

Создано: 24.03.2025 в 10:04

Обновлено: 18.01.2026 в 10:14

<https://ufa.move.ru/objects/9275394491>

Лия, Эксперт Сити

79872512535

Республика Башкортостан, Уфа, улица
Пушкина, 45/2

33 000 000 ₽

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 45/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

150 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

203 м²

Этаж

17/17

Детали объекта

Тип сделки

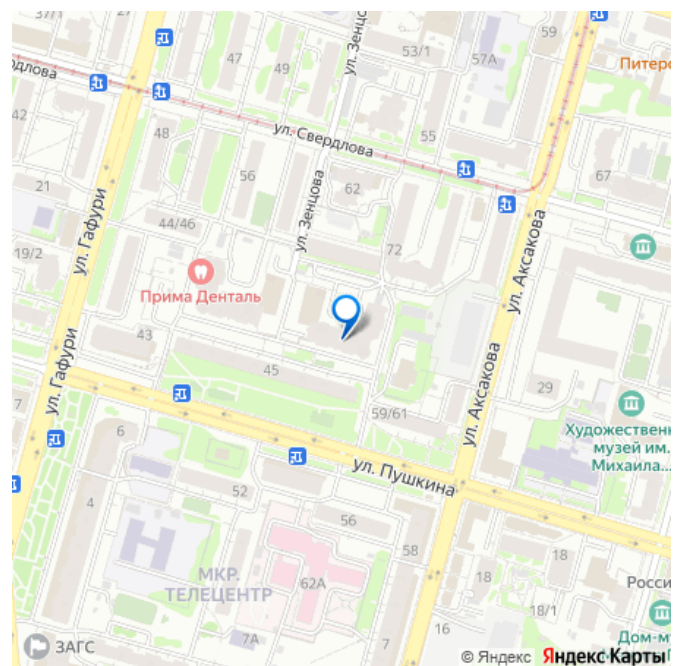
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

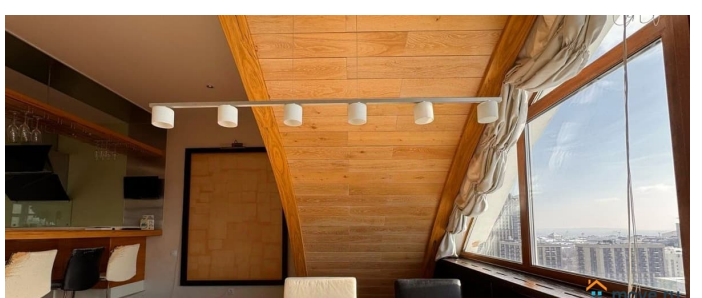
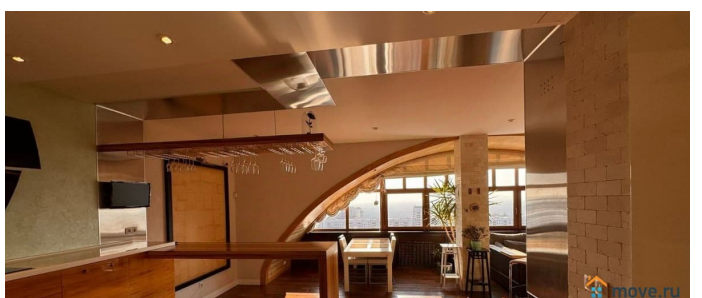
да

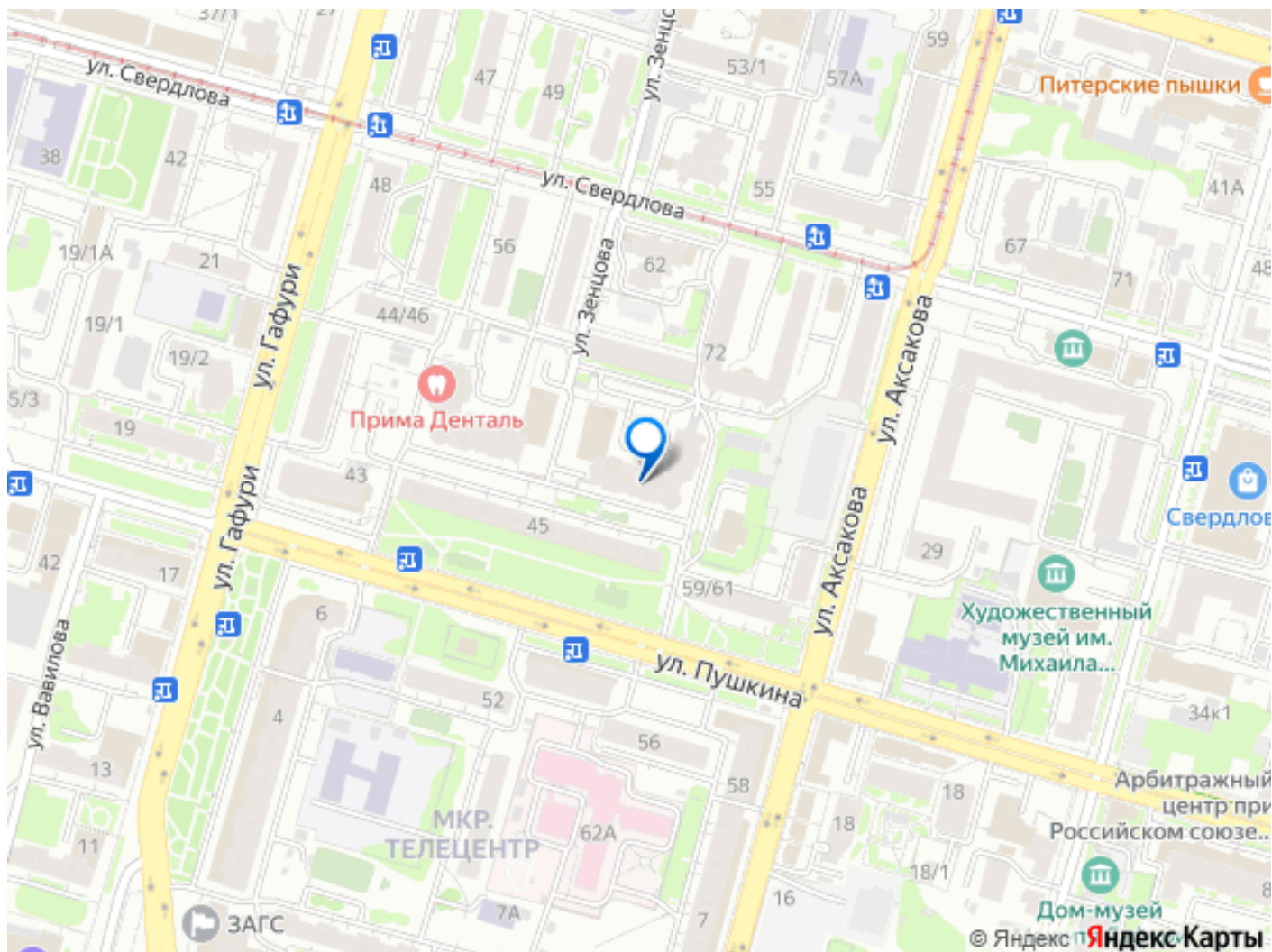
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается видовая 4-комнатная квартира, расположенная по адресу: ул. Пушкина, дом 45/2. Со своей террасой на крыше!!!
Параметр квартиры: 17/17 этаж Потолки 3 метра Общая площадь 202.8 кв.м. Параметры дома: Монолитный Год постройки 2010 Всего 2 квартиры на этаже! 2 лифта в подъезде
Колясочная Преимущества: дорогой и качественный евроремонт; Наличие личного пространства. В четырёхкомнатной квартире есть мастер- спальня для родителей и у каждого ребёнка своя комната ; Квартира на последнем этаже, выход на террасу и возможность её обустроить; 2 санузла; - гардеробная; - постирочная; - 2 кладовые: в квартире и на этаже; Есть консьерж, закрытая территория; Обустроенные спальня для девочки, спальня для мальчика; Вся мебель и техника остаётся; Подземный паркинг; - Фитнес-клуб Пушкин, ныне Persona Basis; Есть также парковочное место, можно приобрести за дополнительную плату; Дом расположен в центре города; Видеонаблюдение по всему периметру и круглосуточная охрана территории; Наличие прогулочных зон и зон отдыха (рядом находятся площадь им. С. Юлаева, сквер Гафури, Уфа-Арена, Гостиный двор, парк им.

Аксакова); Отличная транспортная развязка.
Есть остановки общественного транспорта,
удобный выезд в любой район города;
Сложившаяся инфраструктура. Рядом
расположены школы, магазины, аптеки и
кафе. Инфраструктура: Детские сады и
клубы: Центр логопедии и дефектологии
Матюковой Надежды, Persona Kids, Соты,
академия семейного образования; Салоны
красоты: кабинет маникюра и педикюра,
студия ногтевого сервиса,
косметологический кабинет Инны Андреевой;
Кафе и рестораны: Persona food, Svoboda;
Магазины: Монетка, Дворик, Красное&Белое;
Аптеки: Будь здоров!, ЕАПТЕКА, Апрель;
Школы: Солнечный круг, школа 45 с
углублённым изучением отдельных
предметов, Центр образования 35;
Поликлиники и больницы: отделение 1,
Уфимский НИИ глазных болезней, госпиталь
ветеранов войн; Остановки: Телецентр, БГУ,
Музей им. Нестерова; ТЦ Пушкин. Улицы
рядом: Карла Маркса, Свердлова, Гоголя,
Гафури. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: - Чистая
продажа - Без долгов и обременений - В
собственности более 5 лет - Торг Рассмотрим
покупателей с наличным расчетом, ипотекой,
материнским капиталом и всеми видами
жилищных сертификатов. _____ Объект
проверен службой юридического контроля
агентства недвижимости «Эксперт»- никаких
замечаний, рисков, мошеннических действий
с недвижимостью не обнаружено!
Федеральная сеть АН Эксперт на рынке
недвижимости с 1998 г. Мы дорожим своей
репутацией. Страхование профессиональной
деятельности в ИНГОССТРАХЕ!





Move.ru - вся недвижимость России