

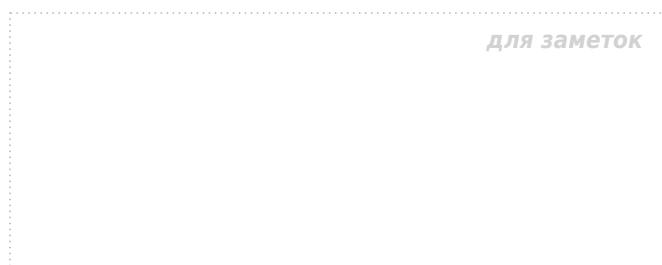
Создано: 29.01.2026 в 21:35

Обновлено: 29.01.2026 в 21:28

<https://ufa.move.ru/objects/9288549717>

Собственник

**79870403402, 7986960
9077**



**Республика Башкортостан, Нефтекамск,
Парковая улица, 13**

6 400 000 ₽

Республика Башкортостан, Нефтекамск, Парковая улица, 13

Улица

[улица Парковая](#)

Квартира

Количество комнат

4

Площадь кухни

8 м²



Общая площадь

70.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

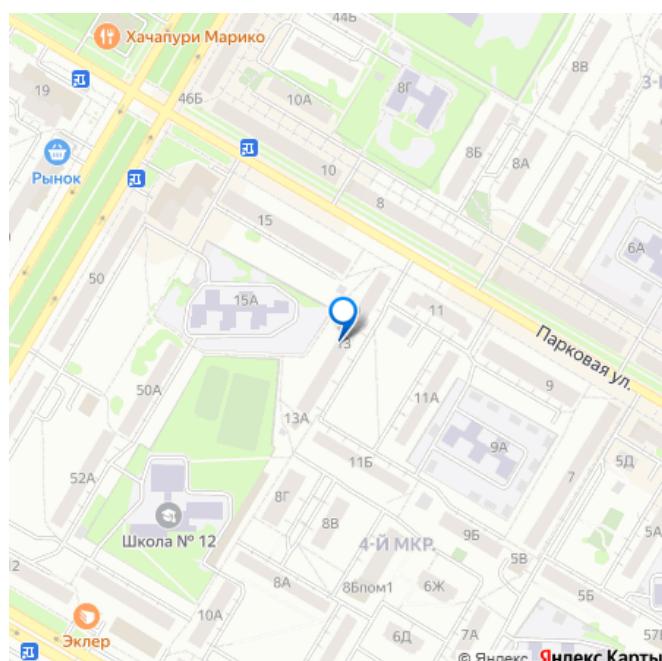
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

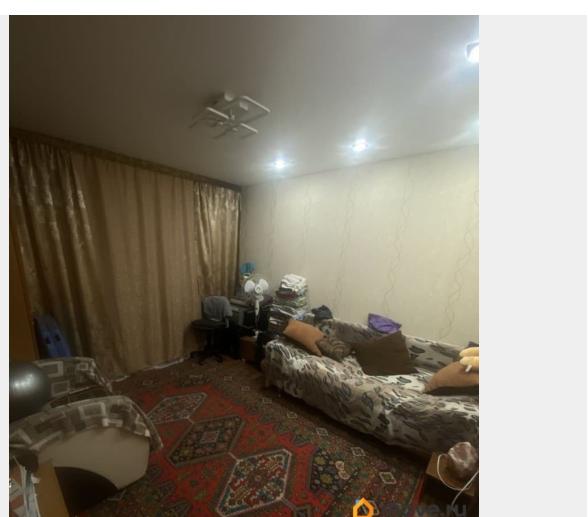
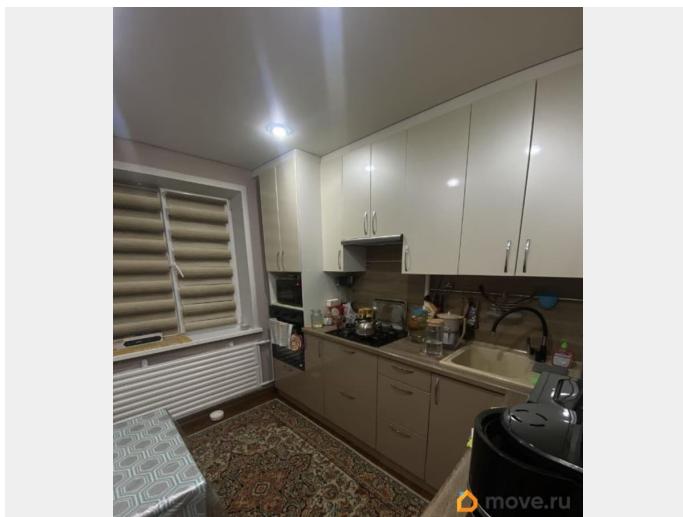
да

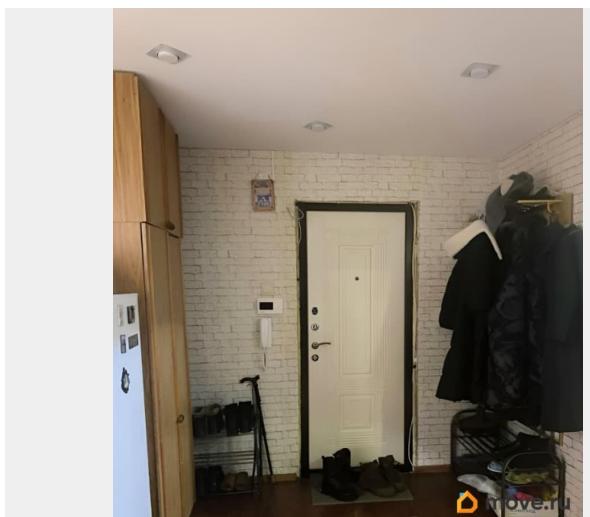
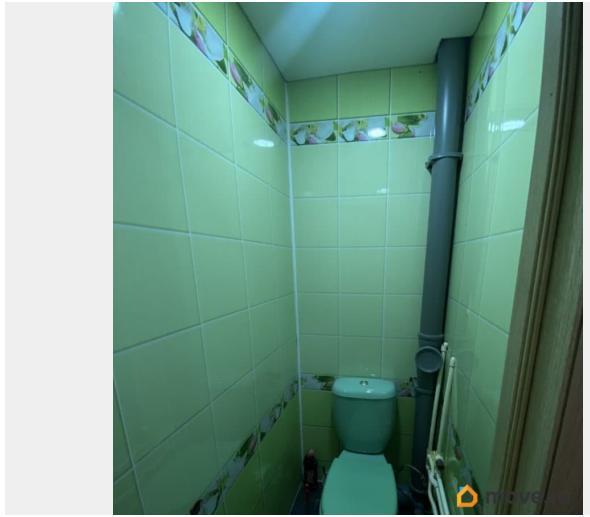
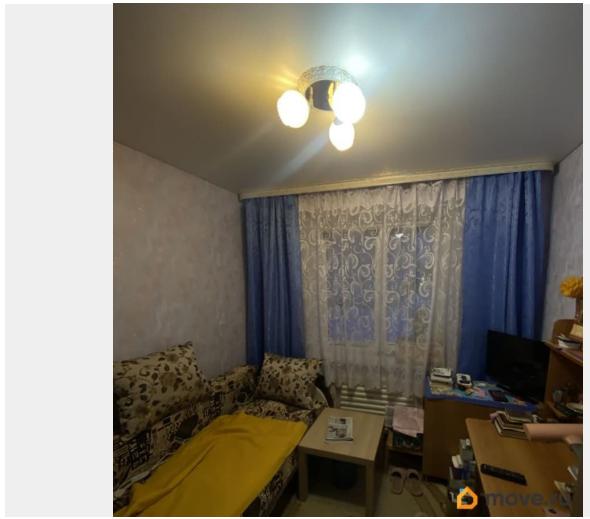
возможна ипотека, лифт

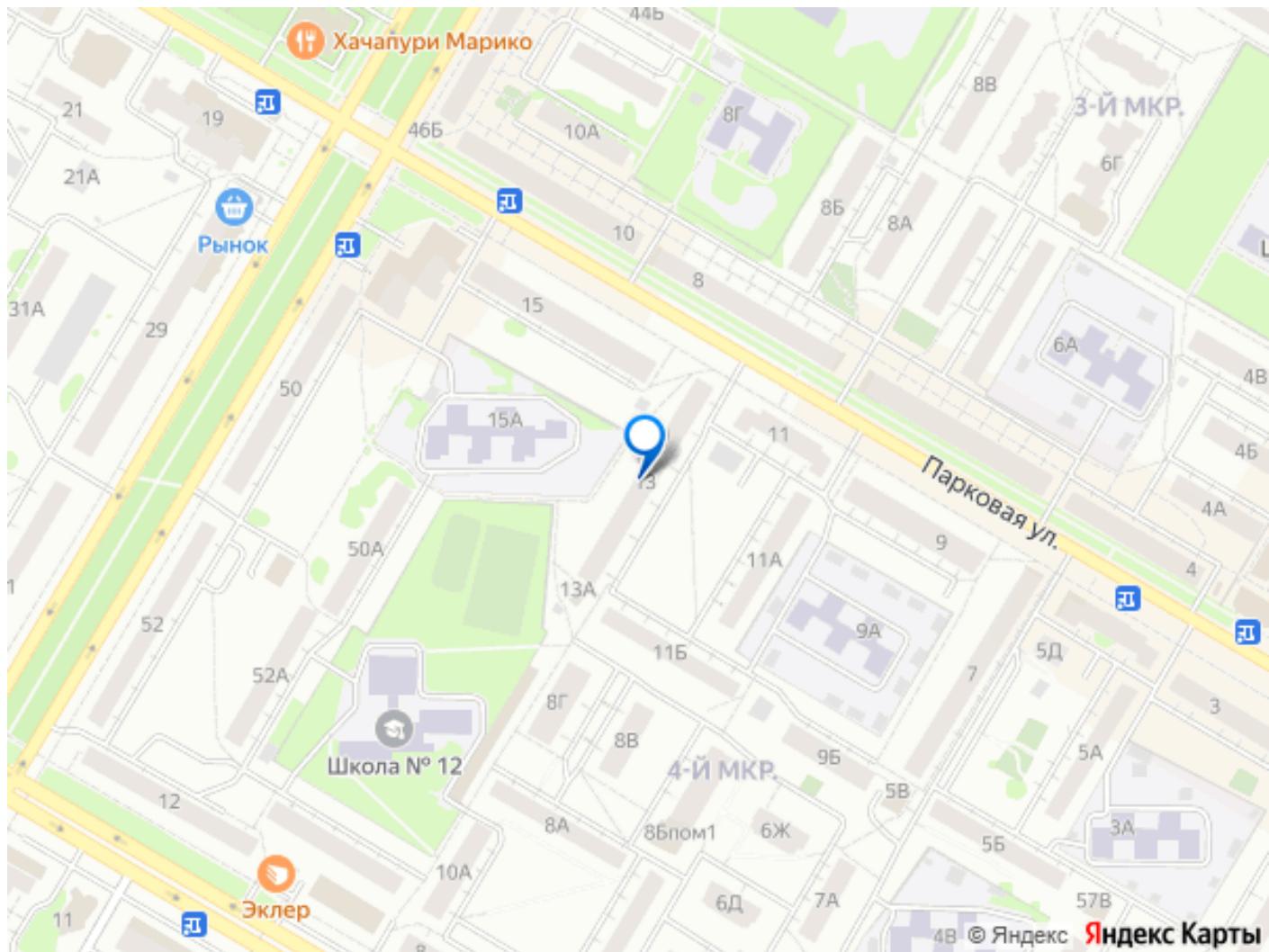


Описание

Продаю 4х комнатную квартиру в панельном доме. В квартире тепло, даже жарко. Стоит хороший кухонный гарнитур со встроенной техникой (beko). Санузел раздельный, сделан хороший ремонт, выведены провода к теплому полу, но руки не дошли до полного подключения (осталось подвести провода к розетке и поставить регулятор). Балкон обшит деревянной вагонкой, выведено освещение и розетки, утеплен мин ватой, установлены новые окна, снаружи обшит сайдингом. На каждую комнату установлены двери. Квартира находится в ипотеке сбера. Можно переоформить ипотеку на Вас (обсуждается индивидуально). Платеж по ипотеке ~23 000?, осталось 1.6млн основного долга до 34 года. Если оформлять ипотеку сейчас, переплата будет~20млн. Квартира находится в очень удобном районе: парк, лес, площадь, рынок, больница, школа, садик, колледж, остановка 8,9,1в - всё в пешей доступности 5-10 минут. Также квартира может быть переведена в нежилой фонд для бизнеса, магазина. (Оформление за счет покупателя). Очень удобное расположение, выход на улицу парковую; такая квартира с таким расположением одна в городе. С продажей квартиры никуда не торопимся, собственник один, проблем с документами нету.







Move.ru - вся недвижимость России