

Создано: 12.02.2026 в 16:31

Обновлено: 13.02.2026 в 14:06

<https://ufa.move.ru/objects/9289926031>

**Эмиль Шагапов, БН АНТАРЕС**

**79174308279**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Бородинская, 19/1**

**9 254 400 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Бородинская, 19/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Бородинская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

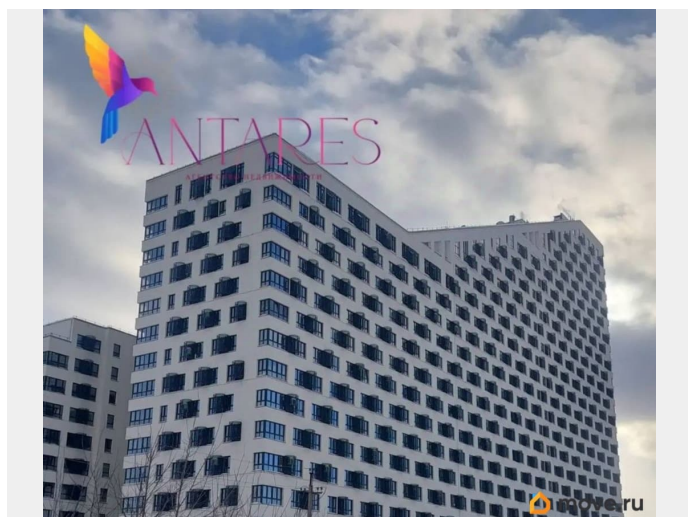
да

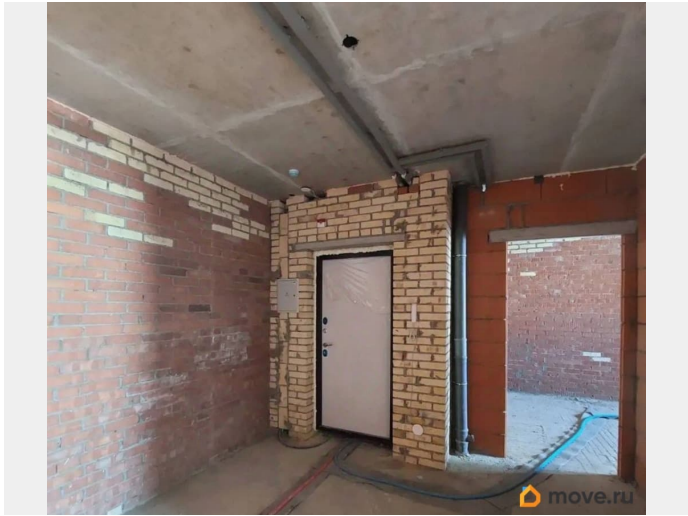
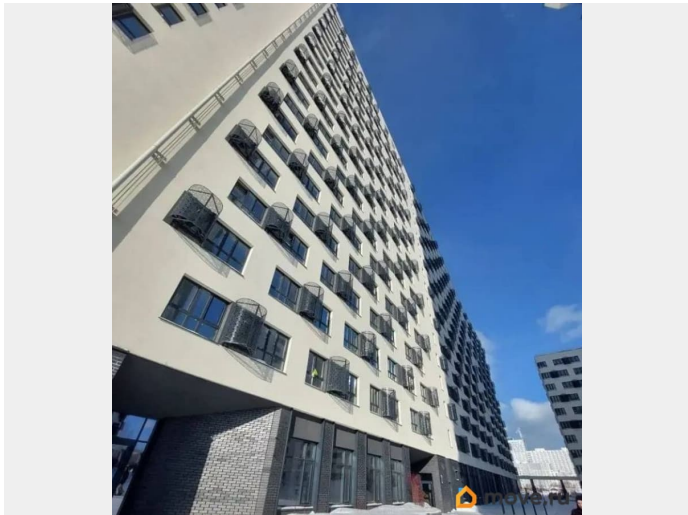
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЁТСЯ ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЛОГИЧНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «СВОБОДА» КОМФОРТ-КЛАССА НА ДАННУЮ КВАРТИРУ ДЕЙСТВУЕТ СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА 6% Квартира представлена в продаже в черновой отделке. Расположена на 12-ом этаже 25-ти этажного монолитно-кирпичного дома. Идеальная планировка под любой стиль жизни: общая площадь: 72.4 кв.м. 3 просторные спальни: 11,3; 11,6; 12,8 кв.м. кухня-гостиная (12,5 кв.м. + 5,2 кв.м.= 17,7 кв.м.) санузел раздельный: 4,2 кв.м., 1,8 кв.м. В жилом комплексе созданы все условия для гармоничного развития детей: от игровых и спортивных площадок до полной безопасности. На первом этаже дома через полгода откроется детский сад Большим плюсом является наличие подземного паркинга, а также гостевых парковочных мест на открытых площадках. (В продаже ещё множество паркингов по доступной цене, успеите купить!!!) Преимущества: Цена

ниже трехкомнатных. Просторная гостиная-кухня. Личные границы - три изолированные спальни (никакого шума от кухни). Современная планировка. Отличная транспортная развязка! Доехать до центра на машине 10 минут! Собственные котельные в доме - коммунальные платежи в разы ниже, чем в квартирах с центральным отоплением. Приватность и простор прибрежной локации, великолепные виды на реку и зеленые массивы в микрорайоне Кузнецовский затон. Быстрый выход на сделку: дом сдан, обременения нет, квартира полностью готова к покупке! Сотрудники нашего агентства проведут полное юридическое сопровождение сделки, подготовят все необходимые для застройщика документы и помогут одобрить ипотеку. Просто доверьтесь нам и получайте удовольствие от покупки. Звоните, расскажем про квартиру более подробно! Покажем квартиру в любое удобное для Вас время, по предварительной договорённости!







Move.ru - вся недвижимость России