

🕒 Создано: 24.03.2025 в 10:04

🔄 Обновлено: 18.01.2026 в 10:14

**Лия, Эксперт Сити**

**79872512535**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Пушкина, 45/2**

**33 000 000 ₴**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 45/2

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

150 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

203 м<sup>2</sup>

Этаж

17/17

## Детали объекта

Тип сделки

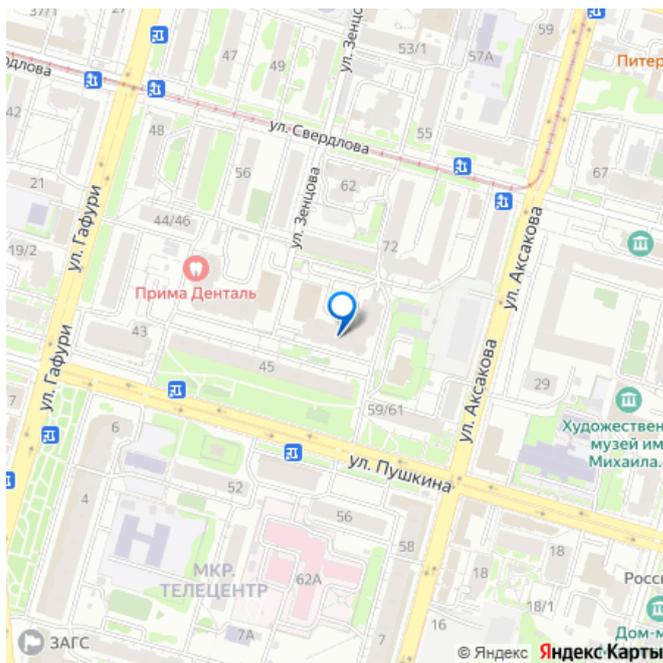
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается видовая 4-комнатная квартира, расположенная по адресу: ул. Пушкина, дом 45/2. Со своей террасой на крыше!!!

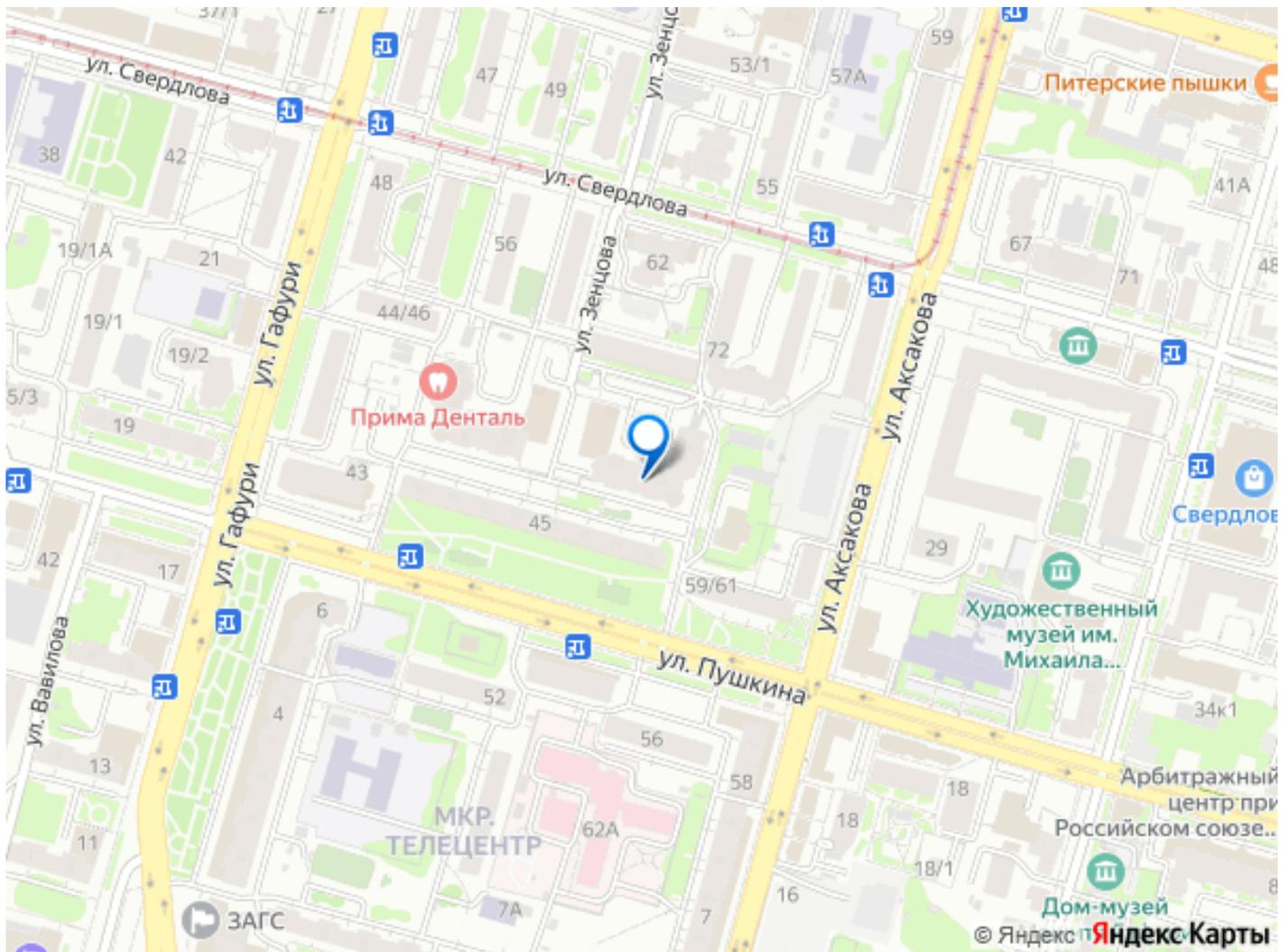
Параметр квартиры: 17/17 этаж Потолки 3 метра Общая площадь 202.8 кв.м. Параметры дома: Монолитный Год постройки 2010 Всего 2 квартиры на этаже! 2 лифта в подъезде

Колясочная Преимущества: дорогой и качественный евроремонт; Наличие личного пространства. В четырёхкомнатной квартире есть мастер- спальня для родителей и у каждого ребёнка своя комната ; Квартира на последнем этаже, выход на террасу и возможность её обустроить; 2 санузла; - гардеробная; - постирочная; - 2 кладовые: в квартире и на этаже; Есть консьерж, закрытая территория; Обустроенные спальня для девочки, спальня для мальчика; Вся мебель и техника остаётся; Подземный паркинг; - Фитнес-клуб Пушкин, ныне Persona Basis; Есть также парковочное место, можно приобрести за дополнительную плату; Дом расположен в центре города;

Видеонаблюдение по всему периметру и круглосуточная охрана территории; Наличие прогулочных зон и зон отдыха (рядом находятся площадь им. С. Юлаева, сквер Гафури, Уфа-Арена, Гостиный двор, парк им.

Аксакова); Отличная транспортная развязка.  
Есть остановки общественного транспорта,  
удобный выезд в любой район города;  
Сложившаяся инфраструктура. Рядом  
расположены школы, магазины, аптеки и  
кафе. Инфраструктура: Детские сады и  
клубы: Центр логопедии и дефектологии  
Матюковой Надежды, Persona Kids, Соты,  
академия семейного образования; Салоны  
красоты: кабинет маникюра и педикюра,  
студия ногтевого сервиса,  
косметологический кабинет Инны Андреевой;  
Кафе и рестораны: Persona food, Svoboda;  
Магазины: Монетка, Дворик, Красное&Белое;  
Аптеки: Будь здоров!, ЕАПТЕКА, Апрель;  
Школы: Солнечный круг, школа 45 с  
углублённым изучением отдельных  
предметов, Центр образования 35;  
Поликлиники и больницы: отделение 1,  
Уфимский НИИ глазных болезней, госпиталь  
ветеранов войн; Остановки: Телецентр, БГУ,  
Музей им. Нестерова; ТЦ Пушкин. Улицы  
рядом: Карла Маркса, Свердлова, Гоголя,  
Гафури. ЮРИДИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ: - Чистая  
продажа - Без долгов и обременений - В  
собственности более 5 лет - Торг Рассмотрим  
покупателей с наличным расчетом, ипотекой,  
материнским капиталом и всеми видами  
жилищных сертификатов. \_\_\_\_\_ Объект  
проверен службой юридического контроля  
агентства недвижимости «Эксперт»- никаких  
замечаний, рисков, мошеннических действий  
с недвижимостью не обнаружено!  
Федеральная сеть АН Эксперт на рынке  
недвижимости с 1998 г. Мы дорожим своей  
репутацией. Страхование профессиональной  
деятельности в ИНГОССТРАХЕ!





Move.ru - вся недвижимость России