

🕒 Создано: 19.02.2026 в 03:03

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 03:11

Республика Башкортостан, Уфа, ул.

Пархоменко, з/у 133

10 500 000 ₹

Республика Башкортостан, Уфа, ул. Пархоменко, з/у 133

Улица

[улица Пархоменко](#)

Квартира

Количество комнат

4

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

3/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Описание

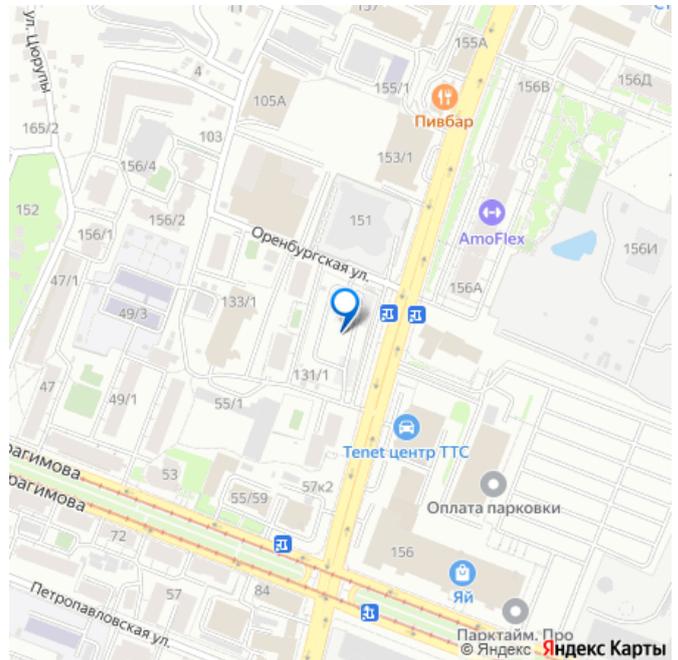
Описание ЖК «Сириус» — новый комплекс бизнес-класса в историческом центре Уфы. ПЕРЕУСТУПКА Продается 4-комнатная квартира-смарт Этаж 3/25 Срок сдачи — 2-й

<https://ufa.move.ru/objects/9290207571>

Михайлова Марина, Риелтор

89251234567

для заметок



квартал 2027 г. О Жилом комплексе ЖК бизнес-класса располагается в Советском районе на улице Пархоменко: в тихой и спокойной части центра города. Комплекс состоит из двух домов: 19 и 25 этажей. Транспортная доступность и развитая инфраструктура делают локацию максимально выигрышной. А закрытая территория, возможность установки видеонаблюдения по всей территории ЖК, отапливаемый подземный паркинг и детская площадка создают необходимые комфорт и безопасность. ИНФРАСТРУКТУРА: Жилой комплекс расположен в самой премиальной части Советского района. Местная инфраструктура — одна из лучших во всем городе. Здесь все будет в шаговой доступности: магазины, клиники, пункты выдачи доставки и места для проведения досуга на любой вкус. Рядом: - Остановка общественного транспорта «Проходная УЗЭМИК» с двумя автобусными маршрутами: 30 и 120. Этих маршрутов достаточно для поездок в различные части центра города, в Затон и в сторону аэропорта. - Остановка «Метрологическая» с маршрутами 30, 22, 227, 1 и 10, которые охватывают ДОК, Сипайлово, Черниковку и часть Зеленой Роши. - В радиусе километра: 8 государственных и 5 частных детских садов - Четыре школы - Три поликлиники и семь частных клиник - Много магазинов, кафе и ресторанов - Центральный рынок и парк Якутова - Фитнес-клубы и студии - Образовательные и спортивные клубы для детей и подростков - Все необходимые пункты доставки - Всего в 700 метрах от ЖК находится улица 50-летия Октября, которая является частью самой длинной магистрали, связывающей северную и южную часть города. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: -ЖК

СИРИУС расположен в динамичном и историческом районе «Центральный рынок». Вы будете жить в новом современном доме с двором без машин и благоустроенной и безопасной территорией. -Дизайнерский холл, вход в подъезд на уровне земли с прозрачным остеклением в пол, скоростные бесшумные лифты, видеонаблюдение, консьерж создает островок безопасности и комфорта в вашей жизни. -Внутри комплекса на стилобате расположены детские и спортивные пространства, зоны отдыха, прогулочные дорожки в собственном парке, площадь для проведения праздников. - Развитая инфраструктура района позволяет быстро добраться в любую часть города. - Поземный паркинг ПАРАМЕТРЫ: - общая площадь квартиры — 62,76 кв. м -жилая площадь - 12,08 кв. м - кухня - 5,92 кв. м - гостиная — 11,24 кв. м - спальни — 11,12; 9,23 и 10,49 кв. м - коридоры — 3,20 и 4,58 кв. м - совмещенный санузел — 4,11 кв. м = отдельный санузел — 1,55 кв. м - высота потолков — 2,7 м - предчистовая отделка. Рассмотрим покупателей с наличным расчетом, ипотекой, материнским капиталом и всеми видами жилищных сертификатов. ___ Объект проверен службой юридического контроля агентства недвижимости «Эксперт»- никаких замечаний, рисков, мошеннических действий с недвижимостью не обнаружено! Федеральная сеть АН Эксперт на рынке недвижимости с 1998 г. Мы дорожим своей репутацией. Страхование профессиональной деятельности в ИНГОССТРАХЕ!

