

Создано: 19.08.2025 в 12:46

Обновлено: 30.01.2026 в 17:14

**Республика Башкортостан, Стерлитамак,
улица Карла Либкнехта, 12**

3 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Стерлитамак, улица Карла
Либкнехта, 12

Улица

[улица Карла Либкнехта](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47.2 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

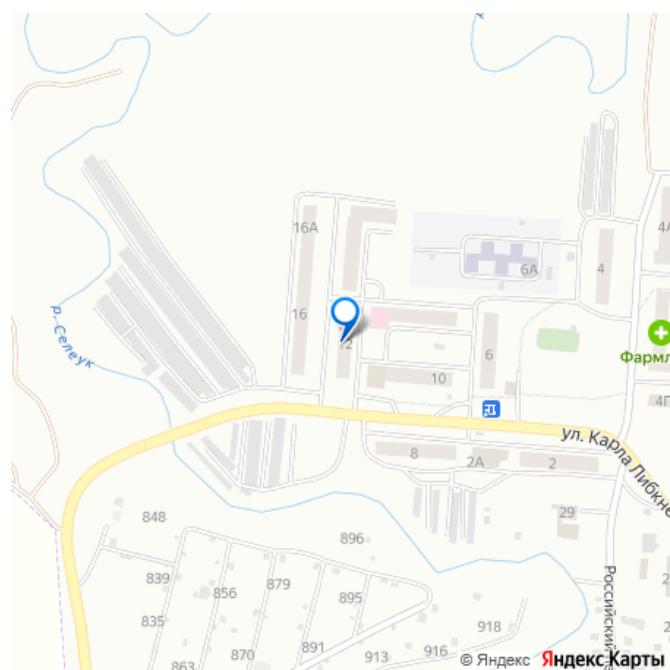
Тип балкона

балкон

<https://ufa.move.ru/objects/9284253736>

**Юлия Флюровна Иванык, Этажи -
Стерлитамакский офис
79872509602**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная четырехкомнатная квартира в микрорайоне Шахтау, расположенная на пятом этаже кирпичного дома. Объект находится в отличном состоянии благодаря недавно выполненному качественному косметическому ремонту. Все поверхности подготовлены к финишной отделке: стены выровнены под покраску или обои, уложен новый линолеум, установлены натяжные потолки. В квартире заменены все инженерные коммуникации — полностью обновлены электрика и сантехника, установлены современные пластиковые окна и новые межкомнатные двери. После ремонта помещение не эксплуатировалось, что гарантирует безупречное состояние всех элементов отделки. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобную транспортную связность, а также детский сад, новая школа, поликлиника и магазины повседневного спроса. Микрорайон отличается спокойной атмосферой и благоприятной экологической обстановкой. Планировка квартиры функциональна и

позволяет комфортно разместить семью. Большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение в течение дня. Общая площадь помещения и грамотная зонировка создают условия для удобного проживания. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций. Владельцы рассматривают варианты торга при серьезных предложениях. Квартира готова к заселению и не требует дополнительных вложений в ремонт. Код пользователя: 172066 Номер в базе: 9606529

