

Создано: 08.02.2026 в 19:08

Обновлено: 08.02.2026 в 18:50

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,  
проспект Октября, 77**

**7 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Стерлитамак, проспект Октября,  
77

Улица

[проспект Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

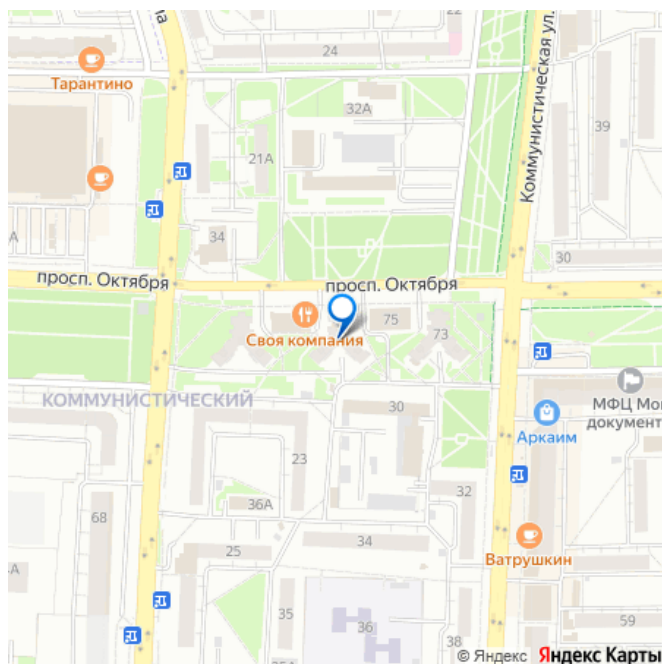
Тип балкона

лоджия

<https://ufa.move.ru/objects/9289367334>

**Ангела Раисовна Каримова, Этажи -  
Стерлитамакский офис  
79509314328**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

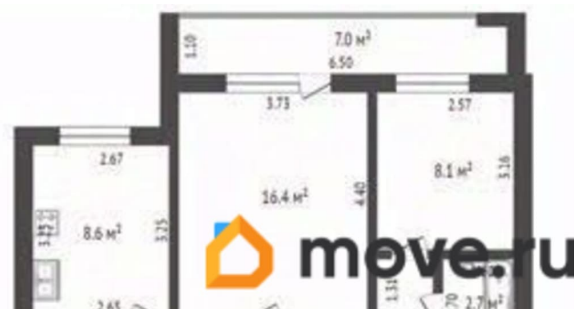
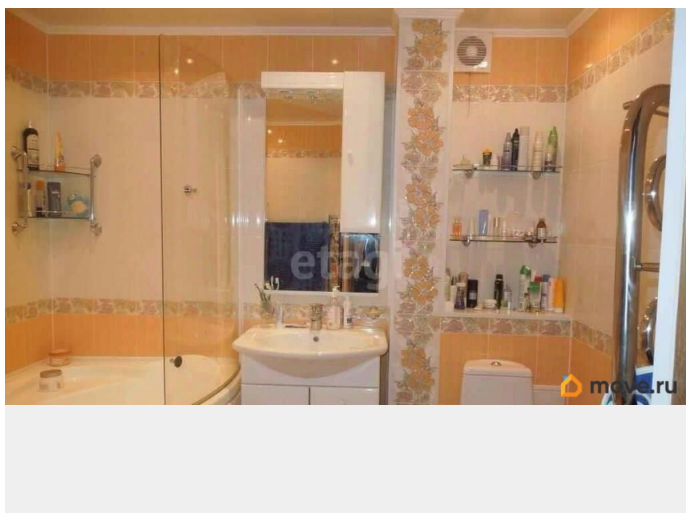
да

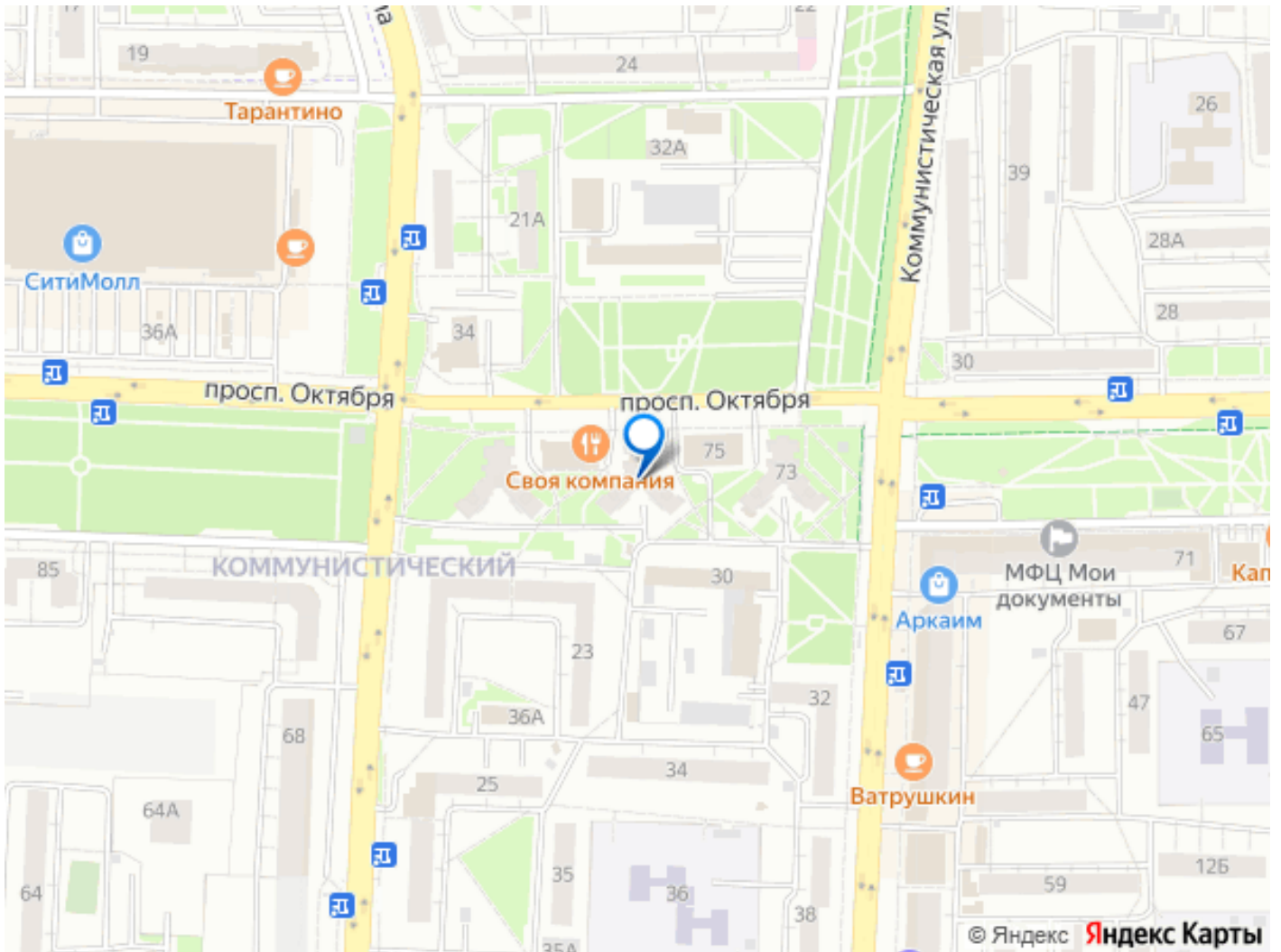
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Уютная квартира в центре города, в качественном кирпичном доме! Быстрая сделка! С индивидуальной планировкой , планировка полностью узаконена. Имеются все соответствующие документы. Квартира на среднем этаже, в кирпичном доме самый оптимальный вариант! В квартире качественный ремонт, двухуровневые потолки, кафель в санузле. Санузел совмещен -8 кв м! В спальне и в коридоре встроенные шкафы, в другой спальне деревянная современная новая мебель. Лоджия утеплена и может полноценно использоваться даже в холодную погоду, есть шкаф навесной и встроенный. Входная дверь металлическая, установлен домофон, видеоглазок. В коридоре и ванной теплые полы. В квартире очень приятный микроклимат. Летом прохладно, а зимой очень тепло. Из окон открывается великолепный вид. Хорошая звукоизоляция. На кухне остается встроенный гарнитур и большой обеденный стол с комплектом стульев, шкаф купе в спальне и коридоре. Есть кладовка с ключом на 9 этаже. В доме сделан капитальный ремонт. Соседи хорошие. В подъезде современный ремонт, всегда чисто. Все необходимое рядом: административные

здания, рестораны, прогулочные  
зоны, магазины, супермаркеты, аптеки,  
школы и дошкольные учреждения, остановки  
общественного транспорта. Дом оснащен  
новым пассажирским лифтом. Быстрое  
одобрение ипотеки. Покупка с  
гарантией. Гарантия юридической чистоты  
сделки. Код пользователя: 179889 Номер в  
базе: 8241015





Move.ru - вся недвижимость России