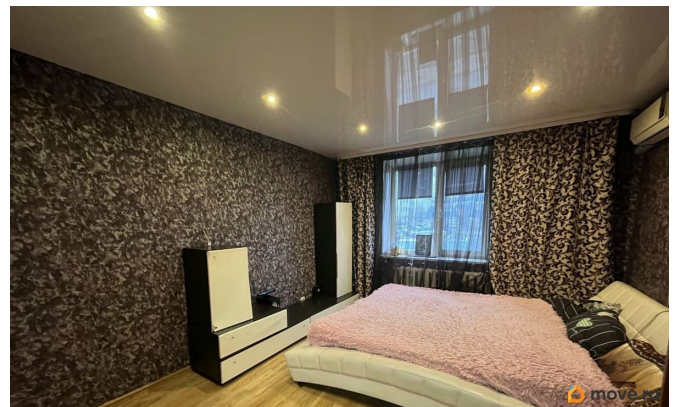
Тип санузла

<https://ufa.move.ru/objects/9286885555>

**Азамат Валеев, Жилищная  
инициатива**

**79083511563**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

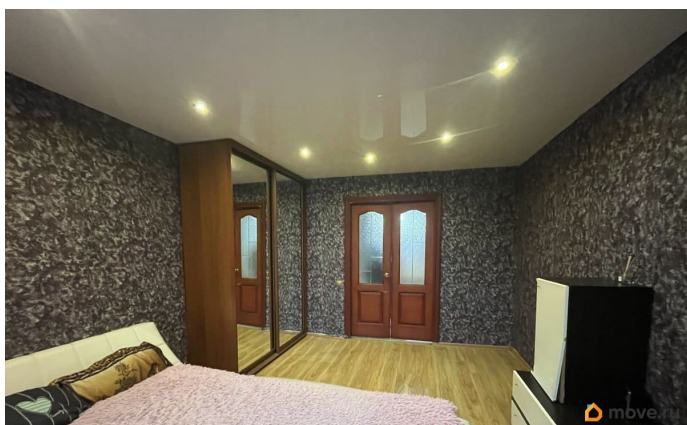
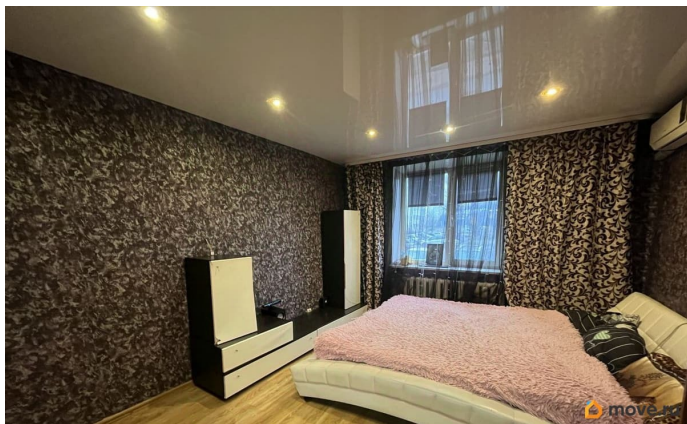
возможна ипотека, лифт

## Описание

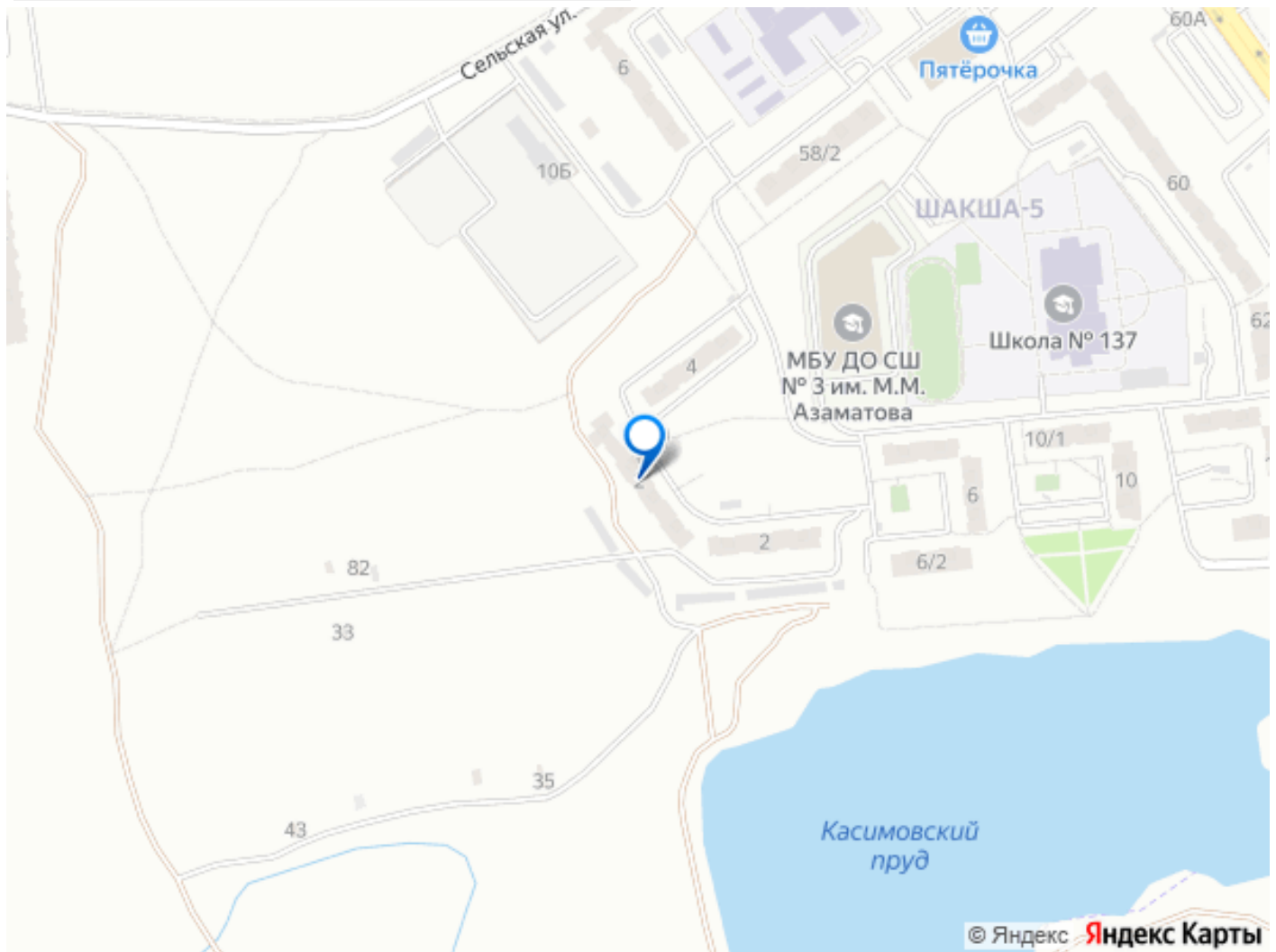
Арт. 126588965 Продаётся просторная четырехкомнатная квартира с отличной планировкой. В квартире сделан косметический ремонт, квартира чистенькая, аккуратная. Все комнаты изолированы, санузел тоже, есть 2 кладовки и просторная лоджия. Мебель и техника частично остаётся. Отличный вариант для семей с детишками. Отличное состояние. Комнаты правильной прямоугольной формы, что позволяет сделать удобную расстановку мебели и техники. На полу ламинат/линолеум, на потолке натяжной потолок. Окна с двойным стеклопакетом. Лоджия застеклена. Заезжай и живи! В подъезде чисто. Соседи спокойные и доброжелательные. Около дома вместительная парковка. Купить квартиру возможно: -НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ; -ИПОТЕКА; - СЕРТИФИКАТЫ. Развитая инфраструктура! В шаговой доступности: Школа 137, Детский сад 272, Спортивная школа 3 им. М.М. Азаматова, Сквер «Детства», Сквер «Аленький цветочек». Рядом магазины Пятерочка, Монетка, Дворик, Магнит, Красное&Белое, Fix Price, аптеки, банки, стоматология. Есть все для комфортного проживания. Удобная транспортная развязка. До остановки транспорта «Автоцентр Камаз»

идти 1 мин. Маршруты: 35К, 221, 225, 291.

Квартира полностью готова к продаже в  
плане документации, срок выдержан, полная  
стоимость в договоре, маткапитал не  
использовался, обременений нет. Возможен  
торг!!!







Move.ru - вся недвижимость России