

Алина Абдрахимова, Владис

79869608799

🕒 Создано: 16.02.2026 в 20:56

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 18:17

**Республика Башкортостан, Уфа, улица
Энтузиастов, 7**

11 999 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, улица Энтузиастов, 7

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Энтузиастов](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

4.3 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

24/32

Детали объекта

Тип сделки

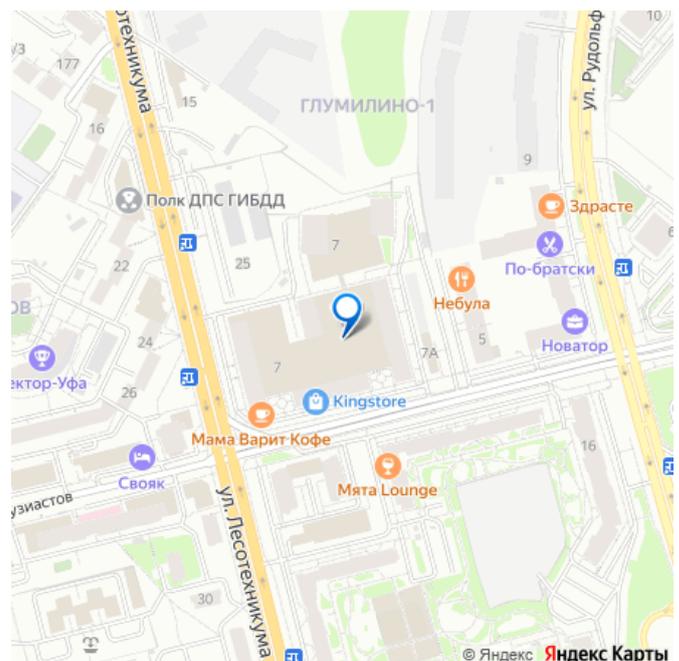
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

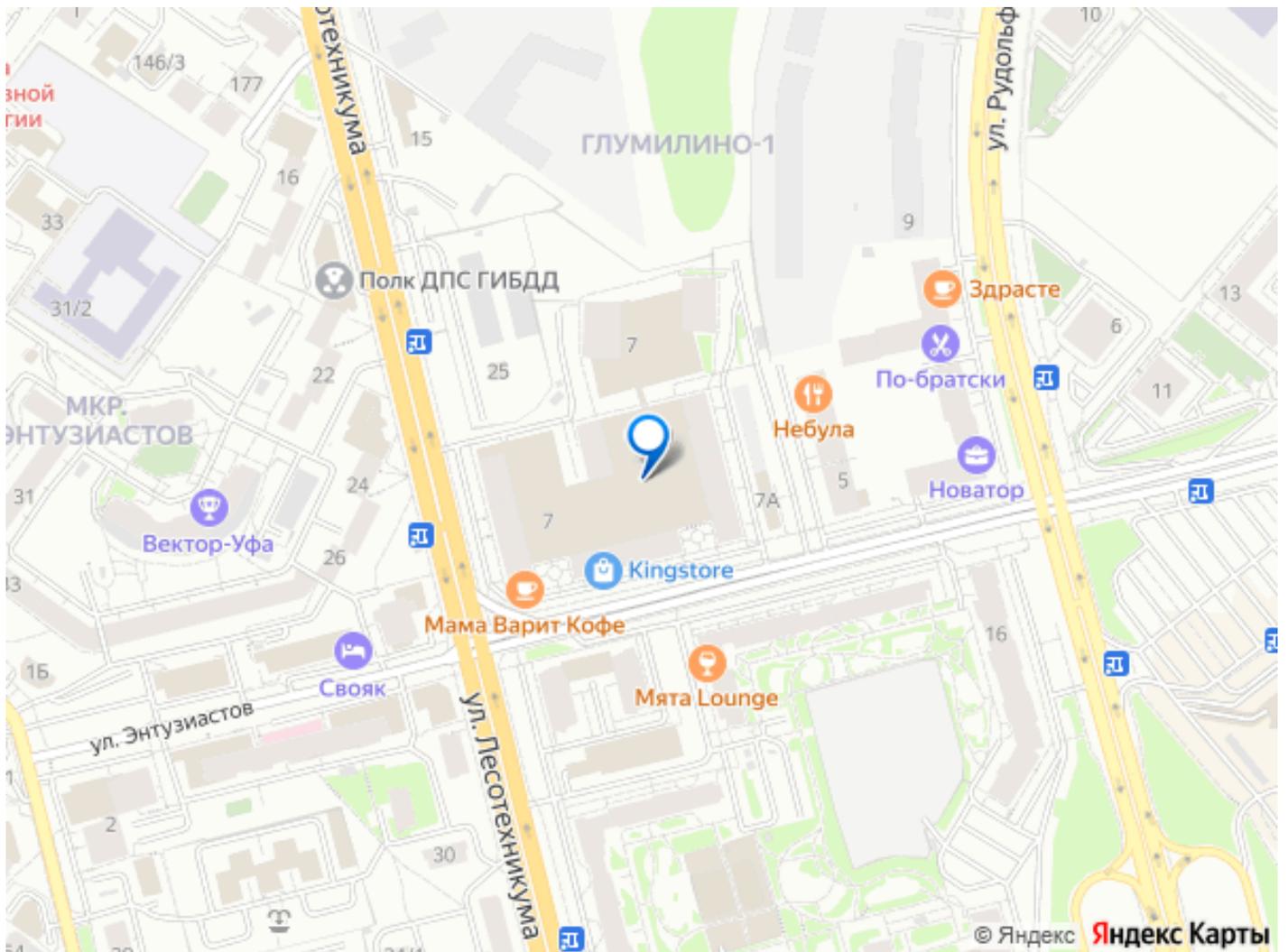
Описание

Код объекта: 2043989. Предлагается к продаже еврочетырёхкомнатная квартира в жилом комплексе «Тау Хаус» (ул. Энтузиастов, 7). Общая площадь — 72,1 м², из них: - кухнягостиная — 20,5 м², - мастер спальня — 12,4 м², - спальня — 9,4 м², - спальня — 9,3 м², - два санузла, - гардеробная, - лоджия, - Высота потолков составляет 3 м. Комплекс отличается продуманной инфраструктурой: - закрытый двор на стилобате; - консьержсервис; - помещения для колясок и велосипедов на первом этаже; - паркинг; - четыре бесшумных высокоскоростных лифта; - детская площадка (для разных возрастных групп); - зона отдыха; - спортивная площадка. Квартира сдаётся с предчистовой отделкой (white box): - полусухая стяжка пола; - оштукатуренные стены; - разведённая электропроводка и водопровод; -

расширенные окна (2 м в высоту, от 1,6 до 1,8 м в ширину); - лучевая разводка отопления (обеспечивает тёплый пол). Юридические аспекты: - один взрослый собственник; - отсутствуют обременения; - материнский капитал не привлекался. Tau House жилой комплекс московской группы компаний «Садовое Кольцо». В нем в полной мере реализована философия группы создавать уникальные проекты с уважением к людям. ЖК расположен всего в 6 км от центра Уфы, в Октябрьском районе на пересечении улиц Лесотехникума и Энтузиастов. - детские и спортивные зоны; - лаунжпространства; - прогулочные маршруты в парке; - летний кинотеатр; - площадь для мероприятий; - элементы стиля европейской деревни. Транспортная доступность: прямые выезды на проспект Салавата Юлаева и проспект Октября обеспечивают быстрый доступ к любым районам города. Инфраструктура: в 5 минутах пешком — новая школа (открытие в 2026 году); рядом — детские сады и другие образовательные учреждения; в шаговой доступности — лес, спортивные объекты, торговые центры. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.







Move.ru - вся недвижимость России