

🕒 Создано: 24.02.2026 в 19:21

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:56

**Стан, Стан**

**79174406802**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Ленина, 75**

**59 900 000 ₹**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Ленина, 75

Округ

[Уфа, Советский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**Квартира**

Количество комнат

4

Высота потолков

3 м

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

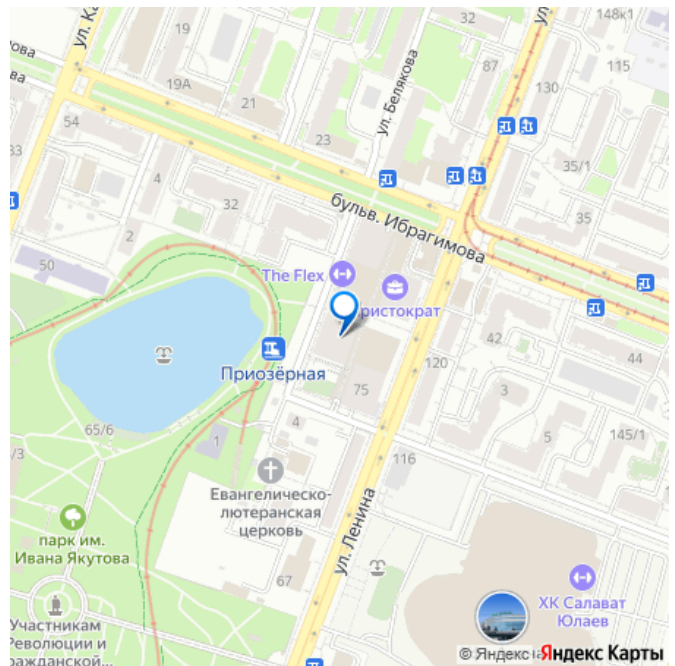
балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

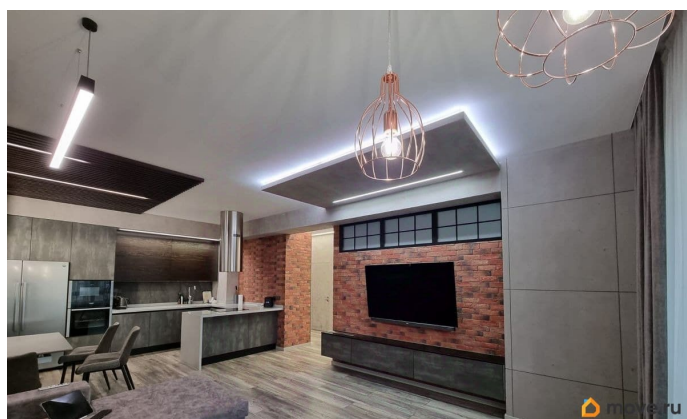
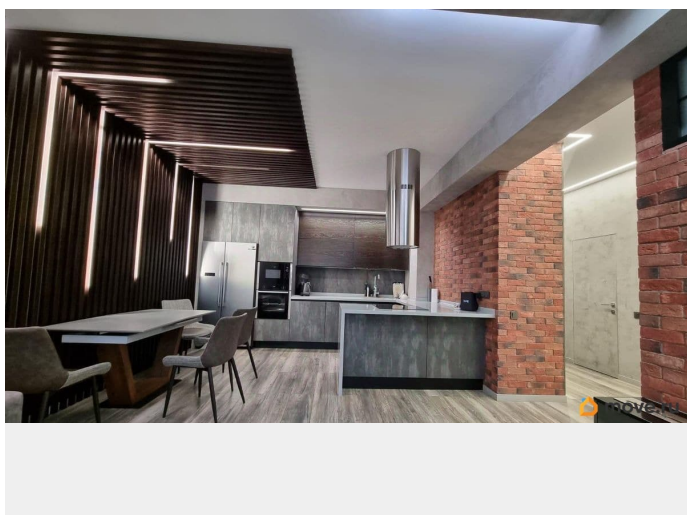
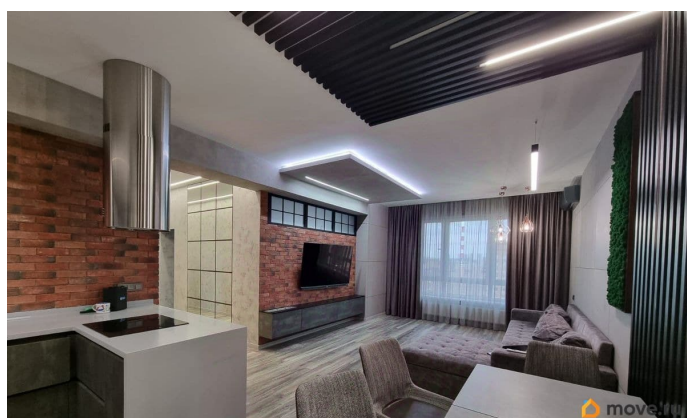
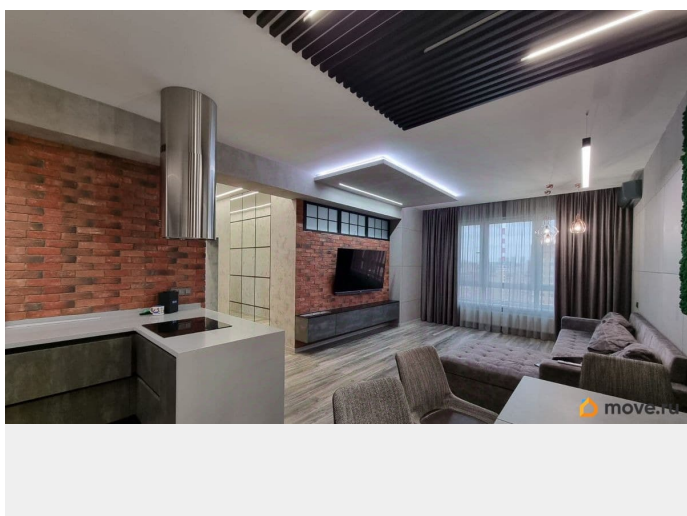
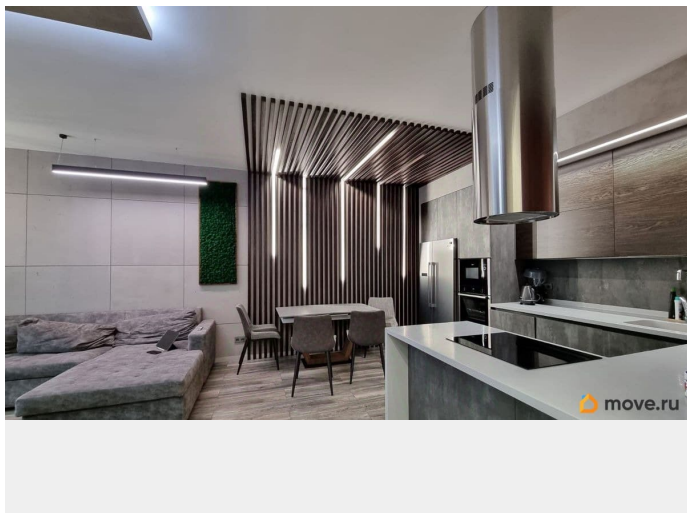
возможна ипотека, лифт, парковка

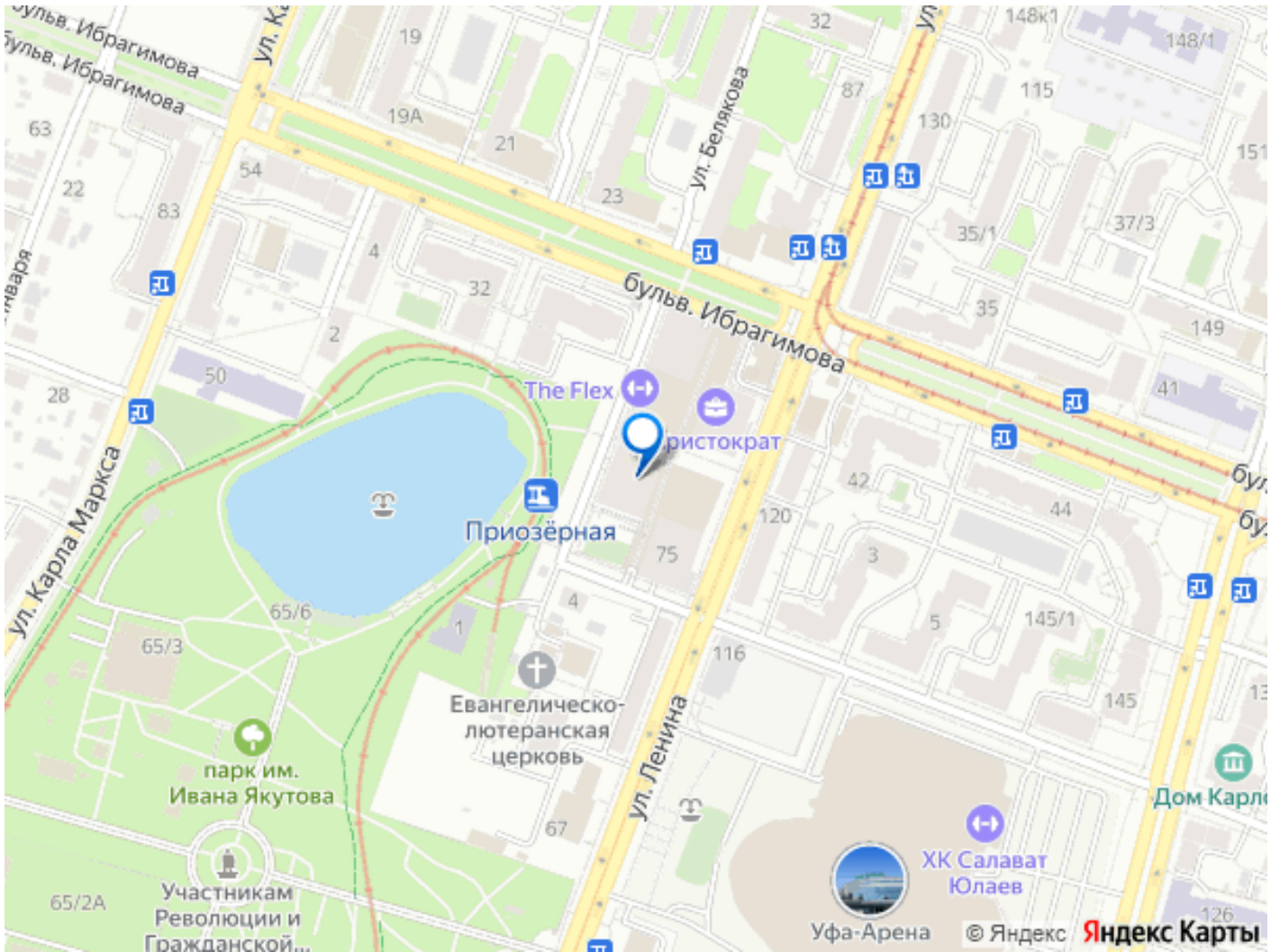
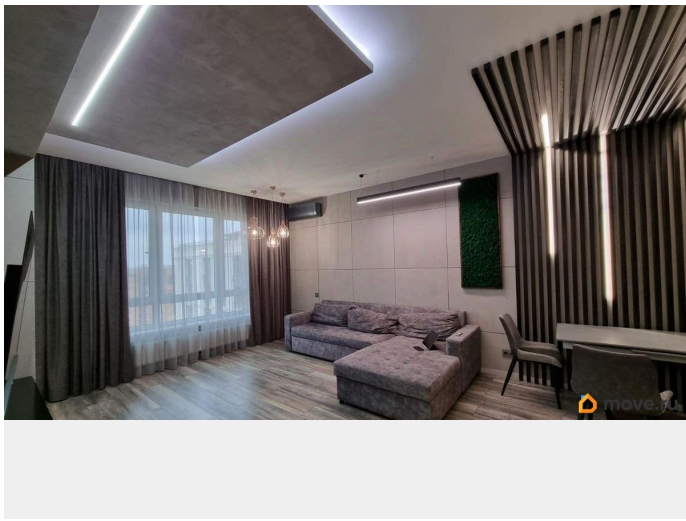
## Описание

ЖК «Аристократ» 4-комн. квартира пентхаус 12/12 эт. с новым дизайнерским ремонтом в Центре города по ул. Ленина 75 (кр. кирпич) площадью 131,0 кв. м 12/12 этаж с дополнительными террасой и лоджией, что увеличивает площадь до 191 кв. м. в ЖК «Аристократ» в центре Уфы ул. Ленина, 75. Высота потолков 3м. Панорамные окна. Окна и во двор, и на улицу. Дизайнерский ремонт с применением современных материалов и инженерных решений. Отделка итальянской штукатуркой Roko, дубовая доска Mu Floor, кухонная зона из натурального камня и шпона с системой Blum, техника Neff, Bosch и Miele. В квартире три санузла с оборудованием OLI, Remer и Omnires. Витражные окна. В квартире выполнен дизайнерский ремонт из дорогих высококачественных материалов по индивидуальному дизайн-проекту. Кухонный гарнитур, встроенная бытовая техника (духовой шкаф, индукционная варочная поверхность, свч-печь, посудомоечная машина, холодильник). Мебель - натуральный массив. Продуманная система хранения, встроенные шкафы-купе. Дизайн света, потолочная подсветка. Высококачественная шумо- и гидроизоляция. Дорогие качественные окна. Хорошая инсоляция, светло, большие окна в гостиной и в

спальнях. Функциональная планировка: кухня-гостиная, 3 изолированные комнаты, 3 с/у, гардеробная. ЖК «Аристократ» расположен в историческом центре Уфы, рядом один из красивейших парков Уфы - им. Ивана Якутова, в котором расположены озеро с фонтаном, прогулочные и беговые дорожки, лыжные трассы, уникальная детская площадка со специальным антигематомным покрытием, теннисные корты (8 открытых, 8 закрытых). Выход в парк прямо с дворовой территории комплекса. ЖК «Аристократ» - это улучшенные просторные планировки с гардеробными комнатами, кабинетами и кладовыми, большими светлыми залами и просторными коридорами и холлами. В подъезде - прекрасный большой холл, отделка выполнена по дизайн-проекту Архитектурной Группы «Перспектив», консьерж, комната для велосипедов и колясок. Жилой комплекс оснащен современной охранно-пожарной сигнализацией, системой управления эвакуацией и системой дымоудаления. Водонапорное оборудование «Danfoss». Система видеонаблюдения охватывает всю территорию комплекса. В каждой квартире установлены видеодомофоны. В комплексе предусмотрен подземный паркинг. Вход в подземный паркинг непосредственно из подъездов. Система интеллектуального управления при въезде на территорию комплекса обеспечивает доступ в паркинг только для жильцов. ЖК оснащен бесшумными лифтами Kone. На первых этажах комплекса реализована концепция торговой улицы с бутиками одежды, продуктовыми магазинами, ресторанами, кофейнями, отделениями банков и аптеками. В ЖК «Аристократ» реализована полноценная концепция «Двор без машин».

Въезд возможен только в подземный паркинг. Во дворе большая детская и спортивная площадки с резиновым наземным покрытием. Два выхода в парк Якутова прямо с территории дома. Вблизи жилого комплекса расположены детские сады 281, 167, школа 1, гимназия 91, 39, школы 8, 26, республиканская детская те





Move.ru - вся недвижимость России