

Создано: 28.10.2025 в 09:58

Обновлено: 13.12.2025 в 23:11

<https://ufa.move.ru/objects/9286098344>

Эксперт Профи, Эксперт Профи

79177318460

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Правды, 31/2

4 100 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Правды, 31/2

Округ

[Уфа, Дёмский район](#)

Улица

[улица Правды](#)

Квартира

Количество комнат

4



Жилая площадь

45.9 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

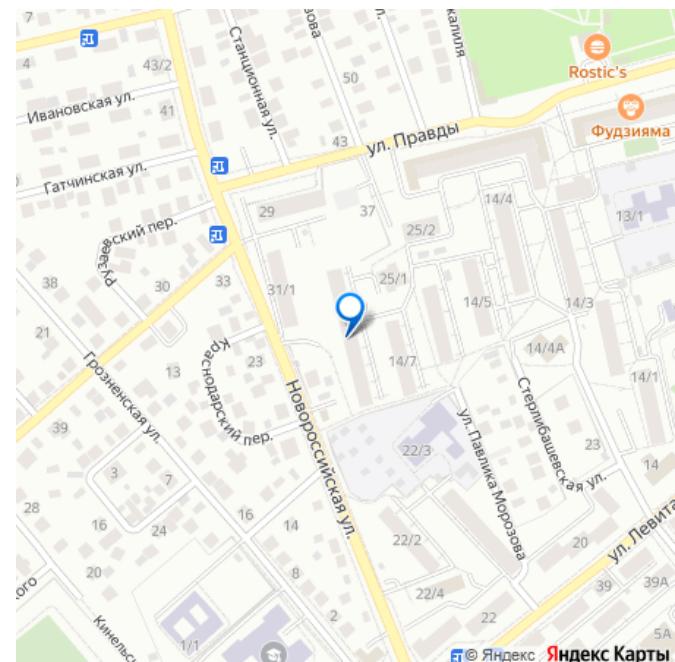
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

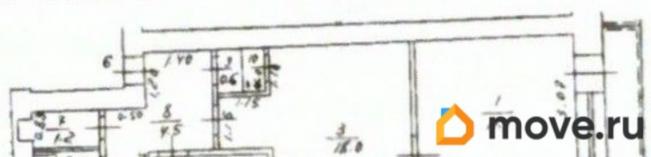
Арт. 123506647 Продается 4-кмнатная квартира с большим потенциалом в Деме, по ул. Правды, д. 31/2 (ост. «Гатчинская» или «Башкирской кавдивизии»). Находится на удобном втором этаже пятиэтажного кирпичного дома. Площадь 60,6 кв м +2,7 кв м балкон. На входе хороший почти квадратный коридор 4,5 кв м со встроенным гардеробом площадью 1 кв м, из которого вход в ванную и туалет. Также на кухню 5,8 кв м и в комнату 8,3 кв м, которые при желании можно объединить в кухню-столовую. Из большой гостиной 18 кв м выход в две спальни 11,1 кв м (из которой имеется выход на застекленный балкон) и 8,5 кв м.

Легко купить: -без обременений и перепланировок -материнский капитал не применялся -два взрослых собственника - полная сумма в договоре -ключи в день полного расчета. Квартира очень теплая и очень светлая, с хорошей энергетикой, подходит для большой семьи! Здесь Вы можете воплотить все свои дизайнерские идеи! Дом 1976 года постройки. Удобные широкие площадки на этаже.

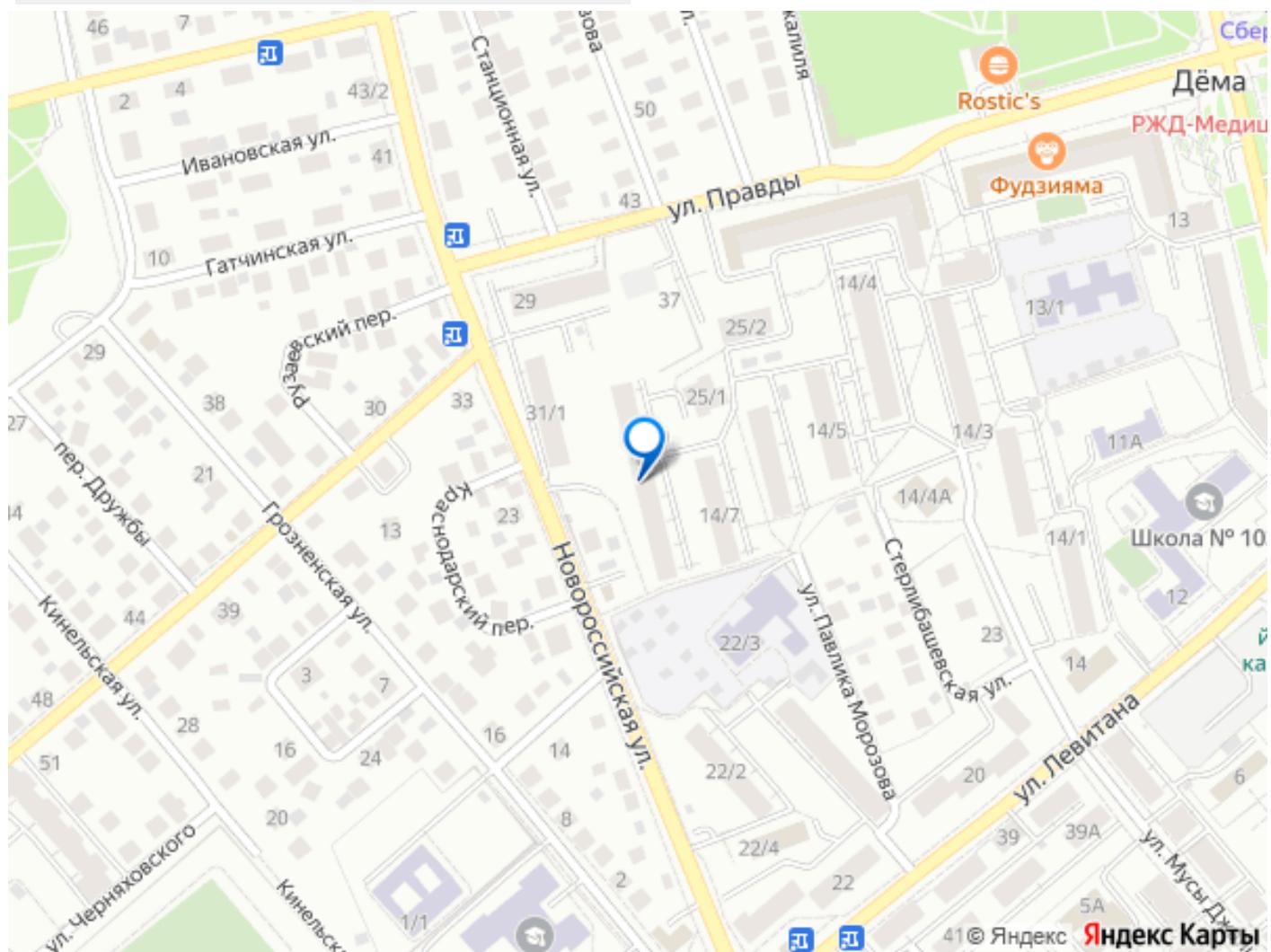
Непосредственно рядом с домом детский сад 116, в 10 минутах ходьбы школа 103 с углубленным изучением иностранных языков.

В 10-15 минутах пешком Дворец детского творчества Орион, магазины Красное и Белое, Пятерочка, Байрам, Монетка и множество других, кафе, аптеки, банки и тд, Парк Культуры и отдыха, Городская клиническая больница. Остановка общественного транспорта в 3х минутах ходьбы. Все близко и удобно для жизни! С уважением, Студеникина Гульнара.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России