

Создано: 03.12.2025 в 23:57

Обновлено: 03.12.2025 в 23:57

Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Шафиева, 33

**7 950 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Шафиева, 33

Округ

[Уфа, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Шафиева](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

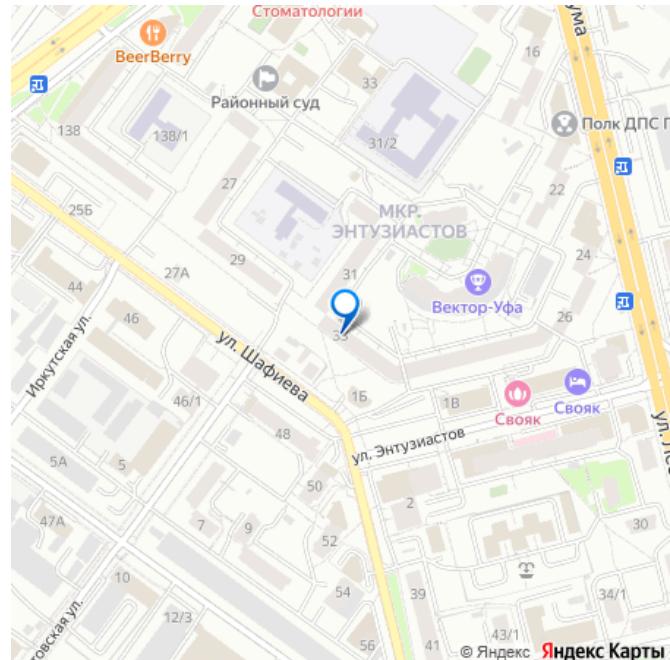
6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://ufa.move.ru/objects/9287125604>

Собственник

**79173635266, 7917360  
8258**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается 4-комнатная квартира по ул.

Шафиева, дом 33. ХАРАКТЕРИСТИКИ :

Квартира расположена на 1/9 этаже

панельного дома, общая площадь с учетом

лоджий 71,1 кв м, без учета 64,9 кв м,

комнаты площадью 17,2+10,8+10,6+10,6 кв

м, кухня 6,9 кв м. Санузел раздельный, 3

просторные лоджии, имеется вместительный

погреб. ОПИСАНИЕ: состояние отличное.

Натяжные потолки, пластиковые окна, на

полу ламинат, межкомнатные двери, Одна из

лоджий утеплена. Полностью заменена

электропроводка. Квартира очень теплая,

светлая и уютная! ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ:

Взрослые собственники. Квартира в

собственности более 20 лет, в договоре

купли продажи указываем полную стоимость.

Долгов по коммунальным платежам, арестов

и обременений не имеется. Ипотека

возможна. Была произведена

перепланировка, которая своевременно

установлена, документы имеются. Рассмотрим

варианты обмена на двухкомнатную с

доплатой от Спортивной до Бульвара Славы с

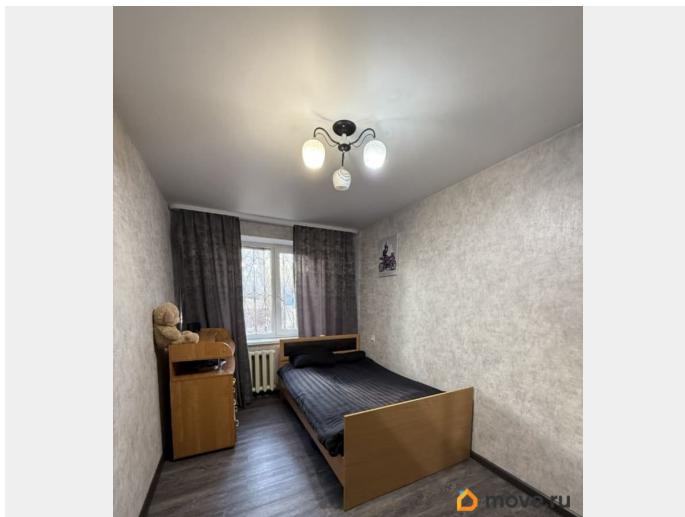
прилегающими районами в высотном доме.

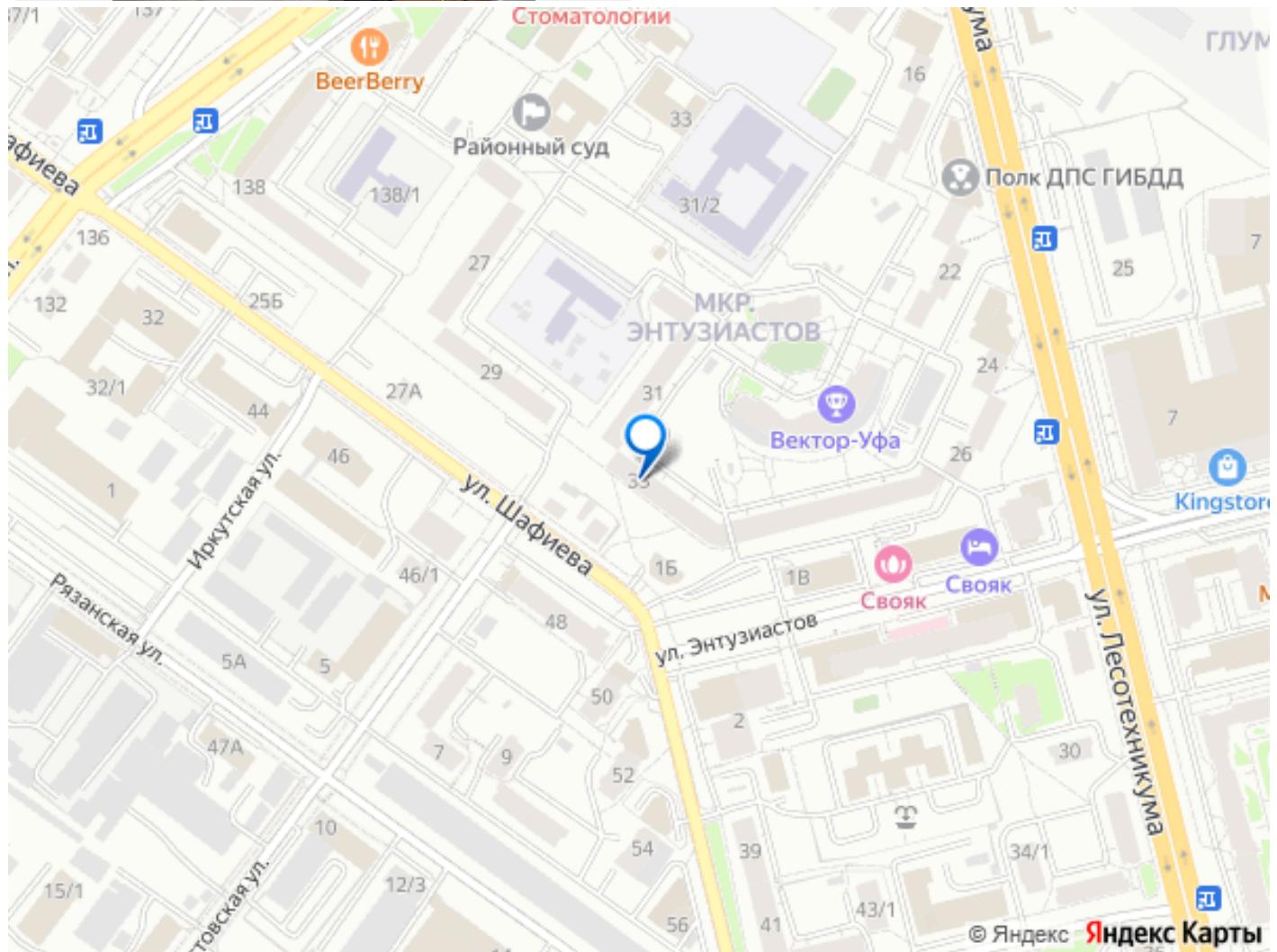
ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ! Развитая

инфраструктура: рядом магазины, аптеки,

остановки общественного транспорта, школа

97, детский сад 34, детский сад 130, ТРК  
Планета, рядом проспект Октября,  
Энтузиастов, Лесотехникума, Комсомольская  
и др. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России