

Создано: 28.11.2025 в 15:22

Обновлено: 14.12.2025 в 15:44

<https://ufa.move.ru/objects/9286974536>

Собственник

**79173606340**

**Республика Башкортостан, Октябрьский,  
Комсомольская улица, 35**

**3 880 000 ₽**

Республика Башкортостан, Октябрьский, Комсомольская  
улица, 35

Улица

[улица Комсомольская](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

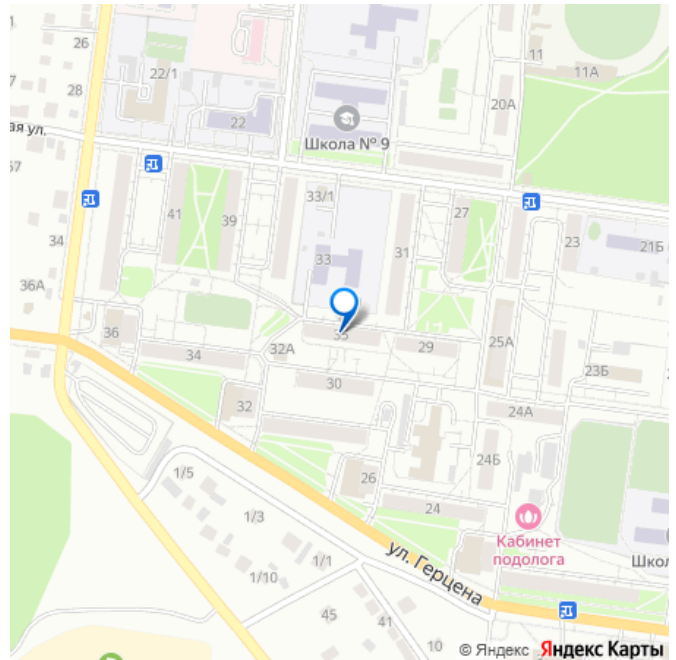
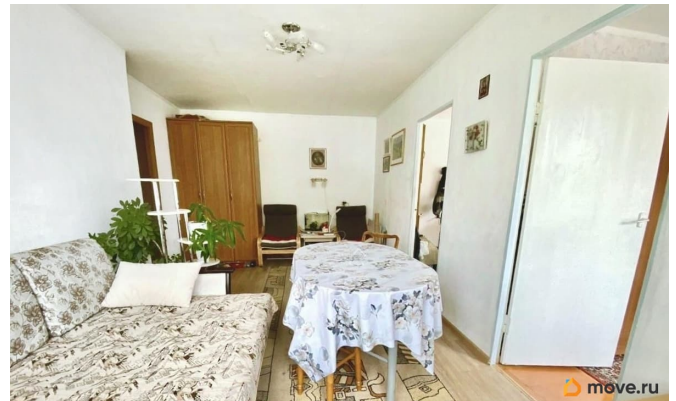
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

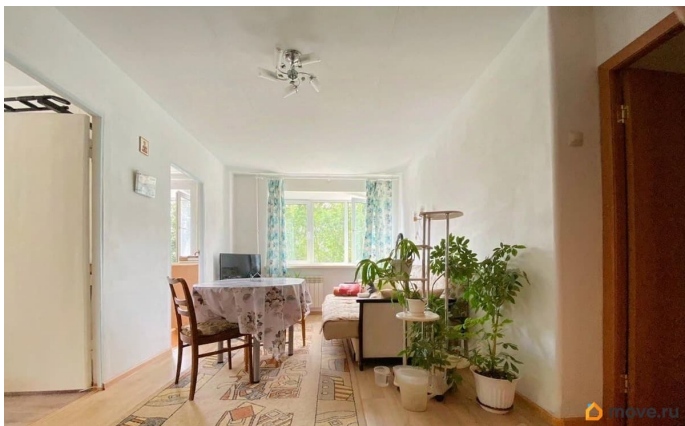
да

возможна ипотека, лифт, парковка

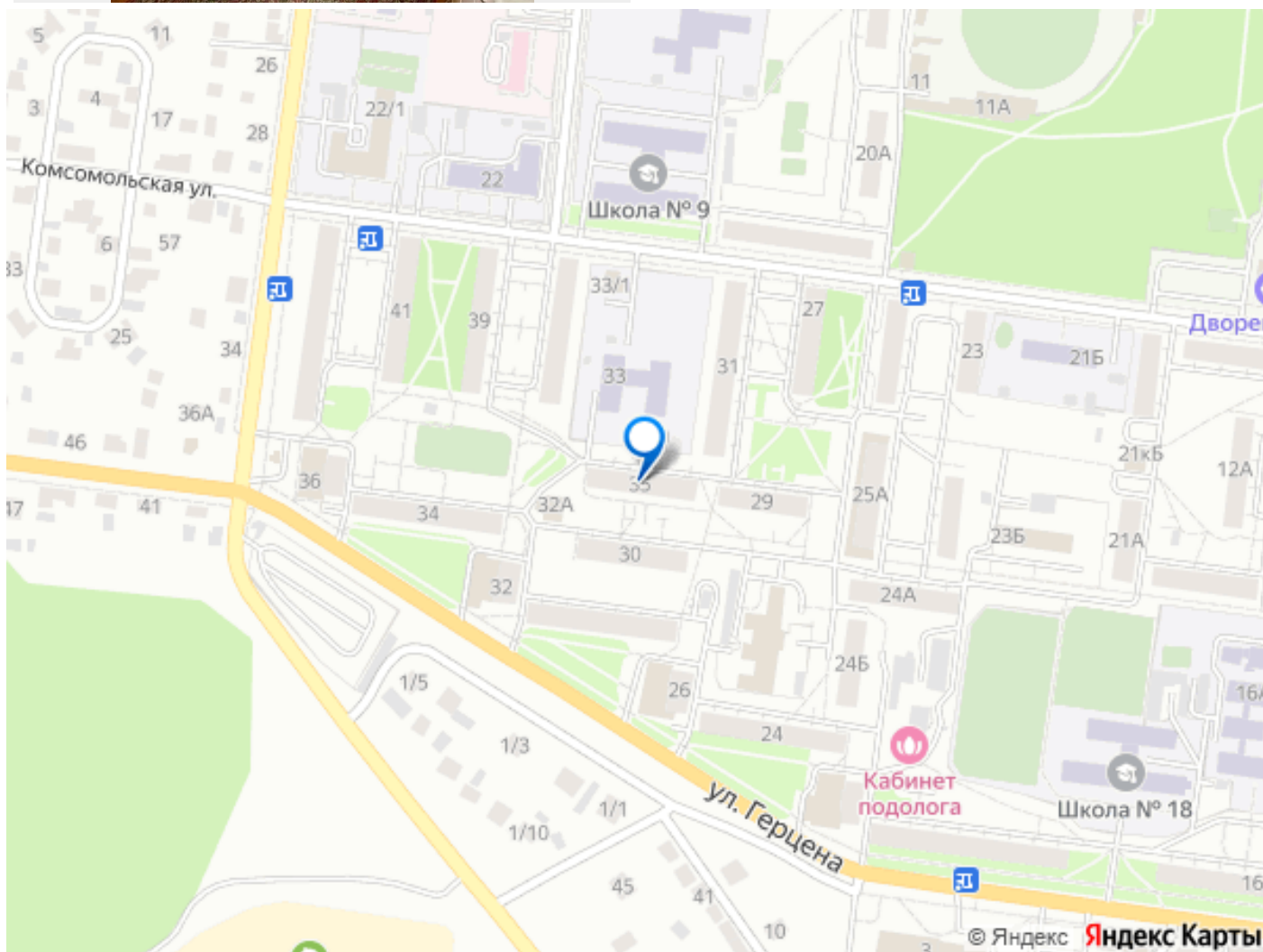
## Описание

За объект уже внесли аванс Продается теплая, солнечная, уютная квартира на третьем этаже. Все окна выходят в тихий, зеленый двор. Квартира Полностью готовая к проживанию - Все окна пластиковые - Балкон застекленный и обшитый - Все трубы в квартире поменяны - Остается мебель (шкафы, кровати, диваны, кухонный гарнитур, стол) и техника (холодильник, стиралка, микроволновка) - В доме был капремонт. Стояки отопления, канализация, водопровод поменяны. - Окна выходят на юг и балкон на восток. Сезонное отключение горячей воды не доставит вам дискомфорта, т.к установлена газовая колонка. ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ: Тихий, спокойный, благополучный район. Вокруг много современных детских площадок, дворы прошли программу «Башкирские дворики». До парка Нефтяников и парка победы 5 минут пешком. До главного пляжа города 10 минут пешком. До центра города пешком 15 минут! РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - В пешей доступности 3 остановки (5 минут пешком). - Рядом две школы, детские садики, Дворец детского и юношеского творчества. - Напротив дома экономический колледж - Магазины, почта, аптеки, озон, вб Во дворе всегда есть парковочные места. Заезжай и

живи. Чистая продажа, взрослые  
собственники, вся сумма в договоре.  
Обременений, дет.долей, маткапа нет.  
Проходит по ипотеке. Продажа от  
собственника! Быстрый выход на сделку!  
Риелторы, приходите только с покупателями.  
Если не беру трубку, напишите в авито,  
пожалуйста.







Move.ru - вся недвижимость России