

Создано: 28.09.2025 в 17:30

Обновлено: 16.01.2026 в 13:28

<https://ufa.move.ru/objects/9288085441>

Гульнара Кузьмина, Люди.Pro

79869607670

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Георгия Мушникова, 17/6

6 900 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Георгия Мушникова,
17/6

Округ

[Уфа, Калининский район](#)

Улица

[улица Георгия Мушникова](#)

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

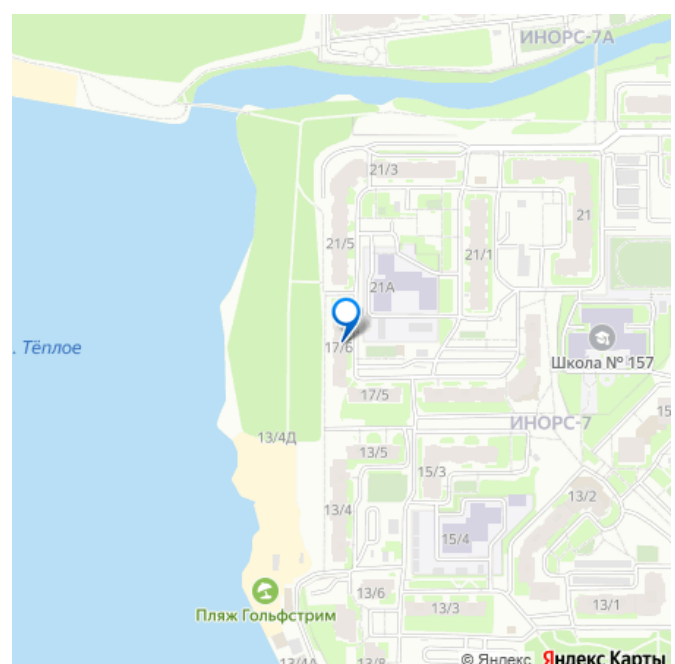
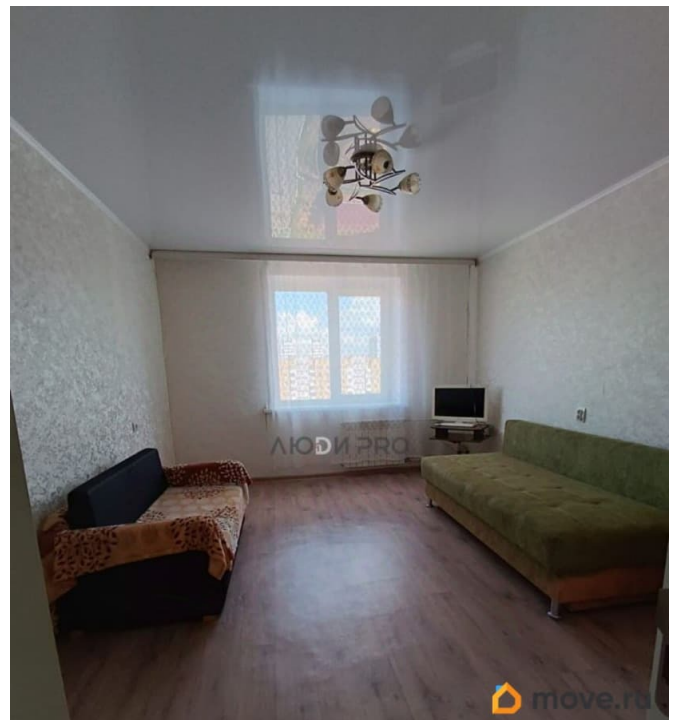
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

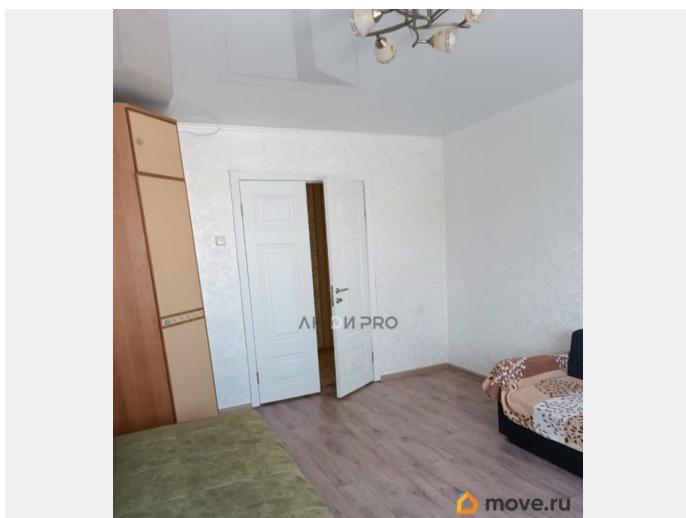
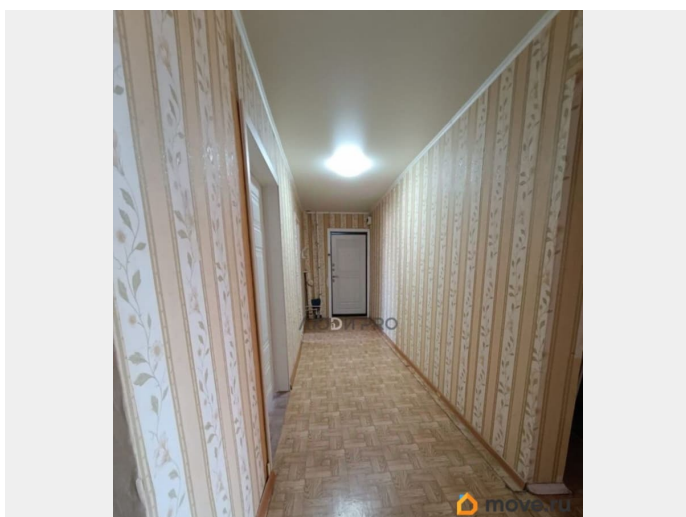
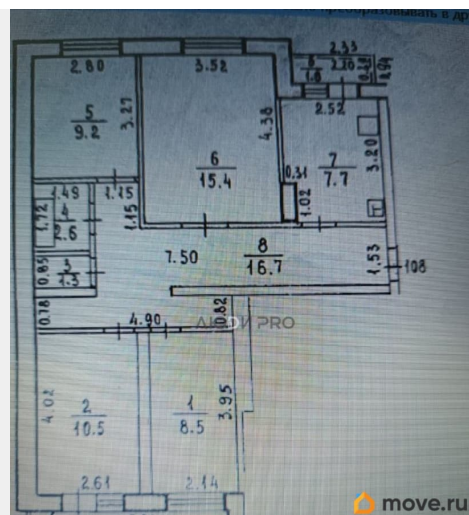
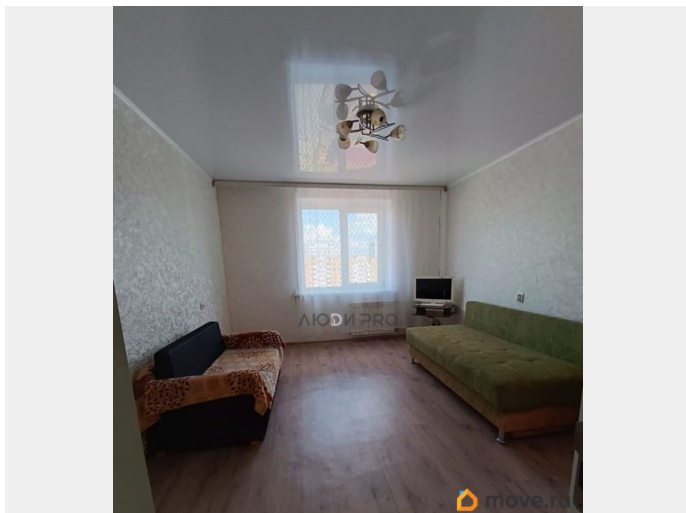
да

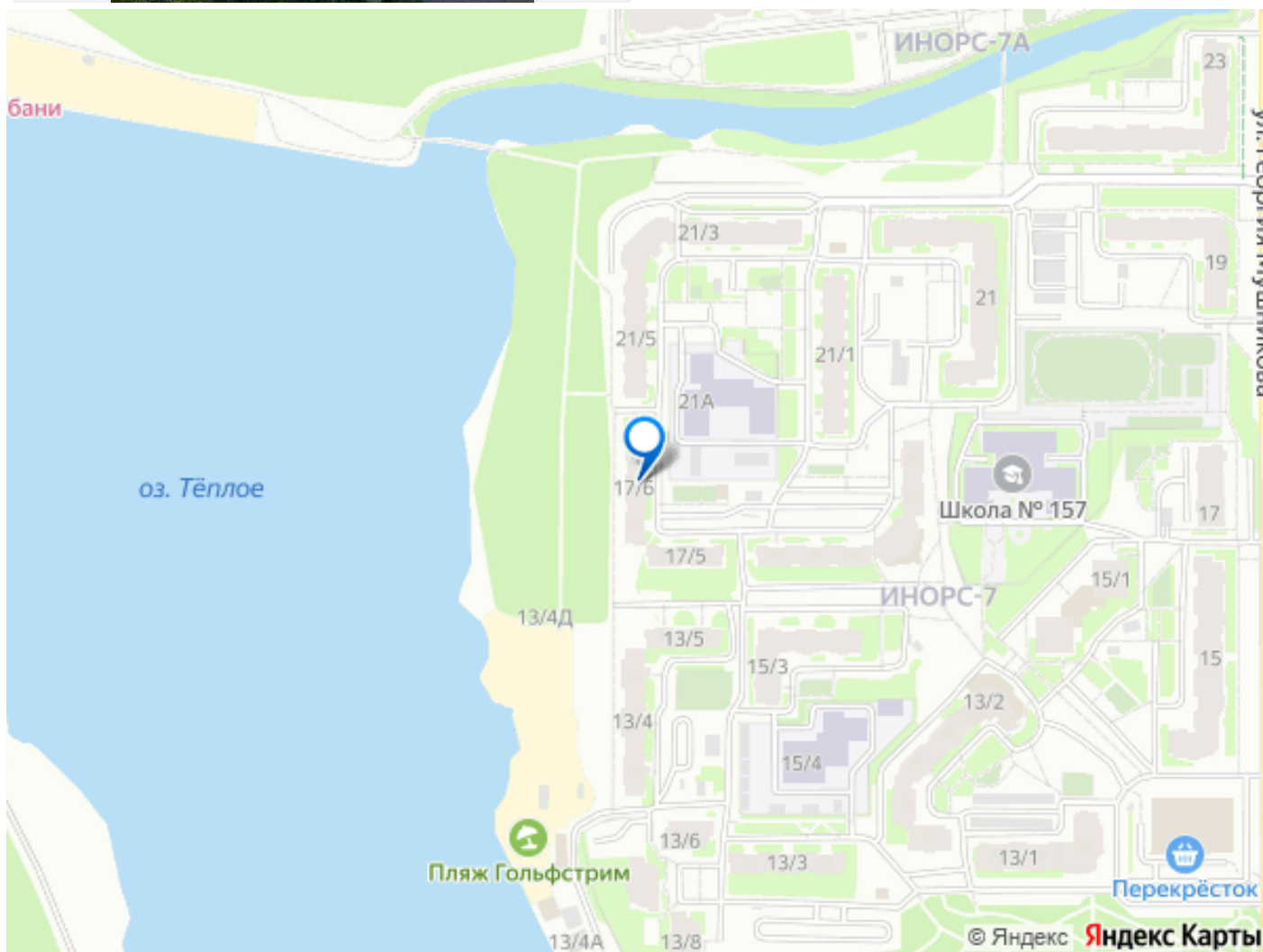
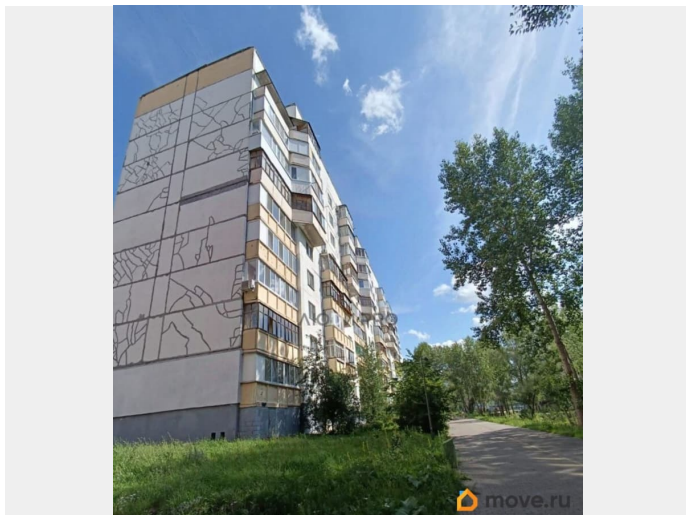
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся отличная четырёхкомнатная квартира с живописным видом на реку Уфу. Общая площадь 71,9 кв.м. все комнаты изолированные. В планировку входит 4 жилые комнаты (15,4 кв.м., 9,2 кв.м., 10,5 кв.м., 8,5 кв.м.), просторное кухонное помещение 7,7 кв.м., раздельный санузел 2,6 кв.м., 1,3 кв.м. выход на балкон (1,8 кв.м.) и большую лоджию (5,21 кв.м.) с видом из окон на реку Уфа Ленинградский проект: планировка комнат на две стороны, во двор и на улицу хорошая звукоизоляция широкие коридоры Квартира тёплая, во всех комнатах напольное покрытие - линолеум. Развита инфраструктура для комфортного проживания. В шаговой доступности находится сквер «Тёплый берег» и Тёплое озеро для приятных прогулок на свежем воздухе! Поблизости расположено множество магазинов, кафе, школ и детских садов. Во дворе дома находится большая детская площадка, также всегда имеются свободные места для парковки автомобиля. На входе в подъезд установлен современный удобный умный домофон, который обеспечивает безопасность, позволяет контролировать

доступ на территорию и просматривать
видео с камер Юридическая ситуация: Два
взрослых собственника Обременения
отсутствуют Возможна ипотека Торг есть.
Покажем квартиру в любое удобное для Вас
время, по предварительной договорённости!
Арт. 110670379 Арт. 114339660





Move.ru - вся недвижимость России