

**TERA, TERA**

**79170426743**

🕒 Создано: 26.01.2026 в 08:44

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 17:16

**Республика Башкортостан, Уфа,**

**Российская улица, 13**

**9 200 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, Российская улица, 13

Округ

[Уфа, Орджоникидзевский](#)

Улица

[улица Российская](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

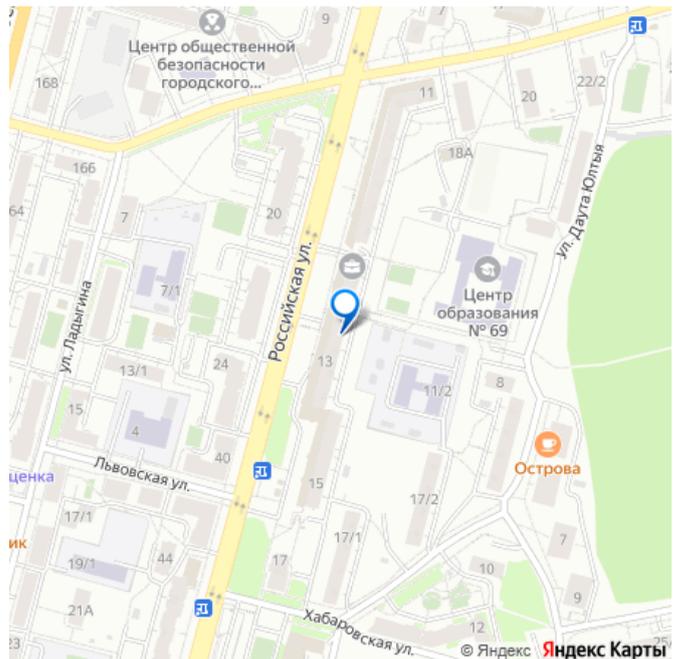
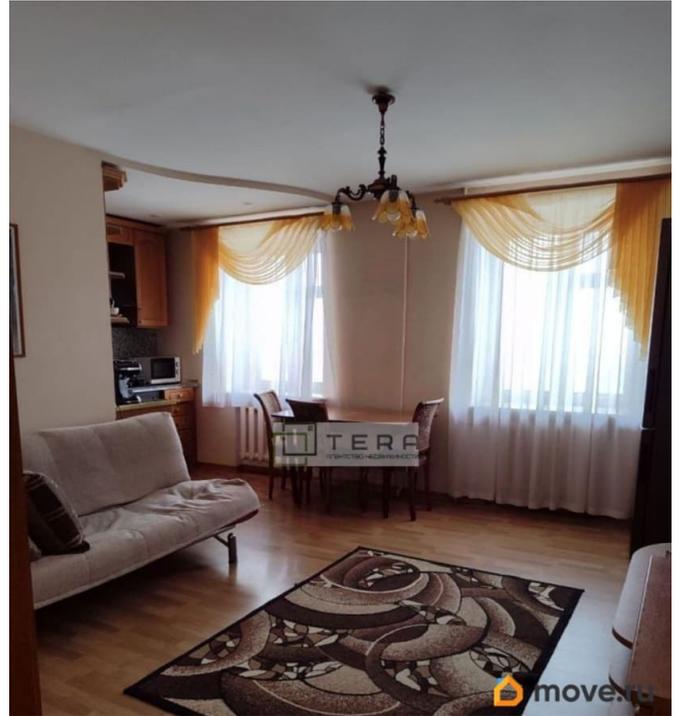
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

## Описание

Продаётся уютная четырехкомнатная квартира 67,6 м<sup>2</sup> на Российской, 13. Идея для большой семьи. Школа и садик во дворе. Предлагаем вашему вниманию отличный вариант для жизни в развитом районе Уфы! Это просторная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, которая сочетает в себе уют, выгодное расположение и все необходимое для комфорта. Ключевые преимущества объекта: Практичная планировка: Площадь 67,6 кв.м. использована рационально. Все комнаты изолированные, что обеспечивает приватность для каждого члена семьи. Удачная перепланировка: зал объединен с кухней, создавая светлое и просторное общее пространство. Готовое решение: В квартире выполнен хороший, актуальный ремонт. Часть встроенной мебели остаётся новым владельцам — можно заезжать и жить. Отличные видовые характеристики: Квартира светлая за счёт окон на две стороны (восток и запад). Изолированная просторная лоджия на две комнаты — идеальное место для отдыха. Также есть дополнительное удобство — вместительная кладовка. Комфорт и безопасность подъезда: В доме произведён свежий ремонт подъезда и установлен новый современный лифт. Идеальное расположение и инфраструктура: Район для жизни: Дом расположен в шаговой

доступности от Непейцевского дендропарка — ваша зелёная зона для прогулок и спорта круглый год. «Школа и сад — во дворе»: Главный козырь для семей с детьми! Во дворе дома находятся школа 69 и детский сад. Это максимальная безопасность и экономия времени. Вся инфраструктура под рукой: Рядом поликлиники (детская и взрослая), супермаркеты, аптеки, салоны красоты. Остановка общественного транспорта «Б.Славы» обеспечивает транспортную доступность. Детали: 3-й этаж 9-этажного кирпичного дома по адресу: г. Уфа, ул. Российская, д. 13. Идеально подходит для большой семьи, которая ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру рядом с домом. Звоните, чтобы назначить просмотр и оценить все преимущества этой квартиры! Номер объекта: #1/537362/22678

