

Создано: 27.01.2026 в 14:46

Обновлено: 27.01.2026 в 14:46

<https://ufa.move.ru/objects/9288460004>**Первый Трест, Первый Трест****79675174541****13 309 100 ₽**

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

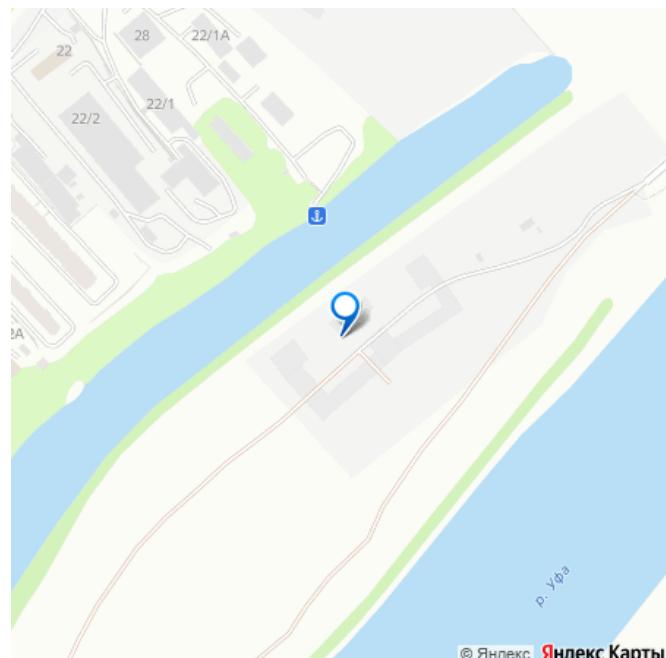
6.1 м²

Общая площадь

71.67 м²

Этаж

18/23

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

возможна ипотека

Описание

4-к квартира в Первый Остров; По адресу:
мкр. Кузнецовский затон, стр. 1 Литер 1,
Секция Ж. 18-й этаж 23- этажного жилого
дома Общая площадь 71.67кв.м.; Жилая
площадь 48.55 кв. м. от ГК «Первый Трест».
Срок окончания строительства: 4 квартал
2028 года. Представителям Агентств
Недвижимости просим не звонить. Квартира
с свободной планировкой, позволяющей
реализовать любые дизайнерские решения: -
Стены выровнены и оштукатурены, готовые
под финишную отделку по вашему вкусу. -
Пол: выполнена стяжка, обеспечивающая
ровное основание для любых напольных
покрытий. - Электрика: разводка выполнена
до щитка, что обеспечивает безопасность и
удобство при дальнейшем монтаже. -
Отопление: установлены радиаторы и
выполнена полная разводка системы
отопления. - Водоснабжение: выведены
коммуникации под воду, готовые для
установки сантехнического оборудования.
Хотите узнать подробнее о планировке или
подобрать по вашим параметрам? Свяжитесь
с нами! Разработка проекта Первый Остров -
амбициозный проект, не имеющий аналогов в
Уфе. Он учитывает не только специфику
уникальной локации, но и строгие стандарты
современного бизнес-класса. Концепция была
разработана в связке с двумя
архитектурными бюро - российским R1 и
голландским LEVS, что позволило
эффективно объединить отечественный и
мировой опыт проектирования. На берегу
двух рек Это самобытное место для

комфортной жизни на природе, где с одной стороны река Уфа, а с другой - Белая.

Центральная улица комплекса - Бульвар

Первых. Она связывает 8 переулков, названных в честь отечественных учёных и первооткрывателей. Это символ гордости за наше прошлое и возможность вдохновиться на новые свершения в будущем. Там, где Уфа впадает в Белую Отправляйтесь на

собственный зелёный остров, откуда вам не захочется уезжать. Но если всё же понадобится - вы легко и быстро попадёте в исторический центр Уфы и любую другую точку города. В жилом комплексе

зaproектированы помещения под магазины, кафе и образовательные учреждения. Также вся необходимая инфраструктура

присутствует в пределах пары километров - 8 минут до гипермаркета «Лента». - 10 минут

до Монумента Дружбы. - 11 минут до ТРЦ

«Иремель». - 15 минут до Гостиного Двора. -

Школы и детские сады в 10-минутном

автомобильном радиусе. Ваш город на

острове - Разделение на кластеры для

удовлетворения запросов всех жителей. -

Более 1 км благоустроенной набережной

зоны. - Марина для катеров и яхт. -

Безопасный двор-сад. - Благоустроенная

территория внутри жилого комплекса. -

Атмосфера добрососедства. - Свой пляж.

Жизнь с видом на залив - Вело-беговые

дорожки. - Смотровые площадки. - Места для

йоги и зоны отдыха. - Приватный двор-сад. -

Пирсы и амфитеатры на берегу. Сценарное

проектирование - Квартиры с уникальными

видами. - Увеличенные окна высотой до 2,5 м.

- Высокие потолки от 2,7 до 4,9 м. - Квартиры

с террасами. - Двухуровневые квартиры. Мы

предлагаем различные варианты покупки

квартир в нашем



Белый Остров



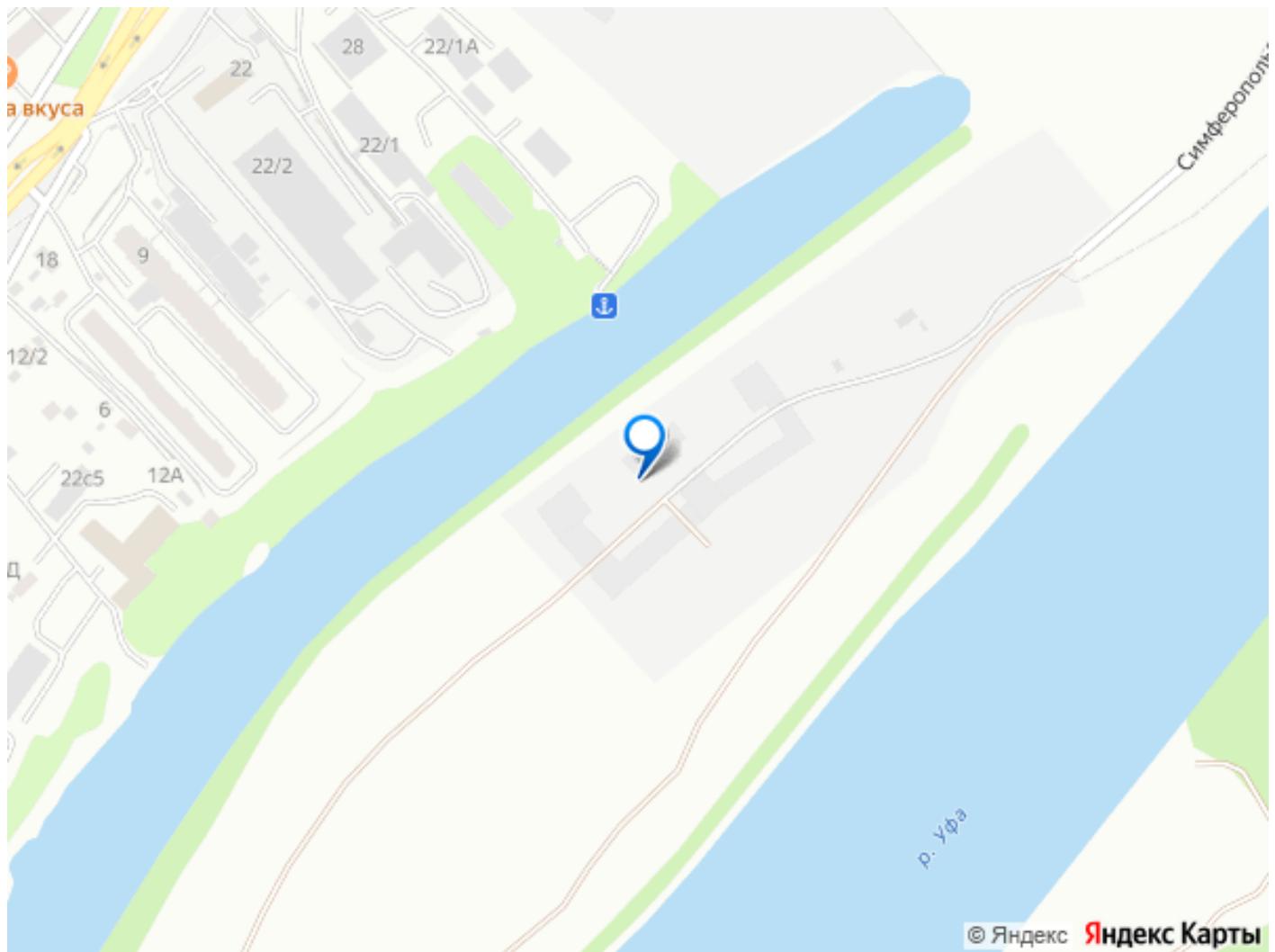
move.ru



Кузнецкий затон



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России