

Создано: 01.04.2026 в 10:26

Обновлено: 01.04.2026 в 12:43

Рустем Мугинов, ALBI недвижимость

**79170413029**

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ирендык, 4

**6 700 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ирендык, 4

Округ

[Уфа, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ирендык](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

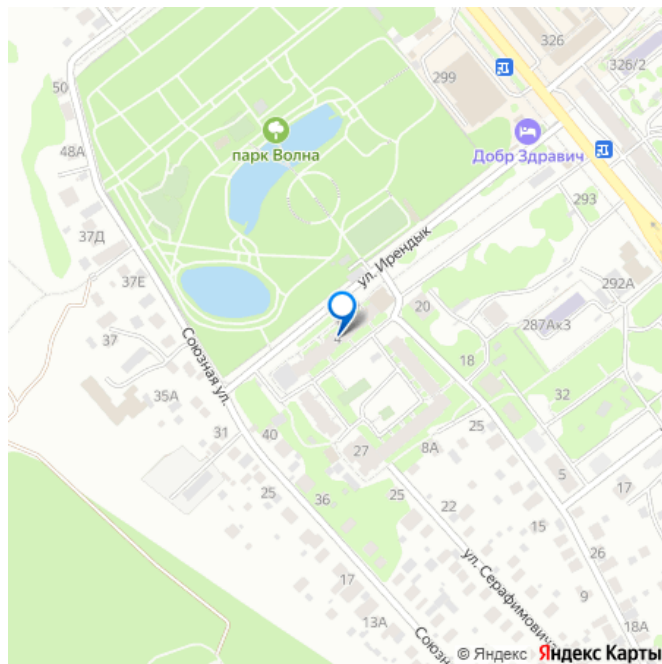
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира находится в зеленом и тихом районе, что создает идеальные условия для комфортного проживания. Напротив дома прекрасный городской парк Волна с прогулочными дорожками, детскими и спортивными площадками, двумя озерами. В непосредственной близости от дома расположены несколько детских садов 158, 284 и 18 с Башкирским уклоном, что делает эту квартиру отличным вариантом для семей с детьми. 7 этаж 9-этажного дома позволяет наслаждаться прекрасным видом на окружающую местность, а также обеспечивает надежность и безопасность проживания. Площадь квартиры составляет 73.40 кв.м., что позволяет свободно распределить пространство и создать уютную обстановку для всей семьи. Большая светлая кухня площадью 8,3 м<sup>2</sup> окна которой выходят на парк Волна, большая просторная лоджия 6,8 м<sup>2</sup>, в весенне летний период слышны пения птиц. Квартира распашонка из окон двух комнат виден красивый рассвет, что поднимает настроение для начала дня. Лучи заката обнимают кухню, зал и комнату создавая приятную атмосферу после трудового дня. В пешей доступности стадион водник и прекрасный городской пляж.

Квартира имеет 4 комнаты, что делает ее идеальным вариантом как для семей с детьми, так и для родителей или пожилых родственников. Сейчас проведен стандартный ремонт, что позволит новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи без лишних затрат. Мебель остается в квартире, что сэкономит время и средства на ее обустройство. Отличное сочетание цена-качество делает эту квартиру привлекательным вариантом для тех, кто ищет недвижимость в престижном районе по приемлемой цене. Рядом с домом находятся различные магазины и медицинские учреждения, супермаркеты и многое другое. Это обеспечивает комфортное проживание и удобство в повседневной жизни. Идеально для семей с детьми, родителей или пожилых родственников, эта квартира предлагает множество возможностей для комфортного проживания. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой модной и презентабельной квартиры в престижном районе. Один взрослый собственник, без обременения и долгов. Звоните прямо сейчас и уточните все детали! Номер объекта:

#1/537933/24092



