

Создано: 01.04.2025 в 11:02

Обновлено: 04.02.2026 в 12:46

<https://ufa.move.ru/objects/9276139783>

Стан, Стан

**79174406802****Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 45/2****29 900 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 45/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

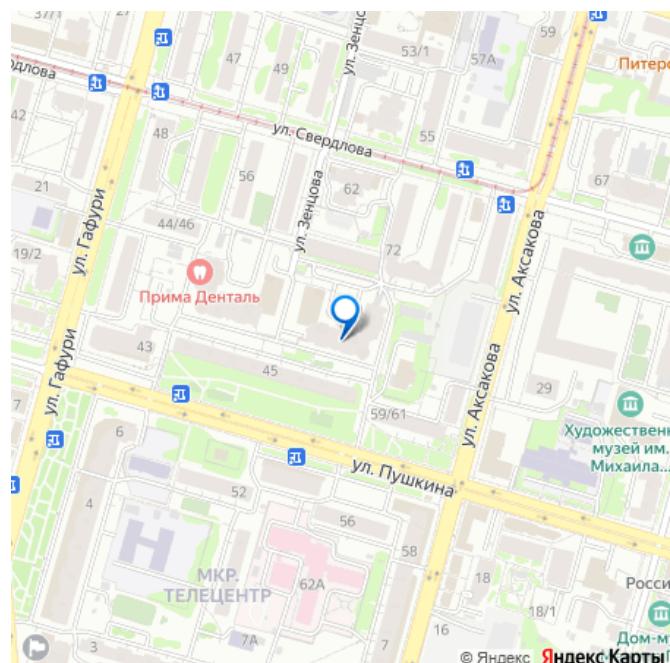
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая 4-комнатная квартира, расположенная по адресу: ул. Пушкина, дом 45/2. Со своей террасой на крыше!!! С паркингом !!! Параметр квартиры: 17/17 этаж Потолки 3 метра Общая площадь 202.8 кв.м. Параметры дома: Монолитный Год постройки 2010 Всего 2 квартиры на этаже! 2 лифта в подъезде Колясочная Преимущества: дорогой и качественный евроремонт; Наличие личного пространства. В четырёхкомнатной квартире есть мастер-спальня для родителей и у каждого ребёнка своя комната ; Квартира на последнем этаже, выход на террасу и возможность её обустроить; 2 санузла; - гардеробная; - постирочная; - 2 кладовые: в квартире и на этаже; Есть консьерж, закрытая территория; Обустроенные спальни для девочки, спальня для мальчика; Вся мебель и техника остаётся; Подземный паркинг; - Фитнес-клуб Пушкин, ныне Persona - Терраса 100 м - Кладовка на этаже. Есть подземный паркинг; Дом расположен в центре города; Видеонаблюдение по всему периметру и круглосуточная охрана территории; Наличие прогулочных зон и зон отдыха (рядом находятся площадь им. С. Юлаева, сквер Гафури, «Уфа-Арена», Гостиный двор, парк им. Аксакова); Отличная транспортная развязка. Есть остановки общественного транспорта, удобный выезд в любой район города; Сложившаяся инфраструктура. Рядом расположены школы, магазины, аптеки и кафе. Инфраструктура: Детские сады и клубы: Центр логопедии и дефектологии

Матюковой Надежды, Persona Kids, «Соты», академия семейного образования; Салоны красоты: кабинет маникюра и педикюра, студия ногтевого сервиса, косметологический кабинет Инны Андреевой; Кафе и рестораны: Persona food, Svoboda; Магазины: «Монетка», «Дворик», «Красное Белое»; Аптеки: «Будь здоров!», «ЕАПТЕКА», «Апрель»; Школы: «Солнечный круг», школа 45 с углублённым изучением отдельных предметов, Центр образования 35; Поликлиники и больницы: отделение 1, Уфимский НИИ глазных болезней, госпиталь ветеранов войн; Остановки: Телецентр, БГУ, Музей им. Нестерова; ТЦ «Пушкин». Улицы рядом: Карла Маркса, Свердлова, Гоголя, Гафури. ТОРГ

