

Создано: 10.06.2025 в 14:15

Обновлено: 02.02.2026 в 15:32

<https://ufa.move.ru/objects/9288708627>

**Регина Ришатовна Музафарова,  
ЭТАЖИ Уфа**  
**79173525119**

**Республика Башкортостан, Уфа, улица  
Пушкина, 45/1**

**33 600 000 ₽**

Республика Башкортостан, Уфа, улица Пушкина, 45/1

Округ

[Уфа, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкина](#)

## Квартира

Количество комнат

4



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

118 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

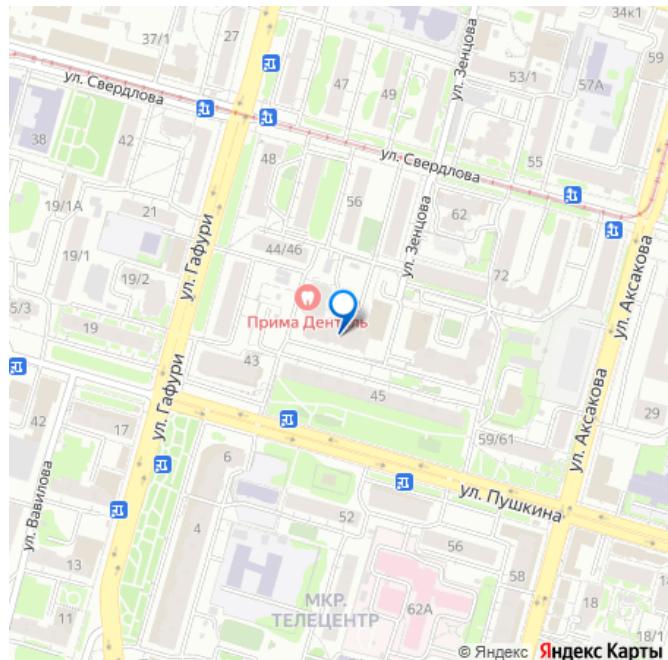
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

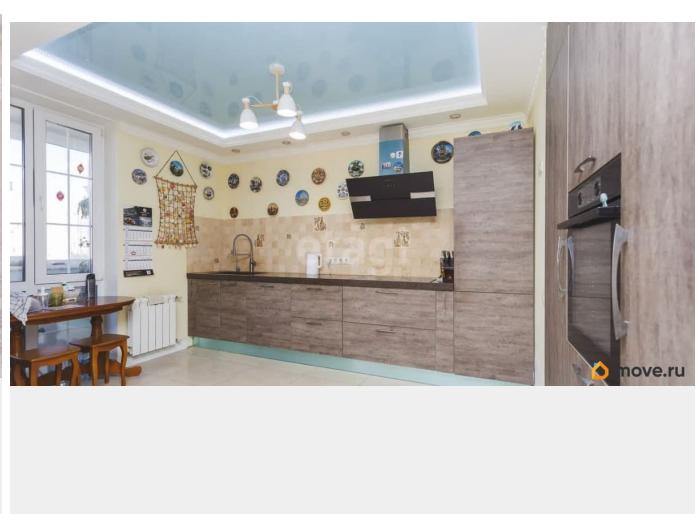
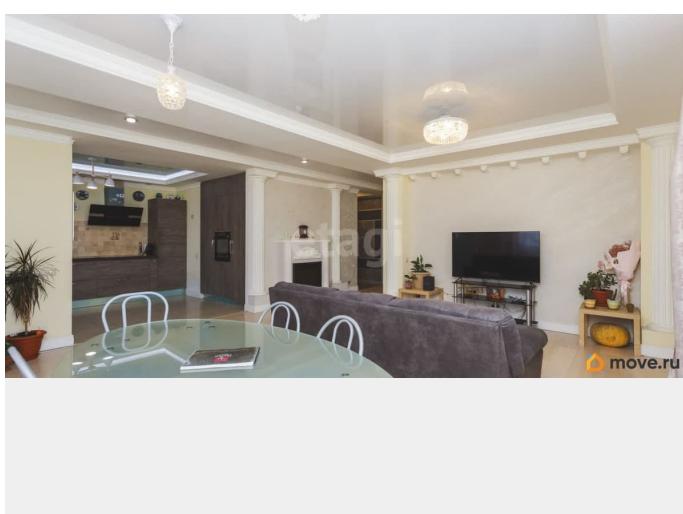
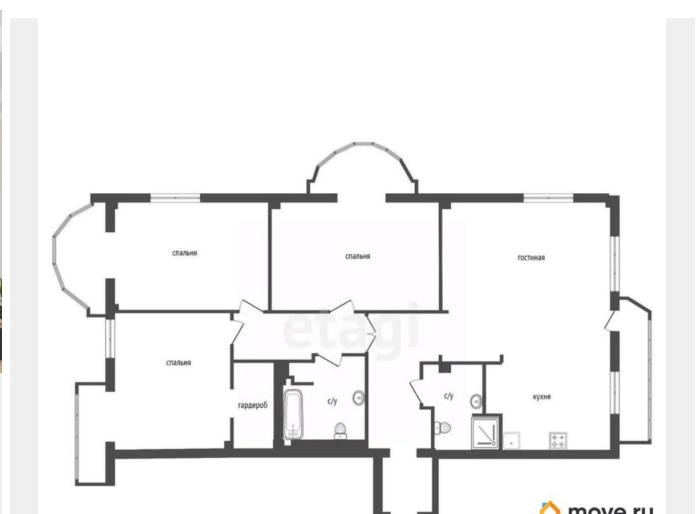
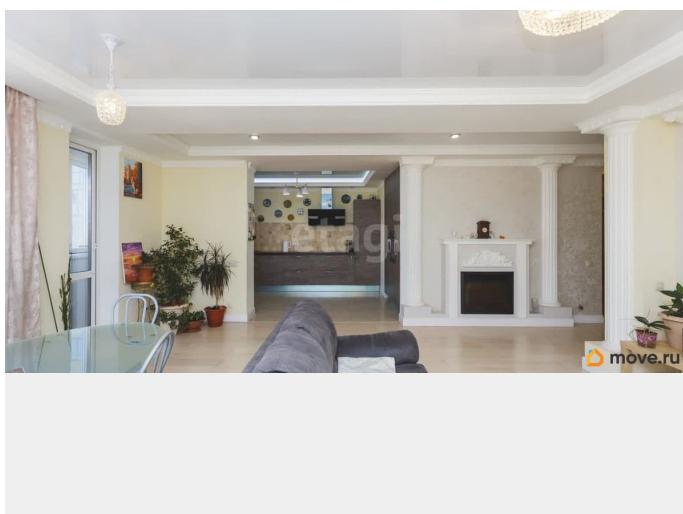
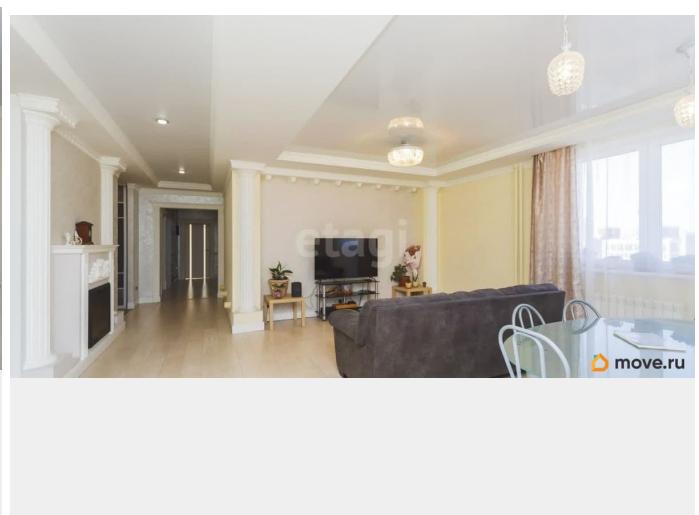
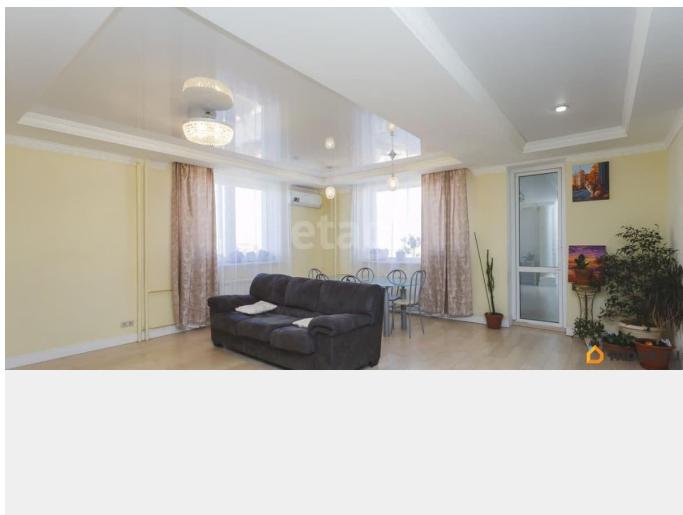
да

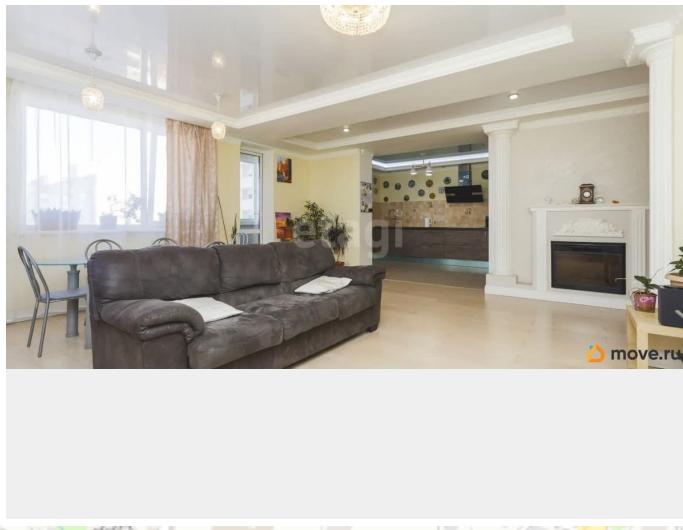
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

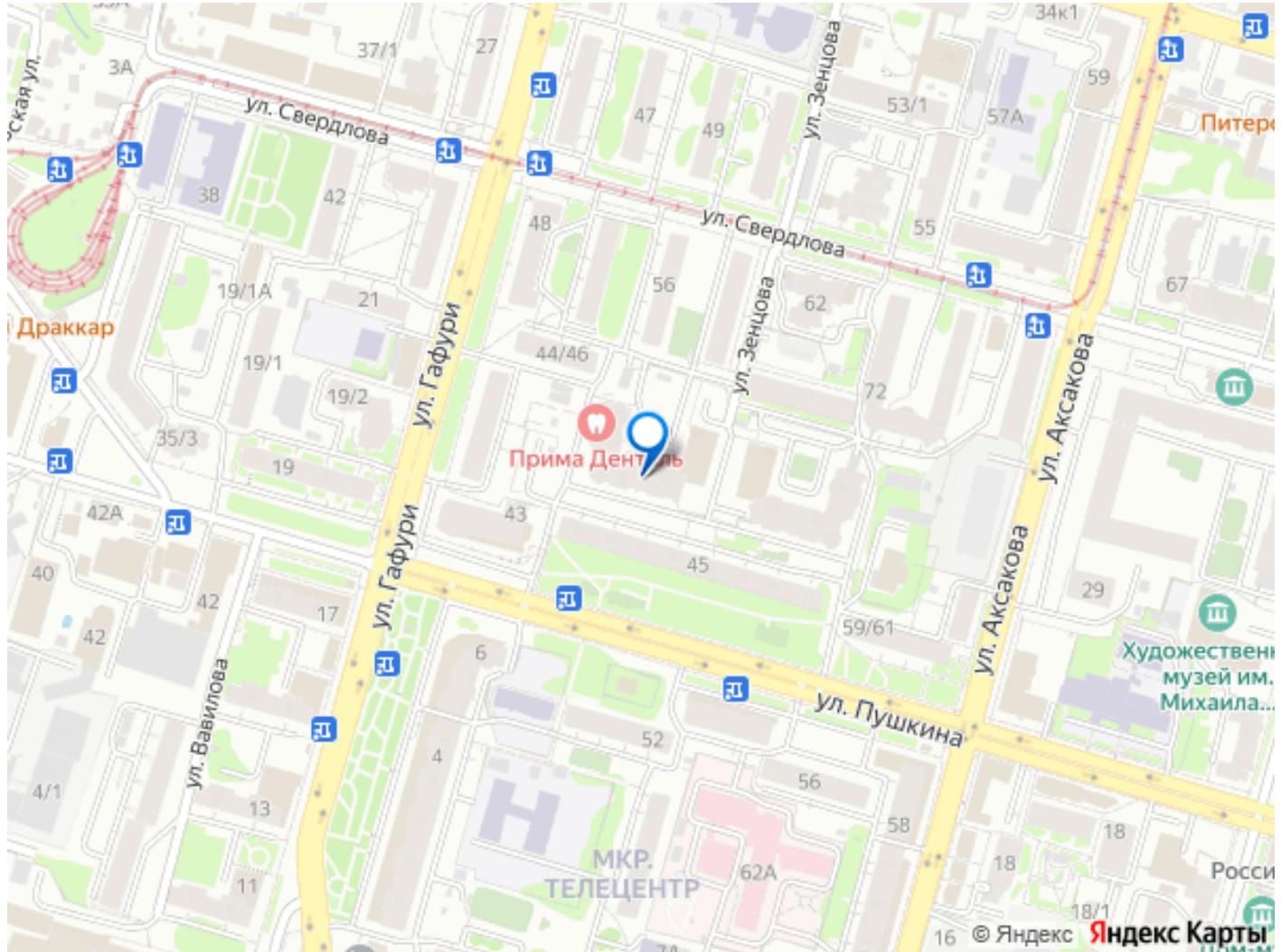
Продается шикарная квартира с восхитительными видовыми характеристиками в самом центре Уфы! Окна выходят на три стороны света, восток-север-запад. Квартира просторная, светлая, с дизайнерским ремонтом! Отличная планировка - большая гостинная 39 кв. м., 3 спальни, 2 санузла, утепленные лоджии. Для ремонта подбирались только качественные материалы - пластиковые окна были полностью заменены. На полу в жилых комнатах паркетная доска, межкомнатные двери. В санузлах теплые полы, водонагреватели. В комнатах кондиционеры. В прихожей вместительный шкаф-купе. В подъезде световые датчики, для вашего спокойствия работает консьерж. ТERRITORIЯ ограждена, есть парковочные места. Дом находится внутри жилого массива (ограничен ул. Пушкина, М.Гафури, Свердлова). В 3 минутах ходьбы школа 35, 45, детский сад 150, 40, остановка транспорта. Удобная транспортная развязка: до проспекта С. Юлаева 7 минут, быстрый выезд за город и в любую часть города. Также при покупке этой

квартиры есть возможность стать  
владельцем подземного паркинга, паркинг в  
подарок! Ждем ваших звонков! Код  
пользователя: 8816 Номер в базе: 8236085





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России